

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
مع تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المحتويات

--	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٣١-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة الشركاء
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية")، "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من المراجعة التي يتم إجراؤها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



هاني مخيمر

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (٢٠٢٢/٢٠٢٣)

الدوحة - دولة قطر

٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات:
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)		الموجودات غير المتداولة:
٢,٨٥١,٠٢٦,٤١١	٢,١٨٢,١٥٦,٣٨٨	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٨١٥,٩٥٤,٣٧٤	٨٠٧,٢١٩,٦١٥	٦	استثمار عقاري
١٣,٦١٠,٨٥٠	-	٧	استثمار عقاري قيد التطوير
٣٣,٠٢٨,٨٢٨	٣٨,٥٢١,٦٨٤		أصول غير ملموسة
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠		شهرة
٢٦٣,١٣٦,٠٨٦	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٨	حق استخدام الموجودات
٦٥,٢١٠,٩١٩	٤١,٦٩١,٩٦٦	٩	استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٧٤,٥١٨,٦٠٨	١٢٥,٥٦٠,٧٤٠	١٠	محتجزات مدنية
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,٠٦٣,٧٧٧	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٤٨٧,٥٨٤,٩٤٣	٦,٧٣٤,٥٧٧,١٥٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤١٨,٨٩٢,٢٩٦	٣١٠,١٨٤,٣٨٥	١٢	الموجودات المتداولة:
٧١,٩٨٥,٢٨٢	٧٨,٣٣٢,٩٣٥	١٣	مخزون
١,٣٦٦,٨٥٤,٢٤٧	١,١٢٨,٢٤٨,٦٦٦	١٤	محتجزات مدنية
٢,١٠١,٨٥٥,١٧٥	٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣	١٥	موجودات العقد
١,٠٢٠,١٨١,٩٣٢	٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢	١٦	ذمم مدنية وأرصدة مدنية أخرى
٥٨٠,١١٣,٦٧٦	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١		مستحق من أطراف ذات علاقة
٥,٥٥٩,٨٨٢,٦٠٨	٤,٥٦٩,٤٤٥,٥٩٢		نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣,٠٤٧,٤٦٧,٥٥١	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٧	حقوق المساهمين والمطلوبات:
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٨	حقوق المساهمين:
٢,٨٢٢,٣٩٧	٢,٨٢٢,٣٩٧	١٩	رأس المال
١,٢٠٧,٤٧٦	-		احتياطي قانوني
٢,١٢٤,٠٠٤,١٠٩	١,٧٣٦,٧١٠,٢٢٤		احتياطي إعادة التقييم
٥,٩٢٩,٣٤٥,٩٨١	٥,٢٠٠,٤٤٠,٨٧٠		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
٢,٥٦٢,٥٨٢	٣٥,٣٤١,١٢٨		الأرباح المدورة
٥,٩٣١,٩٠٨,٥٦٣	٥,٢٣٥,٧٨١,٩٩٨		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
			حقوق الأقلية غير المسيطرة
			مجموع حقوق المساهمين
٢٦٢,٦٥١,٠٨٥	٢٦٢,٦١٢,٩٦٩	٢٠	المطلوبات غير المتداولة:
-	٩,٨٧٠,٠٠٢	٢١	مطلوبات عقود الإيجار
١٣٣,٨٨٥,٩٤٥	١١٢,٨٨٩,٠٩٩	٢٢	قرض من طرف ذو علاقة
٦٤٥,٤٩٠,٢٦٦	٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	٢٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٨٢٠,١٨١,٥٩٤	١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	٢٤	تمويل صكوك
١٣,٨١٩,٦٩٤	٤,٠١٣,١٧٤	٢٥	قروض
٢,٨٧٦,٠٢٨,٥٨٤	٢,٣١٦,٣٣٦,٨٤٢		محتجزات دائنة
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٤,٠٨٨,٨٩٩	٩,٦٣٩,٧٤٩	٢٦	المطلوبات المتداولة:
٩,٣٩٩,٥٩٣	٣٦,٩٩٨,٩٨٧	٢٧	مطلوبات عقود الإيجار
١٦٣,٩٥٧,٥٨٥	١٧٠,٩٣٠,١٩٤	٢٨	مطلوبات العقد
٥,٠٨١,١٩٠	١٩,٢٢٥,٨٠٩	٢٩	مستحق الى أطراف ذات علاقة
١,٥٦٧,٣١٥,٨٥٤	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	٣٠	تمويل صكوك
١٣,٩٣٦,٨٥٨	٨,١٩٠,٥٠٣	٣١	قروض
٢,٤٦٥,٧٥٠,٤٢٥	٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢	٣٢	مطلوب ضريبة الدخل
٤,٢٣٩,٥٣٠,٤٠٤	٣,٧٥١,٩٠٣,٩١١		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٧,١١٥,٥٥٨,٩٨٨	٦,٠٦٨,٢٤٠,٧٥٣		مجموع المطلوبات المتداولة
١٣,٠٤٧,٤٦٧,٥٥١	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥:

جوان ليون فويرتيس
الرئيس التنفيذي للقابضة

رامز محمد رسلان الجيايط
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ٣٠ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤	٤,٩٠٠,٤١١,٨٨٨	١,٣٠٨,٧١٤,٧١١	١,٨٢٧,٣٥٨,٥٧٣	٢٤ إيرادات
(٢,٢٣٦,٧٩٩,٠٧٠)	(٣,٢٨٨,٨٧٨,٠٠٦)	(١,٠٣٣,٨٩٣,٢١٥)	(١,٢٦٩,٦٧٤,٤٢٥)	٢٥ تكلفة التشغيل
٧١٨,٦٩٤,٤٩٤	١,٦١١,٥٣٣,٨٨٢	٢٧٤,٨٢١,٤٩٦	٥٥٧,٦٨٤,١٤٨	مجمول الربح
٧٥,٦٢٠,٥٠٠	٧٢,٥٤٦,٨١٤	١٨,٦٠٢,٦٧٥	١٠,٥٠٣,٩٦٠	إيرادات أخرى
(٣٣٦,٧٠٣,٠١٤)	(٥٨٩,٠٨٧,١٣٣)	(١٣٢,٩٥٤,٤٠٤)	(٢٣٤,٦١٢,٨٣١)	٢٦ مصاريف إدارية وعمومية
(٦,٨٣٦,٩٤٦)	(١٦٨,٧٢٨,٦٨٨)	(٥,٣٣٩,٤٦٩)	(٣٥,٩١٥,٦٠٤)	٢٧ مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية
-	-	-	-	أتعاب الإدارة
٨,٢٩٣,١٤١	١٣,١٠٠,٤٥٣	٣,٩٦١,٣٢٢	٢,٨٦٩,٠٤٤	٩ ت حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)
٤٥٩,٠٦٨,١٧٥	٩٣٩,٣٦٥,٣٢٨	١٥٩,٠٩١,٦٢٠	٣٠٠,٥٢٨,٧١٧	الربح التشغيلي
(١٠٥,٣١٩,١٢٣)	(٢١٦,٤٦١,٣٨٥)	(٤١,٩٣٨,٤٥٦)	(٥٤,٦١٠,٧٦٤)	٢٨ تكاليف التمويل
٣٥٣,٧٤٩,٠٥٢	٧٢٢,٩٠٣,٩٤٣	١١٧,١٥٣,١٦٤	٢٤٥,٩١٧,٩٥٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(٩٥٤,٠٧٦)	(٢٠,٢٣٢,١٦٣)	(٦٣٠,٢٠٥)	(٧,٨٩٣,٩٦٢)	مخصص مصاريف ضريبة الدخل
٣٥٢,٧٩٤,٩٧٦	٧٠٢,٦٧١,٧٨٠	١١٦,٥٢٢,٩٥٩	٢٣٨,٠٢٣,٩٩١	صافي الربح للفترة
				الدخل الشامل الآخر
				الدخل الشامل الآخر الذي يمكن إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
-	١,٥٩٦,٨٩٧	-	١,٦٣٦,٠٣٩	- فروق الصرف الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية
				الدخل الشامل الآخر الذي لا يمكن إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات التالية:
٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	-	- إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
٣٥٥,٦١٧,٣٧٣	٧٠٤,٢٦٨,٦٧٧	١١٦,٥٢٢,٩٥٩	٢٣٩,٦٦٠,٠٣٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				صافي الربح العائد إلى:
٣٣٥,٧٣٨,٩٤١	٧٢٧,٦٩٧,٦٣٥	١١٤,٦٨٥,٦٨٧	٢٤٠,٣٢١,١٢٧	مساهمي الشركة الأم
١٧,٠٥٦,٠٣٥	(٢٥,٠٢٥,٨٥٥)	١,٨٣٧,٢٧٢	(٢,٢٩٧,١٣٦)	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٥٢,٧٩٤,٩٧٦	٧٠٢,٦٧١,٧٨٠	١١٦,٥٢٢,٩٥٩	٢٣٨,٠٢٣,٩٩١	صافي الربح للفترة
				إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٣٣٨,٥٦١,٣٣٨	٧٢٨,٩٠٥,١١١	١١٤,٦٨٥,٦٨٧	٢٤١,٧٥١,٤٩٩	مساهمي الشركة الأم
١٧,٠٥٦,٠٣٥	(٢٤,٦٣٦,٤٣٤)	١,٨٣٧,٢٧٢	(٢,٠٩١,٤٦٩)	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٥٥,٦١٧,٣٧٣	٧٠٤,٢٦٨,٦٧٧	١١٦,٥٢٢,٩٥٩	٢٣٩,٦٦٠,٠٣٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٩٠	٠,١٩٤	٠,٠٣١	٠,٠٦٤	٢٩ العائد الأساسي و المخفف للسهم المعاد صياغته (المنسوب إلى مالكي الشركة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستعمل القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لتقديرة التبعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

حقوق الملكية العائدة الى ساهلي الشركة

مجموع حقوق المساهمين	حقوق الأقلية غير المسيطرة	المجموع	الأرباح المحوزة	احتياطي تحويل الأجنحة	احتياطي تحديد الموقوفات والتجهيزات والمعدات	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي آخر	احتياطي قانوني	رأس المال		
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٤,٨٠٨,٠٣٣,١٥٤	١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	-	٧,٥٩٠,٨	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٢٠٢٤	الرصيد كما في ٠١ يناير
٣٥٢,٧٩٤,٩٧٦	١٧,٥٦١,٠٣٥	٣٦٥,٣٥٦,٠١١	٣٦٥,٣٥٦,٠١١	-	-	-	-	-	-	-	صافي الربح للفترة
٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	-	-	النقل الشامل الآخر
٢١,٨٧٣,٠٩٠	٢١,٨٧٣,٠٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الاستمران والتغيرات في حصة الأقلية غير مسيطرة
(١٥٨,٠٠٠)	(١٥٨,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إلغاء الأضرار بحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركات التابعة المصفاة
(٧,٥٩٠,٨)	-	(٧,٥٩٠,٨)	-	-	(٧,٥٩٠,٨)	-	-	-	-	-	صافي حركة الاحتياطي لتجديد الموقوفات والمعدات
(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	-	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	-	محول الى طرف ذو علاقة
٥,١٧٦,٣٨٠,٧٩٥	٣٤,٣١٦,١٧١	٥,١٤١,٩٩٤,٩٦٤	١,١٧٨,٢٣٣,٩٧٨	-	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٢٠٢٤	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر (مراجعة)
٥,٢٣٥,٧٨١,٩٩٨	٣٥,٣٤١,١٢٨	٥,٢٠٠,٤٤٠,٨٧٠	١,١٧٣,٦٧١,٠٢٢	-	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٢٠٢٥	الرصيد كما في ٠١ يناير
٧,٢٦٧,١٧٨	(٢٥,٠٣٥,٨٥٥)	٧٧٧,٢٩٧,١٣٥	٧٧٧,٢٩٧,١٣٥	-	-	-	-	-	-	-	صافي الربح للفترة
١,٥٩٦,٨٩٧	٣٨٩,٤٢١	١,٢٠٧,٤٧٦	-	١,٢٠٧,٤٧٦	-	-	-	-	-	-	النقل الشامل الآخر
١٢,٦١٠	١٢,٦١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الامتحان والتغيرات في حصة الأقلية غير مسيطرة
-	-	-	(٣٤,٠٤٠,٧٥٠)	-	-	-	-	-	-	٣٤,٠٤٠,٧٥٠	توزيعات الأرباح على شكل أسهم مجانية
(٨,١٥٤,٧٢٦)	(٨,١٥٤,٧٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح الشركات التابعة الى حقوق الأقلية غير المسيطرة
٥,٩٣١,٩٠٨,٥٦٣	٢,٥٦٢,٥٨٢	٥,٩٢٩,٣٤٥,٩٨١	٢,١٢٤,٠٠٤,١٠٩	١,٢٠٧,٤٧٦	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	٢٠٢٥	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر (مراجعة)

تشكل الإيجاعات المرتقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)		
٣٥٣,٧٤٩,٠٥٢	٧٢٢,٩٠٣,٩٤٣		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
			صافي الربح للفترة قبل الضريبة
			تعديلات لـ:
٩٥,٣٢٣,٤٢٠	١١٧,٩٢٣,٥٣٣	٥	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(٢,٧٦١)	-	١٥	استهلاك محول إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
-	٣,٢٨٦,٦١٨		انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات
-	٣٠,٧٣٨,٩٢٠		شطب الممتلكات والمعدات
(١,٠٤٧,٨١٦)	(٤,٧٠٦,٩٥٦)		ربح من استيعادات الممتلكات والآلات والمعدات
٦,٩٦٩,٧٤٤	٨,٤٨٧,٠٨١	٧	إطفاء الأصول غير الملموسة
١١,٤٥٥,٢٥٢	١٦,١٩٦,٧٢٣	١٨	استهلاك حق استخدام الموجودات
٥,٧٧٧,٨٠٤	١٠,٤١٩,٩٠٩	٨	مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(٨,٢٩٣,١٤١)	(١٣,١٠٠,٤٥٣)	٩	حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(١,١٣١,١٥٥)	-		صافي تأثير إلغاء الاعتراف بعقد الإيجار
(١,٧٤٤,٤٠٣)	١٣,٠٧٦,٨٣١	١٢	مخصص انخفاض قيمة المخزون بطي الحركة
٢٨,٩٤١,٨٥٩	٣٥,٩٧١,٦٠٩	٢٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦,٨٣٦,٩٤٦	١٦٨,٧٢٨,٦٨٨	٢٧	مخصص خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية
-	(٤٠١,١٢٨)		إطفاء علاوة تمويل الصكوك
٩٩,٥٤١,٣١٩	١٤٩,٥٧٣,٣٢٥		مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية
(٧٠٥,٩٠٨)	-		صافي حركة احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
-	٥٦,٤٦٨,١٥١		خسارة صرف ناتجة عن قرض بالعملة الأجنبية
٥٩٥,٦٧٠,٢١٢	١,٣١٥,٥٦٦,٧٩٤		الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			تغييرات في:
(٩٣,٠١٠,٩٣٩)	(١٢١,٧٨٤,٧٤٢)		مخزون
(٣٣,٥٢٨,١٩١)	(٤٢,٦١٠,٢١٥)		محتجزات مدينة
(٤٣٤,٠٨٧,٤٥٧)	(٣٢٠,٠٨٣,٩٣٢)		موجودات العقد
(٢٣٢,١١١,٤٢٨)	(١٠١,٥٩٤,٢١٩)		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٤,٩٤٩,٨٧٣	(٤٨٩,٢١٩,٨٤٠)		مستحق من أطراف ذات علاقة
٦٤١,١٠٤	٩,٨٠٦,٠٢٠		محتجزات دائنة
(١٦,٣٤٨,١٤٥)	(٢٧,٥٩٩,٣٩٤)		مطلوبات العقد
(٤٨,٢٤٨,٧٩٨)	(١٦,٩٩٧,٣٤١)		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣٣١,٣٢٠,٥٠٨	٤٥١,٥٠٥,٣٧٠		ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
٧٥,٢٤٦,٧٣٩	٦٥٦,٩٨٨,٥٠١		النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(١٧,٣٩٧,٢٧٧)	(١٤,٧٨٨,٣٦٢)	٢٠	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٤,٠٥٤,٠٠٣)	(١٤,٤٨٥,٨٠٨)		ضريبة الدخل المدفوعة
٥٣,٧٩٥,٤٥٩	٦٢٧,٧١٤,٣٣١		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٧٢,٩٥١,١٦٧)	(٨٤١,٣٩٥,٥٩٩)	٥	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
(٧٠٩,٠٢٠)	(٨,٧٣٤,٧٥٩)	٦	شراء استثمار عقاري
-	(١٣,٦١٠,٨٥٠)		استثمار عقاري قيد التطوير
١,٣٢٢,٥٨٩	٢٤,٩٢٣,٢٦٩		متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
(٢,٨١٩,٧٧٩)	(٢,٩٩٤,٢٢٥)	٧	شراء الأصول غير الملموسة
(٢٤٢,٥٠٠)	(١٠,٤١٨,٥٠٠)		الاستثمارات في الشركات المستثمرة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
(٥٧٥,٣٩٩,٨٧٧)	(٨٥٢,٢٣٠,٦٦٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٨١٣,٦٤٥,٨٣٥	٥٥٨,٨٩٢,٨٧٥		صافي الحركة في القروض والتسهيلات الائتمانية
(٢٣,٢٠٦,١٧٧)	(١٢٢,١٣٣,٠٦٠)		صافي الحركة في الأرصدة البنكية المقيدة كضمانات
(٨,٨٠٦,٥٤٩)	(١٢,٩٢٧,٥٥٣)		دفع مطلوبات الإيجار
(٩٦,٠١٧,٠١٤)	(١٦٣,٣٧٦,٨١٢)		الفائدة المدفوعة
-	(٨,١٥٤,٧٢٢)		توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق الأقلية غير المسيطرة
(١٥٨,٠٠٠)	-		تغيرات في حقوق الأقلية غير المسيطرة
٦٨٥,٤٥٨,٠٩٥	٢٤٨,٢٩٠,٧٢٨		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
١٦٣,٨٥٣,٦٧٧	٢٣,٧٧٤,٣٩٥		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧	١٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٥٦,٥٥٢,٧١٦	٣٦٩,٧٣٢,٩٤٢	١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١. معلومات عامة:

- ١.١. تأسست شركة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة") في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.
- ٢.١. تمارس المجموعة مختلف أنواع الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة. وقد أجرت المجموعة عملياتها محلياً ودولياً. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان عملها في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، صندوق بريد رقم ١٤٧٩٦٦، الدوحة، دولة قطر.
- ٣.١. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم ينص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو موضح أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من الأسهم العادية، والتي تحتفظ بها المجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إليغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م.	توفير خدمات إدارة المرافق والصيانة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا العربية المحدودة ذ.م.م.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
مسيبيد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إليغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م.	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إليغانسيا هيومن رسورسز اند كونتراكتينغ ذ.م.م.	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا كيترينغ ذ.م.م.	توفير خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٩٥%	٩٥%
إليغانسيا كيترينغ وإدارة المرافق أي آر كيو ذ.م.م.	خدمات تقديم الطعام، إدارة المطاعم والمطابخ، وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا للخدمات الالكترونية ميكانيكية ذ.م.م.	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إليغانسيا لاندسكيب وحلول المياه ذ.م.م.	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، الاستشارات الزراعية، إدارة الحدائق، تنسيق الحدائق، تجارة المعدات والمواد الزراعية، تجارة النباتات وتجارة معدات الري	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا إي إل في سكويرتي سيرفيسز ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا إي إل في سيرفيسز ذ.م.م.)	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب قنوات التكيف	إليغانسيا ستيل دكتس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	خدمات البناء والصيانة	إليغانسيا العربية للتجارة أس.بي.سي.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والبناء البحري والشحن والعمل كوكيل شحن	إليغانسيا مارين للخدمات البحرية ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوساطة البحرية	إليغانسيا مارين أجنسي ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	مركز إليغانسيا للبيانات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	إليغانسيا كونتراكتينغ ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع	إليغانسيا جوينيري ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة معدات ضخ المياه وأعمال التركيب	مصنع الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	التجارة في معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم	إليغانسيا كيتشنز ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تركيب وتجارة حجر الجرانيت والرخام ورمل الجرانيت والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي وحجر السيراميك والبورسلين ومواد البناء	إليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية	إليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إنتاج الرخام (الطوب، الإنترلوك، والبلاط)، وقطع الأحجار الطبيعية وقطع الرخام، والنشر، والتلميع، والتشكيل، والتركيبات	مصنع إليغانسيا للهياكل الحديدية ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تطوير العقارات والفنادق وإدارة المرافق	استثمار فينتشورز للتطوير العقاري ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم	جزيرة المها ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة	ديستينيشنز للتنمية والمناسبات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تطوير العقارات، إدارة الفنادق	استثمار العقارية ذ.م.م.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إدارة المنتجعات السياحية	اليغانسيا ميديكير ايجنسي ذ.م.م.
٩٠%	٩٠%	دولة قطر	إدارة المنتجعات السياحية	فينتسورز رويال ريزورتس ذ.م.م. (مرهون لصالح بنك الدوحة)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تشغيل فندق خمس نجوم.	فندق تلال ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تشغيل فندق خمس نجوم.	فندق ذا بالاس ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تقديم خدمات الضيافة.	سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.
٩٠%	٩٠%	دولة قطر	إدارة المنتجعات السياحية	رويال ريزورتس ذ.م.م. (مرهون لصالح بنك الدوحة)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق ووكالات الخدمات الصحية وإدارة وتشغيل العمالة المهنية	ابيكس هيلث كير ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	الأنشطة الرئيسية للشركة هي تأسيس مراكز صحية متخصصة تتعلق بالصحة والجمال، الأمراض الجلدية، جراحة اليوم الواحد، العلاج بالليزر، أمراض العيون، الأنف والأذن والحنجرة، القنوات البولية، الولادة والحقن المجهرية، النظام الغذائي، الأمراض الجلدية والعامة. مستشفى	مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	الأنشطة الرئيسية للشركة تتكون من تأسيس مراكز صحية خاصة لأطباء الجلد والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد والأمراض الجلدية والحمية والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والباطنة والقنوات البولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان	المركز الطبي الكوري ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترميمية والاستشارات الصحية المنزلية	ابيكس هيلث كير آل أي بي كيو سيرفيسز ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترميمية والاستشارات الصحية المنزلية	ابيكس هيلث كير آل أي كيو سيرفيسز ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الحديدية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها	اليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتركيب وتجارة القضبان الحديدية والتي تشمل خدمات تغيير حجم وشكل القضبان الحديدية	إليغانسيا ستيل ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتركيب الأبواب المصنعة	شركة ستيل دورز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	استيراد المواد الخام لمنتجات المصانع وتصنيع المقطورات وإنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي وقوالب المواد الخام والألمنيوم، درابزين وأبواب ونوافذ ستانلس ستيل، الهياكل والإنشاءات المعدنية، ومستلزمات ستانلس ستيل للمطابخ).	مصنع إليغانسيا ستيل ذ.م.م.

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة الهندسة الكهربائية والميكانيكية ذ.م.م.	تركيب وصيانة الأعمال الكهروميكانيكية.	دولة قطر	%٦٨,٥	%٦٨,٥
شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م.	تجارة الأخشاب والحديد ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	%٨٥	%٨٥
شركة تريكو المحدودة ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والمواد الكيميائية وخدمات تكنولوجيا المعلومات، الخ.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.	التجارة في المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والإضاءة والأجهزة والأدوات الكهربائية وأعمال تركيب وصيانة المعدات الكهروميكانيكية	دولة قطر	%٥١	%٥١
كونسوليديتيد انجنييرينغ سيستمز كومباني ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م.	أنشطة المقاولات والصيانة	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
تريكو للخدمات الفنية ذ.م.م.	تجارة الأجهزة الكهربائية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا واتر سولوشينز ذ.م.م.	أنشطة معالجة المياه والمقاولات	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة إليغانسيا للهندسة ميكانيكية أس.بي.سي.	المقاولات الكهربائية والصحية، وتركيب المعدات الكهروميكانيكية	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠
أبيكس هيلث كير أي آر كيو سيرفيسز ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا هيلث كير كاي أي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الجزائرية القطرية هيلث كير سيرفيسز أس بي أي ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	الجزائر	%٦٠	%٦٠
إليغانسيا سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المرافق والمنشآت الرياضية، وإدارة المطاعم والمطابخ، وإدارة الحدائق العامة وتشغيل قاعات الاحتفالات.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا أس أي كيو لخدمات الضيافة ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمطابخ وخدمات تقديم الطعام	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا سيرفيسز القابضة ذ.م.م.	العمل كشركة قابضة (امتلاك وصيانة شركة فرعية واحدة أو أكثر)	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا هيلث كير كاي أي كيو القابضة للخدمات ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة مودرن ستايل للمقاولات ذ.م.م.	خدمات المقاولات والصيانة	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠
كونسوليديتيد انجنييرينغ سيستمز المحدودة	أنشطة المقاولات والصيانة .	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا سيرفيسز كازاخستان المحدودة	تقديم الخدمات العامة	كازاخستان	%١٠٠	%١٠٠
أبيكس لخدمات التغذية ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم كيه أم سي لخدمات التغذية ذ.م.م.)	استشارات إدارية، وكالة خدمات طبية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
أبيكس كوزمو للتجارة ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم كيه أم سي كوزمو للتجارة ذ.م.م.)	استشارات إدارية، وكالة خدمات طبية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
١٠٠%	١٠٠%	كازاخستان	استشارات إدارية، وكالة خدمات طبية	أبيكس هيلث كير سيرفيسز كازاخستان المحدودة
١٠٠%	١٠٠%	كازاخستان	استشارات إدارية، وكالة خدمات طبية	أهكاز هيلث كير سيرفيسز ذ.م.م.
-	١٠٠%	دولة قطر	مركز صحي عام	أبيكس كلينيكس سيرفيسز ذ.م.م.
-	١٠٠%	دولة قطر	تطوير العقارات	استثمار الدولية للعقارات ذ.م.م.
-	١٠٠%	دولة قطر	توريد الأيدي العاملة والاستشارات	استثمار للاستشارات الإدارية والموارد البشرية ذ.م.م.
-	١٠٠%	مصر	توريد الأيدي العاملة والاستشارات	كتارا للاستشارات الإدارية والموارد البشرية ذ.م.م.
-	٦٠%	كازاخستان	خدمات الإنشاء والصيانة	إليغانسيا سيرفيسز ذ.م.م.
-	١٠٠%	سوريا	الاستشارات الإدارية، وأنشطة المقاولات والصيانة.	كونسوليديتيد انجينييرينغ سيمستز كومباني أس واي آر سيرفيسيز ذ.م.م.
-	١٠٠%	قطر	الاستشارات الإدارية، والمقاولات الكهربائية والصحية، وتركيب المعدات الكهروميكانيكية.	إليغانسيا أم إي بي للخدمات الميكانيكية والكهربائية والسباكة أس واي آر ذ.م.م.
-	١٠٠%	قطر	الاستشارات الإدارية، وتجارة معدات التدفئة، وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	إليغانسيا لمعدات المطابخ أس واي آر ذ.م.م.
-	١٠٠%	ليبيا	الاستشارات الإدارية، وخدمات البناء والصيانة.	إليغانسيا سيرفيسز آل إي بي كيو ذ.م.م.
-	١٠٠%	قطر	الاستشارات الإدارية، والهيكل والإنشاءات المعدنية، ومتطلبات الفولاذ المقاوم للصدأ للمطابخ.	إليغانسيا سنيتل للتجارة أس واي آر ذ.م.م.
-	١٠٠%	سوريا	الاستشارات الإدارية، والهيكل والإنشاءات المعدنية، ومتطلبات الفولاذ المقاوم للصدأ للمطابخ.	إليغانسيا سنيتل ذ.م.م.
-	١٠٠%	سوريا	الاستشارات الإدارية، والمقاولات الكهربائية والصحية، وتركيب المعدات الكهروميكانيكية.	إليغانسيا أم أي بي سيرفيسز ذ.م.م.
-	١٠٠%	سوريا	الاستشارات الإدارية، وتجارة معدات التدفئة، وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	إليغانسيا كيتشنز للخدمات والصيانة ذ.م.م.
-	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	الإنشاءات والمقاولات العامة، وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي، وأنشطة التصميم الداخلي، وتجارة مواد البناء.	إليغانسيا العربية كونتراكتينغ ذ.م.م.
-	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	إليغانسيا العربية لاندسكيب اند واٹر سولوشينز ذ.م.م.
-	١٠٠%	دولة قطر	الخدمات المتعلقة بتوريد القوى العاملة.	إليغانسيا هيومن ريسورسز أس واي آر ذ.م.م.
-	١٠٠%	سوريا	الخدمات المتعلقة بتوريد القوى العاملة.	إليغانسيا هيومن ريسورسز ذ.م.م.
-	١٠٠%	دولة قطر	خدمات استشارية	استثمار للخدمات الاستشارية ذ.م.م.
-	١٠٠%	الولايات المتحدة الأمريكية	تطوير عقاري، إدارة فنادق	استثمار العقارية ديلاوير ذ.م.م.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
استثمار العقارية أس واي أر ذ.م.م	تطوير عقاري، إدارة فنادق	دولة قطر	١٠٠%	-
استثمار العقارية أس واي أر ذ.م.م	تطوير عقاري، إدارة فنادق	سوريا	١٠٠%	-
استثمار العقارية الآسيوية ذ.م.م.	تطوير عقاري، إدارة فنادق	دولة قطر	١٠٠%	-

٤,١. تتكون البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وهي:

اسم الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة	بلد التأسيس
البدع سويتش قير ذ.م.م.	قطر
سي إم إي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر
ميناء لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن
أوج الأولى لخدمات التموين	المملكة العربية السعودية
باور توب موتورز ذ.م.م.	سوريا

٥,١. تتكون البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، من العمليات المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة على النحو التالي:

اسم العملية المشتركة	النشاط الرئيسي	الفائدة بالعمليات المشتركة
إلغاسيا إيمار لافاجيت جي في	تنفيذ مشروع تنظيف وإدارة النفايات الصلبة لوزارة البلدية في منطقتي الخور والظعين في قطر	٤٥%

٢. أسس المحاسبة:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالريال القطري وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى أن نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٥ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنه سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر: يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٦. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المجلد رقم ١١ "التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٧، ٩ و ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "اتفاقيات شراء الطاقة"	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ "الشركات التابعة بدون مساهمة عامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" بشأن بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	مؤجل إلى أجل غير مسمى

٤. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية للمجموعة الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة أحكامًا بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

في سياق مراعاة الظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. قامت المجموعة بإجراء تقييم ما إذا كانت الاستمرارية قابلة للتطبيق. بناءً على التقييم، توصلت المجموعة إلى أن لديها في الوقت الحالي موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المتضمنة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٥. مستلكات وآلات ومعدات:

تكتلف:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥

الإستهلاك خلال الفترة

تحويل

الاستيعادات خلال الفترة

نشطب

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥

الاستهلاك خلال الفترة (إيضاح ٥ أ)

تحويل

المنقول بالاستيعادات خلال الفترة

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

التخفيض القيمة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥

انخفاض القيمة خلال الفترة

المنقول بالاستيعادات خلال الفترة

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

صافي القيمة المتفريضة:

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

تخصيمات المبيعات	مفروشات و تجهيزات	معدات و آلات	معدات مكتبية	المعدات والأثاث الطبية	سيارات	مطلات	اسطول السفن	القوارب الصغيرة	حواسب آلية	معدات السفن	الميناء الجاف	مصانع	خيم و مطلات	معدات تكنولوجيا المعلومات	معدات كهربائية	تخصيمات المبيعات المستأجرة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري
٨٨٩,٢٧٥,٦٢١	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٢٨٣,٢٨٣,٧٠٢	١٧,٢٢٢,٨١٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٥٠,٩٣٦,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥٠,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٩٤٣	٦٩٣,٠٣٨	٢٤,٤٩٧,٧١١	٢٤,٤٩٧,٧١١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٦٢٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٢٦,٨٥٢	٣,٠١٩,٢٢٥,٨٠٢
٤٨,١٧٠	٥,٣٦٧,٨٠٨	٣٦,٤٤١,١٢٠	٣,٠٢٠,٤٨٣	-	٢٠,١٠٤,٧١٨	-	-	-	٩,٠٦٧,٨٠٢	-	٤٩,٣٥٦,٤٢٠	-	-	٦٦,٥٩٠	٦٠,٠٠٠,٢٩٠	١١,١٨٥,٨٥٩	٦٦٦,٢٦١,٥٢١	٨٤١,٢٣٥,٠٢٩
(٤٤٥,٤٩١,١٣٠)	-	(٤٤,٢٨٣,٠٢٧)	-	٩٤,٢٨٣,٠٢٧	-	-	-	-	٣,٧٠١	-	٢٩٢,٢٠٩	-	(٢٩٥,٩١٠)	-	-	٤٤٥,٤٩١,٢٠٠	-	-
-	(٧٠,٦٩٣)	-	-	-	(١٥,١٠٤,٧٦٥)	-	(٣٨,٦٢٩,٠١٠)	-	(٣,١٩٠)	(٢١,٧٠٠)	(٥,٧١٧,١٢٣)	-	-	-	-	-	(١٩,٢٥٦,٢٠٢)	(٥٩,٥٦٨,٥٤١)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٠,٧٣٨,٦٢٠)
٤٤٣,٩٩٥,٢١١	٤٩,١٧٤,٢٢٣	٣٣٥,٢٣٤,٨١٥	٢٠,٢٦٣,٣٠٦	١٠٩,٢٨٠,٦٥٣	١٥٥,٩٣٦,٤٨٧	٣٩٣,٢٤٩	١١٧,٤٣٢,٠٤٤	٣٧٥٠,٠٠٠	٦٦,٦٣٠,٢٤٧	٦٩٣,٣٣٨	٢٤,٧٩٠,٠٠٠	٢٤,٧٩٠,٠٠٠	٢,٧١٨,٩١٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٦٢٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٢٦,٨٥٢	٣,٠١٩,٢٢٥,٨٠٢
٣٦٨,٧٥٥,٩٤٤	٢٦,٤٨٣,٤٤٧	٢٢٠,٩٦٩,٤١٠	١٢,٥٠٣,٩٥٧	١٣,٩٠٢,٠٤٦	١١٣,٥٢٧,٢٢٧	٣٩٣,٢٤٩	٦٦,٦٣٠,٢٤٧	٣٧٥٠,٠٠٠	٦٦,٦٣٠,٢٤٧	٦٩٣,٣٣٨	٢٤,٧٩٠,٨٧٩	٢٤,٧٩٠,٨٧٩	٢,٢,٦١٤,٤١٠	٤,٢٧٤,٣٤٠	٣,٢٢٣,٩٣٢	٢٢,٨٢٠,٨٧٠	-	٨٣٦,٤٢٦,٤١٧
٦,٢٦٥,٦٨٦	٣,٥٧٣,٩١٣	٧٥,٩٢٢,٤٦٩	٧٥,٥٠٣,٦٦٠	-	١٠,٧٥٣,٩٦٦	-	٢,٥١٤,٢٢٢	-	٢,٥١٤,٢٢٢	٣١,٠٢١	٦٤٩,٤٢٥	٦٤٩,٤٢٥	٥٦,٣٧٨	١٠,٤١٧,٨	١٠,٤١٧,٨	٥٠,٩٠٢,٢٠٨	-	١١٧,٢٢٣,٥٣٣
(١٠٧,٣٠١,٦٠٧)	-	(٧,٥٦٢,٠٦٩	-	(٧,٥٦٢,٠٦٩	-	-	-	-	٣,٧٠١	-	٢٩٢,٢٠٩	-	(٢٩٥,٩١٠)	-	-	١٠٧,٣٠١,٦٠٧	-	-
-	(٢٢,٤٩٤)	-	-	(١٥,٠٦٤,٥١٢)	-	-	(١٦,٨٢٦,٤٢٣)	-	(٢,٥٣٤)	(٢١,٧٠٠)	(٥,٢٠٧,٠٦٤)	-	-	-	-	-	-	(٣٧,٧٣٣,٣٩١)
٢٦٧,٨٠٩,٩٩٣	٣٠,٠٢٤,٩١٢	١٥٤,٤٤١,٩٥٨	١٣,٢٥٤,٤٢٣	٦,٣٣٩,٩٧٧	١٠٩,٢٦٢,٧١١	٣٩٣,٢٤٩	٥٢,٢١١,٩٢٦	٣٧٥٠,٠٠٠	٤٥,٢٨٥,٠٢٢	٥٤٥,٩٢١	٢٠,٦٠٤,٨٣١	٢٠,٦٠٤,٨٣١	٢,٢٦٦,٢٧١	٤,٢٧٨,٩١٨	٣,٨٤١,٠٣٨	١٨٢,٠٣٥,٦٨٥	-	٩١٧,٠٨٦,٥٥٩
٣,٢٨٦,٦١٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٢٨٦,٦١٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٢٨٦,٦١٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠,٦٢٢,٩٩٧	-	-	-	-	-	-	١٠,٦٢٢,٩٩٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٢٨٦,٦١٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٧١٨,٦٤٥)	-	-	-	-	-	-	(١,٧١٨,٦٤٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠,٦٢٢,٩٩٧	-	-	-	-	-	-	٨,٩١٤,٣٥٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٨٥١,٠٢٦,٤١١	١,٤٣٨,٧٤٧,١٧١	٧٦٤,٧٠٩,٣٨٨	٥٥٦,٦٣٠	١,٠٦٧,٥٢٦	٥٢,٦٤١	١,٢٣٣,٩٥٦	٤٧٠,٧٦٦,٦٦٤	١٢٥,٤١٧	٢١,٧٤١,٢٢٤	-	٥٦,٢٠٥,٧٦٦	-	-	٥٦,٢٠٥,٧٦٦	١,٠٦٧,٥٢٦	٧٦٤,٧٠٩,٣٨٨	١,٤٣٨,٧٤٧,١٧١	٢,٨٥١,٠٢٦,٤١١

تخصيمات المبيعات	مفروشات و تجهيزات	معدات و آلات	معدات مكتبية	المعدات والأدوات الطبية	سيارات	مطالعات	أسطول السفن	القوارب الصغيرة	معدات الحاسب الآلي	معدات السفن	الميناء الجاف	مصانع	خيم و مطلات	معدات تكنولوجيا المعلومات	معدات كهربائية	تخصيمات المبيعات المستأجرة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري
٩٠٩,٢٤٧,٩٥٧	٤١,١٦٠,٣٤٥	٢٧٦,٤١٩,٠٥٣	١٦,٧٤٩,٥٦٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٤٠,٠٨٨,٧٦٨	٣٩٣,٢٤٩	١٦٥,٥٧٧,٤٨٣	٣٧٥٠,٠٠٠	٤٨,٦٢٣,٧٩٤	٧٨٦,٧٢٧	٢٥,١٢٦,١٨٣	٢٥,١٢٦,١٥١	٣,٠٢٩,٣٢٢	٤,٨٢٨,٨١٧	٣,٥٦٢,٠١٥	٢٨٩,٣٥٢,٣٩٢	٢٨٩,٣٥٢,٣٩٢	٢,٦١٠,٠٧٠,٧٢٨
٢٦٢,٤١٨	١١,٧٣٠,١٩٥	١٠٧,٠٣٩,٠٣٠	٤٨٣,٢٥٠	-	١٨,٤٢٣,١٨٦	-	-	-	١٠,١٨٤,٩٠٢	-	-	٢٥,٠٠٠	-	٥٩١,٠٦٨	٢٤٠,٦٢٤	١٨,٤١٥,٠٢٨	٦٥٧,٠٤٠,٦٢٠	٢,٦١٠,٠٧٠,٧٢٨
-	٤٣,٥٢١	-	-	-	٤,٥٢١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٧٧٤,٣٥٥	-	٢,٨٢٢,٣٩٧
(٧,٦٦٧,١٣٠)	-	-	-	-	(٨٠٧,٢٢٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٠,٢٣٨,٩٨٣)	(٧,٢٨٢,٢٦٨)	(٣٦٦,٧٥٥,٦٠١)
١,٢٠٤,٣٠٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٧٦,٦٦٦,٨٨٤)	(٣١٧,٣٧٤,١٢٢)	(٣٢,٦١٩,٧٤٠)
(٢١,٣٢٦,١٢)	(٦٦٦,١٦٩)	-	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	(١,٠٢٥)	(٢٢,٦٨٩)	(١,٠٨٣,٩١٥)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٨٥,٣٣٠,٤٤٣)
٨٨٩,٣٧٥,٦٧١	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٢٨٣,٢٨٣,٧٠٢	١٧,٢٢٢,٨١٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٥٠,٩٣٦,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥٠,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٩٤٣	٦٩٣,٠٣٨	٢٤,٤٩٧,٦٦٨	٢٤,٤٩٧,٧٩١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٦٢٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٢٦,٨٥٢	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
٣٣٠,٥٥٨,٠٨٥	٢٥,٥١٧,٢٤٥	٢١,١٨٥,٧٠٨	١١,٥٢٤,٦٢٢	١٢,١٤١,٦٨٠	١١١,٤٢٢,٥٥٧	٣٩٣,٢٤٩	٧٢,٦٠٩,٦٥٧	٣٧٥٠,٠٠٠	٢١,٥٣٦,٥١٩	٥٨٨,٨١٣	٢٠,٦٧١,٩١١	٢٠,٦٧١,٩١١	٢,٢٠٢,٨١٣	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	٧٤٥,٩٠٣,٣١٧
٤٦,٠٢٦,٠٥٢	٣,٤٩٤,٦٢٣	٢١,٩٥٨,٥٨٣	٩٦٩,٥٩٥	١,٧٦٤,٦٢٨	٩,٠٦٨,١٠٣	-	٣,١٨١,٥٦٦	-	١٢,٤٤١,٨١٤	٤١,٤٧٣	٦,٢٦١,٥٦٢	٦,٢٦١,٥٦٢	١,٤٢٠,١٦٧	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	١٦٩,٧٨٦,١٨٤
-	(١,٧١٥,٣١٢)	-	-	-	(١٨٠,٦٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٦٢٣,٨٧١)	-	(١١,٥١٩,٧٩٠)
(٨,٤٤٨,٢٢٣)	(٦٦٦,١٦٩)	-	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	(٩١٤,٦٧٨)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٠,٥٢٨,٥٥١)
(١٥١,١٣٠)	(١٥١,١٣٠)	-	-	(٣,٨٧٢)	(٦,٢٥٣,٨٦٦)	-	(٩,١٦١,٠٠٦)	-	(٣٥٢,٩٢٩)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٧,٨١٠,٠٤٢٣)
٣٦٨,٧٤٥,٩١٤	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٢٨٣,٢٨٣,٧٠٢	١٧,٢٢٢,٨١٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٥٠,٩٣٦,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥٠,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٩٤٣	٦٩٣,٠٣٨	٢٤,٤٩٧,٦٦٨	٢٤,٤٩٧,٧٩١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٦٢٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٢٦,٨٥٢	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
٣٣٠,٥٥٨,٠٨٥	٢٥,٥١٧,٢٤٥	٢١,١٨٥,٧٠٨	١١,٥٢٤,٦٢٢	١٢,١٤١,٦٨٠	١١١,٤٢٢,٥٥٧	٣٩٣,٢٤٩	٧٢,٦٠٩,٦٥٧	٣٧٥٠,٠٠٠	٢١,٥٣٦,٥١٩	٥٨٨,٨١٣	٢٠,٦٧١,٩١١	٢٠,٦٧١,٩١١	٢,٢٠٢,٨١٣	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	٧٤٥,٩٠٣,٣١٧
٤٦,٠٢٦,٠٥٢	٣,٤٩٤,٦٢٣	٢١,٩٥٨,٥٨٣	٩٦٩,٥٩٥	١,٧٦٤,٦٢٨	٩,٠٦٨,١٠٣	-	٣,١٨١,٥٦٦	-	١٢,٤٤١,٨١٤	٤١,٤٧٣	٦,٢٦١,٥٦٢	٦,٢٦١,٥٦٢	١,٤٢٠,١٦٧	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	١٦٩,٧٨٦,١٨٤
-	(١,٧١٥,٣١٢)	-	-	-	(١٨٠,٦٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٦٢٣,٨٧١)	-	(١١,٥١٩,٧٩٠)
(٨,٤٤٨,٢٢٣)	(٦٦٦,١٦٩)	-	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	(٩١٤,٦٧٨)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٠,٥٢٨,٥٥١)
(١٥١,١٣٠)	(١٥١,١٣٠)	-	-	(٣,٨٧٢)	(٦,٢٥٣,٨٦٦)	-	(٩,١٦١,٠٠٦)	-	(٣٥٢,٩٢٩)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٧,٨١٠,٠٤٢٣)
٣٦٨,٧٤٥,٩١٤	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٢٨٣,٢٨٣,٧٠٢	١٧,٢٢٢,٨١٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٥٠,٩٣٦,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥٠,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٩٤٣	٦٩٣,٠٣٨	٢٤,٤٩٧,٦٦٨	٢٤,٤٩٧,٧٩١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٦٢٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٢٦,٨٥٢	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
٣٣٠,٥٥٨,٠٨٥	٢٥,٥١٧,٢٤٥	٢١,١٨٥,٧٠٨	١١,٥٢٤,٦٢٢	١٢,١٤١,٦٨٠	١١١,٤٢٢,٥٥٧	٣٩٣,٢٤٩	٧٢,٦٠٩,٦٥٧	٣٧٥٠,٠٠٠	٢١,٥٣٦,٥١٩	٥٨٨,٨١٣	٢٠,٦٧١,٩١١	٢٠,٦٧١,٩١١	٢,٢٠٢,٨١٣	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	٧٤٥,٩٠٣,٣١٧
٤٦,٠٢٦,٠٥٢	٣,٤٩٤,٦٢٣	٢١,٩٥٨,٥٨٣	٩٦٩,٥٩٥	١,٧٦٤,٦٢٨	٩,٠٦٨,١٠٣	-	٣,١٨١,٥٦٦	-	١٢,٤٤١,٨١٤	٤١,٤٧٣	٦,٢٦١,٥٦٢	٦,٢٦١,٥٦٢	١,٤٢٠,١٦٧	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	١٦٩,٧٨٦,١٨٤
-	(١,٧١٥,٣١٢)	-	-	-	(١٨٠,٦٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٦٢٣,٨٧١)	-	(١١,٥١٩,٧٩٠)
(٨,٤٤٨,٢٢٣)	(٦٦٦,١٦٩)	-	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	(٩١٤,٦٧٨)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٠,٥٢٨,٥٥١)
(١٥١,١٣٠)	(١٥١,١٣٠)	-	-	(٣,٨٧٢)	(٦,٢٥٣,٨٦٦)	-	(٩,١٦١,٠٠٦)	-	(٣٥٢,٩٢٩)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٧,٨١٠,٠٤٢٣)
٣٦٨,٧٤٥,٩١٤	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٢٨٣,٢٨٣,٧٠٢	١٧,٢٢٢,٨١٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٥٠,٩٣٦,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥٠,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٩٤٣	٦٩٣,٠٣٨	٢٤,٤٩٧,٦٦٨	٢٤,٤٩٧,٧٩١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٦٢٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٢٦,٨٥٢	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
٣٣٠,٥٥٨,٠٨٥	٢٥,٥١٧,٢٤٥	٢١,١٨٥,٧٠٨	١١,٥٢٤,٦٢٢	١٢,١٤١,٦٨٠	١١١,٤٢٢,٥٥٧	٣٩٣,٢٤٩	٧٢,٦٠٩,٦٥٧	٣٧٥٠,٠٠٠	٢١,٥٣٦,٥١٩	٥٨٨,٨١٣	٢٠,٦٧١,٩١١	٢٠,٦٧١,٩١١	٢,٢٠٢,٨١٣	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	٧٤٥,٩٠٣,٣١٧
٤٦,٠٢٦,٠٥٢	٣,٤٩٤,٦٢٣	٢١,٩٥٨,٥٨٣	٩٦٩,٥٩٥	١,٧٦٤,٦٢٨	٩,٠٦٨,١٠٣	-	٣,١٨١,٥٦٦	-	١٢,٤٤١,٨١٤	٤١,٤٧٣	٦,٢٦١,٥٦٢	٦,٢٦١,٥٦٢	١,٤٢٠,١٦٧	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	١٦٩,٧٨٦,١٨٤
-	(١,٧١٥,٣١٢)	-	-	-	(١٨٠,٦٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٦٢٣,٨٧١)	-	(١١,٥١٩,٧٩٠)
(٨,٤٤٨,٢٢٣)	(٦٦٦,١٦٩)	-	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	(٩١٤,٦٧٨)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٠,٥٢٨,٥٥١)
(١٥١,١٣٠)	(١٥١,١٣٠)	-	-	(٣,٨٧٢)	(٦,٢٥٣,٨٦٦)	-	(٩,١٦١,٠٠٦)	-	(٣٥٢,٩٢٩)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٧,٨١٠,٠٤٢٣)
٣٦٨,٧٤٥,٩١٤	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٢٨٣,٢٨٣,٧٠٢	١٧,٢٢٢,٨١٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٥٠,٩٣٦,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥٠,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٩٤٣	٦٩٣,٠٣٨	٢٤,٤٩٧,٦٦٨	٢٤,٤٩٧,٧٩١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٦٢٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٢٦,٨٥٢	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
٣٣٠,٥٥٨,٠٨٥	٢٥,٥١٧,٢٤٥	٢١,١٨٥,٧٠٨	١١,٥٢٤,٦٢٢	١٢,١٤١,٦٨٠	١١١,٤٢٢,٥٥٧	٣٩٣,٢٤٩	٧٢,٦٠٩,٦٥٧	٣٧٥٠,٠٠٠	٢١,٥٣٦,٥١٩	٥٨٨,٨١٣	٢٠,٦٧١,٩١١	٢٠,٦٧١,٩١١	٢,٢٠٢,٨١٣	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	٧٤٥,٩٠٣,٣١٧
٤٦,٠٢٦,٠٥٢	٣,٤٩٤,٦٢٣	٢١,٩٥٨,٥٨٣	٩٦٩,٥٩٥	١,٧٦٤,٦٢٨	٩,٠٦٨,١٠٣	-	٣,١٨١,٥٦٦	-	١٢,٤٤١,٨١٤	٤١,٤٧٣	٦,٢٦١,٥٦٢	٦,٢٦١,٥٦٢	١,٤٢٠,١٦٧	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	١٦٩,٧٨٦,١٨٤
-	(١,٧١٥,٣١٢)	-	-	-	(١٨٠,٦٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٦٢٣,٨٧١)	-	(١١,٥١٩,٧٩٠)
(٨,٤٤٨,٢٢٣)	(٦٦٦,١٦٩)	-	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	(٩١٤,٦٧٨)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٠,٥٢٨,٥٥١)
(١٥١,١٣٠)	(١٥١,١٣٠)	-	-	(٣,٨٧٢)	(٦,٢٥٣,٨٦٦)	-	(٩,١٦١,٠٠٦)	-	(٣٥٢,٩٢٩)	(٢٣,٦٨٦)	(٩٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١,٤٥٠٠)	-	-	-	-	(١٧,٨١٠,٠٤٢٣)
٣٦٨,٧٤٥,٩١٤	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٢٨٣,٢٨٣,٧٠٢	١٧,٢٢٢,٨١٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٥٠,٩٣٦,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥٠,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٩٤٣	٦٩٣,٠٣٨	٢٤,٤٩٧,٦٦٨	٢٤,٤٩٧,٧٩١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٦٢٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٢٦,٨٥٢	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
٣٣٠,٥٥٨,٠٨٥	٢٥,٥١٧,٢٤٥	٢١,١٨٥,٧٠٨	١١,٥٢٤,٦٢٢	١٢,١٤١,٦٨٠	١١١,٤٢٢,٥٥٧	٣٩٣,٢٤٩	٧٢,٦٠٩,٦٥٧	٣٧٥٠,٠٠٠	٢١,٥٣٦,٥١٩	٥٨٨,٨١٣	٢٠,٦٧١,٩١١	٢٠,٦٧١,٩١١	٢,٢٠٢,٨١٣	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	٧٤٥,٩٠٣,٣١٧
٤٦,٠٢٦,٠٥٢	٣,٤٩٤,٦٢٣	٢١,٩٥٨,٥٨٣	٩٦٩,٥٩٥	١,٧٦٤,٦٢٨	٩,٠٦٨,١٠٣	-	٣,١٨١,٥٦٦	-	١٢,٤٤١,٨١٤	٤١,٤٧٣	٦,٢٦١,٥٦٢	٦,٢٦١,٥٦٢	١,٤٢٠,١٦٧	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٢,٨٨٨	٢٥,٧٤٤,٦٦٦	-	١٦٩,٧٨٦,١٨٤
-	(١,٧١٥,٣١٢)	-	-	-	(١٨٠,٦٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٦٢٣,٨٧١)	-	(١١,٥١٩,٧٩٠)
(٨,٤٤٨,٢٢٣)	(٦٦٦,١٦٩)	-	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)													

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٦. استثمار عقاري:		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
تكلفة:			
الرصيد في بداية الفترة / السنة		٨٠٧,٢١٩,٦١٥	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥
التحويل من الممتلكات والآلات والمعدات		-	٣٥٥,٢٧٥,٨١١
الإضافة خلال الفترة / السنة		٨,٧٣٤,٧٥٩	١٣١,٠٢٢,٢٦١
تغيرات القيمة العادلة في الاستثمار العقاري		-	٦١٣,٧٨٨
الرصيد في نهاية الفترة / السنة		٨١٥,٩٥٤,٣٧٤	٨٠٧,٢١٩,٦١٥

٦ أ) تُقاس القيمة العادلة للاستثمار العقاري بناءً على تقييم أجراه مُقيّم عقارات مستقل مُعتمد ومُختصّون في تقييم العقارات في القطاع المُماثل. تُحدّد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى أسعار السوق، وتُحدّد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة لعقارات مُماثلة. تُؤكّد إدارة المجموعة أن الافتراضات المُستخدمة في تقييم الاستثمار العقاري التي أجراها المُستشار تتماشى مع افتراضات السوق الحالية المُطبقة على سوق العقارات السائد في دولة قطر. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، اعتمدت المجموعة على تقييمات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٦ ب) المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد فيما يتعلق بهذا العقار هي كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
		٥٨,٦٧٠,٤١٢	٥٢,٨٨٢,٨٣٤

إيرادات الإيجار (إيضاح ٢٤)

٧. أصول غير ملموسة:		حق الإمتياز	رخصة تصنيع	برامج تكنولوجيا المعلومات	المجموع
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
تكلفة:					
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤		٣٤,٤٣٩,١٢٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٤٩,٣٠٤,٣٨٢
الإضافة خلال السنة		٩,٨٧٨,٧٧٠	-	٣,٦٣٣,٦٩٠	١٣,٥١٢,٤٦٠
التحويل إلى طرف ذو علاقة		-	(١,٣٦١,١٩٩)	(١٣٨,١٢٨)	(١,٤٩٩,٣٢٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)		٤٤,٣١٧,٨٩٠	٣,٧٧٦,٣٣٣	١٣,٢٢٣,٢٩٢	٦١,٣١٧,٥١٥
الإضافة خلال الفترة		-	-	٢,٩٩٤,٢٢٥	٢,٩٩٤,٢٢٥
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)		٤٤,٣١٧,٨٩٠	٣,٧٧٦,٣٣٣	١٦,٢١٧,٥١٧	٦٤,٣١١,٧٤٠

الإطفاء المتراكم:		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤		٧,٥٠٦,٠٥٥	٥,٥٨٠,٩١٩
الإطفاء خلال السنة		٦,٩٢٧,٦٠٨	٢,٣٩٨,١٣٥
التحويل إلى طرف ذو علاقة		-	(١٣٨,١٢٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)		١٤,٤٣٣,٦٦٣	٧,٨٤٠,٩٢٦
الإطفاء خلال الفترة		٥,٩٠٥,٥٢٦	٢,٤٦٢,٦٩٩
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)		٢٠,٣٣٩,١٨٩	١٠,٣٠٣,٦٢٥

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٧. أصول غير ملموسة (تابع):

المجموع	برامج تكنولوجيا المعلومات	رخصة تصنيع	حق الإمتياز	المبالغ الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٨,٥٢١,٦٨٤	٥,٣٨٢,٣٦٦	٣,٢٥٥,٠٩١	٢٩,٨٨٤,٢٢٧	
٣٣,٠٢٨,٨٢٨	٥,٩١٣,٨٩٢	٣,١٣٦,٢٣٥	٢٣,٩٧٨,٧٠١	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

٧ أ) تم عرض مصاريف الاستهلاك للفترة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد على النحو التالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٥,٠٥٧,٦٣٣	٥,٩٢٢,٥١٧	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
١,٨٩٥,٠٠٠	٢,٥٦٤,٥٦٤	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٦)
١٧,١١١	-	محول الى طرف ذو علاقة
٦,٩٦٩,٧٤٤	٨,٤٨٧,٠٨١	المجموع

٨. عقود الإيجار:

٨ أ) حق استخدام الموجودات		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٥,١٣٠,١٣٦	١١,٠٠٤,٩١٠	الإضافات خلال الفترة / السنة
٨,٤٠٧,٢٧٨	-	تعديل عقد الإيجار
(١٦,٣٥٢,٩٣٣)	(١٦,١٩٦,٧٢٣)	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
(٧٤,٥٦١)	-	مصاريف الإستهلاك المحولة
(٢,٩٧٧,٥٥٧)	-	مصاريف الإستهلاك المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(١٠,٨٨٣,٦١٧)	-	إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
(١,٩٤٤,٧٤٩)	-	التحويل الى طرف ذو علاقة
٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٢٦٣,١٣٦,٠٨٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات للفترة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد على النحو التالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٦٥٦,٩٤٦	٦٤١,٥٤٣	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
١٠,٧٩٨,٣٠٦	١٥,٥٥٥,١٨٠	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٦)
١١,٤٥٥,٢٥٢	١٦,١٩٦,٧٢٣	المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٨. عقود الإيجار (تابع):

٨ ت) مطلوبات عقود الإيجار		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة		٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩
الإضافات خلال الفترة / السنة		١١,٠٠٤,٩١٠	٣٥,١٣٠,١٣٦
تعديل عقد الإيجار		-	(٩,٨٥٤,٣١١)
مصاريف الفائدة للسنة (إيضاح ٨ ت)		١٠,٤١٩,٩٠٩	٩,٢١٤,٩٥١
مصاريف الفوائد المحولة		-	٥٣,٩٣٣
مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ		-	٣,٤٦٤,٣٣١
المدفوعات خلال الفترة / السنة		(١٦,٩٣٧,٥٥٣)	(٢١,٧٢٨,٢٢٥)
إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار		-	(١٢,٠٢٥,٩١٩)
المحول الى طرف ذو علاقة		-	(٢,٢٠٧,٦٩٧)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة		٢٧٦,٧٣٩,٩٨٤	٢٧٢,٢٥٢,٧١٨
يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:			
غير متداولة		٢٦٢,٦٥١,٠٨٥	٢٦٢,٦١٢,٩٦٩
متداولة		١٤,٠٨٨,٨٩٩	٩,٦٣٩,٧٤٩
المجموع		٢٧٦,٧٣٩,٩٨٤	٢٧٢,٢٥٢,٧١٨

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
		١٠,٤١٩,٩٠٩	٥,٧٧٧,٨٠٤

مصاريف الفوائد خلال الفترة (إيضاح ٢٨)

٨ ج) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم دفع مطلوبات عقود الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك ، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ سنة ، وتحمل معدل فائدة ضمني من ٥٪ إلى ٦,٥٪ سنوياً ، وهي مضمونة بشكل فعال حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٩. استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة		٤١,٦٩١,٩٦٦	٢٩,٧٥٠,٠١٧
الاستحواذات الاستثمارية خلال الفترة / السنة		١٠,٤١٨,٥٠٠	٢٤٢,٦٦٧
حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) (إيضاح ٩ ت)		١٣,١٠٠,٤٥٣	١١,٦٩٩,٢٨٢
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ٩ ب)		٦٥,٢١٠,٩١٩	٤١,٦٩١,٩٦٦

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٩. استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع):

٩ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.	قطر	٥٠%	٢٧,٧٧٣,٤٨٥	٢٦,٠١٤,١٨٠
سي ام أي الوكرة واثر ذ.م.م.	قطر	٤٠%	٢٦,٧٥٢,٣٧٠	١٤,٩٧٨,٢٨٢
باور توب موتورز ذ.م.م.	سوريا	٢٥%	١٠,٤١٨,٥٠٠	-
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	٥٠%	٢٦٦,٥٦٤	٤٥٦,٨٣٧
أوج الأولى كينيرينغ سيرفيسز ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	٥٠%	-	٢٤٢,٦٦٧
المجموع			٦٥,٢١٠,٩١٩	٤١,٦٩١,٩٦٦

٩ ت) فيما يلي تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	٣٠ سبتمبر فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣٠ سبتمبر فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ريال قطري (مراجعة)
البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.	قطر	٥٠%	١,٧٥٩,٣٠٥	٢٩٨,٧٢٧
سي ام أي الوكرة واثر ذ.م.م.	قطر	٤٠%	١١,٧٧٤,٠٨٨	٧,٨٢٣,١٤٦
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	٥٠%	(١٩٠,٢٧٣)	١٧١,٢٦٨
أوج الأولى كينيرينغ سيرفيسز ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	٥٠%	(٢٤٢,٦٦٧)	-
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)			١٣,١٠٠,٤٥٣	٨,٢٩٣,١٤١

١٠. محتجزات مدينة:

محتجزات مدينة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
محتجزات مدينة	٢٥٣,٣٩٠,٤٤٣	٢٠٨,٠٤١,١٠٠
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ت)	(٦,٨٨٦,٥٥٣)	(٤,١٤٧,٤٢٥)
صافي قيمة محتجزات مدينة	٢٤٦,٥٠٣,٨٩٠	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥

١٠ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

غير متداولة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
متداولة	١٧٤,٥١٨,٦٠٨	١٢٥,٥٦٠,٧٤٠
المجموع	٢٤٦,٥٠٣,٨٩٠	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥

١٠ ب) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالتزامات التعاقدية.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٠. محتجزات مدينة (تابع):

١٠ ت) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٤,١٤٧,٤٢٥	٣,٥٢٥,١٣٩
٢,٧٣٩,١٢٨	(٨٩,٤١٣)
-	٧١١,٦٩٩
٦,٨٨٦,٥٥٣	٤,١٤٧,٤٢٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص / (عكس) انخفاض قيمة المحتجزات خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢٧)
تحويل
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,٠٠٠,٠٠٠
-	٦٣,٧٧٧
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,٠٦٣,٧٧٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة
أرباح القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المدرجة التي تمثل ٢,٥% من أسهم شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة بناءً على نموذج تسعير الأسهم المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها والأرباح والقيم السوقية لنفس نوع الكيان التجاري. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه ، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

١٢. المخزون:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١٦٠,٤٣٠,٠٣٧	١٥٠,٩٣٥,٣٤١
٩٦,٥٩٤,١٢٥	٤٠,٢٥٦,٥٩٥
٨٥,٠٠٦,١٨٣	٤١,١٦٧,٦٩٤
٥١,٦٨٥,٢٠٥	٥١,٩٧٧,٩٥٨
٣٧,٤٧٨,٩٣٨	٣٨,٢٦٢,٩٩٨
٣,٠٣٧,٥٨٧	٥,٢٤٥,٢٤٤
٣,٦٧٨,٧٦١	١,٦٥٠,٢٠٦
١٩,٩٤٨,٨٧٧	٦,٥٧٨,٩٣٥
٤٥٧,٨٥٩,٧١٣	٣٣٦,٠٧٤,٩٧١
(٣٨,٩٦٧,٤١٧)	(٢٥,٨٩٠,٥٨٦)
٤١٨,٨٩٢,٢٩٦	٣١٠,١٨٤,٣٨٥

مواد خام
المخزون الصيدلي والطبي الأخر
المواد الكهربائية والإلكترونية
بضائع تامة الصنع
اللوازم والمواد الاستهلاكية
قضبان الحديد
قطع غيار
مواد أخرى
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٢. المخزون (تابع):

١٢ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢٥,٨٩٠,٥٨٦	٢٦,٢٨٠,٩٧٨
١٣,٠٧٦,٨٣١	٢,٨٨٧,١٤١
-	(٣,٢٧٧,٥٣٣)
٣٨,٩٦٧,٤١٧	٢٥,٨٩٠,٥٨٦

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ٢٦)
شطب خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٣. موجودات ومطلوبات العقد:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٨,٧٧٠,٨٤٩,١٦٢	٦,٦٦٣,٧٧٢,٤٢٥
(٧,٣٣١,٩١٦,١٢٧)	(٥,٥٧٢,٥٢٢,٧١٦)
(٨١,٤٧٨,٣٨١)	-
١,٣٥٧,٤٥٤,٦٥٤	١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩

العقود المقيمة بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح
يطرح منه: الفواتير المرحلية
يطرح منه: إنخفاض القيمة خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢٧)
المجموع

١٣ أ) تم عرض موجودات ومطلوبات العقد في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١,٣٦٦,٨٥٤,٢٤٧	١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦
(٩,٣٩٩,٥٩٣)	(٣٦,٩٩٨,٩٨٧)
١,٣٥٧,٤٥٤,٦٥٤	١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩

موجودات العقد
مطلوبات العقد
المجموع

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١,٢٦٢,٧٨١,٨٩٤	١,٢٤٧,٢٤٧,٨٢١
٩٢,٢١٦,٨٢٤	٧٠,١٣١,٥٨٩
١,٣٥٤,٩٩٨,٧١٨	١,٣١٧,٣٧٩,٤١٠
(١٧٠,٥٢٣,٤٢١)	(١١٥,٦٢١,٣١٤)
١,١٨٤,٤٧٥,٢٩٧	١,٢٠١,٧٥٨,٠٩٦

ذمم مدينة
أوراق القبض
مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٤ أ)
صافي ذمم مدينة وأوراق القبض

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٤٣٧,٢٣١,٣٥٠	٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨
١٤٥,٥٩٦,٣٧١	٢٤٢,٤١٥,٩٢٠
٨٦,١٨٩,٩١٤	١٠٠,٩٨٩,٩٢١
١١,٢٧٩,٢٥٢	٤,٧٤٣,٩٩٨
٥,٦١٠,٢٧٠	٧,٠٧٣,٠٩٢
٢٣١,٤٧٢,٧٢١	١٩٤,١٧٦,٩٤٨
٢,١٠١,٨٥٥,١٧٥	٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣

مدفوعات مقدمة الى الموردين (إيضاح ١٤ ب)
إيرادات مستحقة
مدفوعات مقدما
ودائع مستردة
مستحق من الموظفين
أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى (تابع):

١٤ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١١٠,٨٤٠,٨١٧	١١٥,٦٢١,٣١٤
١٢,٠٦٥,٩٤١	٧١,٤٥٢,٠٣١
(٨٥٢,٨٣١)	٥٩,٣٠٦
(٦,٤٣٢,٦١٣)	(١٦,٦٠٩,٢٣٠)
١١٥,٦٢١,٣١٤	١٧٠,٥٢٣,٤٢١

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٧)
التحويلات من / (إلى) أطراف ذات علاقة
شطب خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٤ ب) يتم عرض المدفوعات المقدمة الى الموردين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٣٧,٥٣٢,١٤٦	٤٣٨,٦٦٠,٢٠٨
(١,١٧٨,٨٥٨)	(١,٤٢٨,٨٥٨)
٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨	٤٣٧,٢٣١,٣٥٠

دفعات مقدمة الى الموردين
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الدفعات المقدمة الى الموردين
صافي مدفوعات مقدمة الى الموردين

١٤ ت) يتم عرض أرصدة مدينة أخرى على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٠٣,١٢٢,٢٣١	٢٤٣,١٠٣,٣٨٢
(٨,٩٤٥,٢٨٣)	(١١,٦٣٠,٦٦١)
١٩٤,١٧٦,٩٤٨	٢٣١,٤٧٢,٧٢١

أرصدة مدينة أخرى
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة أرصدة مدينة أخرى
صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٠,٣٠٧,٠٥٤	٣٤٠,٤٧٩,٠٤٧
-	١٩٣,٢٩٩,٤٩٩
٦١,٥٦١,٢١٤	٨٦,٩٣٠,٠٠١
١٥١,٨٦٨,٢٦٨	٦٢٠,٧٠٨,٥٤٧

المساهمين
أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

الشركات التابعة
لأنوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.
المجموع الفرعي المرحل

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١٥ (أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	الشركات التابعة (تابع)
١٥١,٨٦٨,٢٦٨	٦٢٠,٧٠٨,٥٤٧	المجموع الفرعي المرحل
٤٣,٦٠٣,٤٤١	٨١,٧٩٠,٠٧٥	أورا للضيافة ذ.م.م.
١٠٣,٤٣٩,١٥٤	٧٠,٧٧١,٦٣٩	أر أي أي أسياذ جي في
١١,٦٠٧,٨٢٧	٢١,٨٤٨,٧٨٧	بنتاجرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٧,٧٦٢,٣٧٢	٢٠,٤٧٢,٣٢٠	أورا الدولية - ذ.م.م.
٨,٦٨٠,٣٣١	١٩,١٢١,٦١٠	أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.
١٦,٤٣٩,٣٦٦	١٦,٤٣٩,٣٦٦	الصندوق الوطني للاستثمار الجزائري
-	١٥,٨٥٠,٧١٦	يو سي سي - ساسير
٢٤١,٦٣٥	١٣,٦٤٤,٤٦٤	قسم ورشة أورباكون
٤,٧١٢,٨٢٣	١٤,١٣٦,١٣١	إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.
١١,٧٧٠,٠٦٥	١٣,٢٤٧,٢٨٧	جولدن باي للمقاولات والتجارة ذ.م.م.
٣١,٤٥١,٦٧٦	١١,٨٢٨,٠٧٠	شركة إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
-	١١,٧٢٠,٥٦١	يميك اسطنبول لخدمات تقديم الطعام هيزميتليري سنائي
٢٢,٧٠٨,٩٤٥	١٠,٥٠٦,٨٣٠	شركة باور إنترناشونال القابضة ذ.م.م.
١١,٢٠٩,٥٨١	١٠,٢٨٣,١١٨	البدع سويتش قير ذ.م.م.
١٠,١٢٣,٧٧٠	١٠,١٢٣,٧٧٠	سيرفيكوم - ذ.م.م.
٢,٦٩٧,٨٧٣	١٠,٠١٣,٠٧٩	مصنع أورباكون والآلات والمركبات
١٥,٧٣٩,٥٤٢	٩,٣٤٦,٥٠٨	إدارة أسيتس الفنادق والمنتجعات
-	٦,٤١٠,٣٣٣	أوج الأولى كيتيرينغ سيرفيسز
٤,٦٩٢,٩٥٩	٥,٧٥٠,٩٤٨	يو سي سي أكسيونا جي في
-	٥,٧٤٦,٨٦٤	يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.
٥,٢٧٩,٤٨١	٥,٢٧٩,٤٧١	شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٣,٩٠٣,٥٩٢	٤,٠٩٤,٦٤٢	المشروع المشترك بين يو سي سي بهادير وتيديشيا
٦,٠٨٦,٣٦١	٣,٤٨٤,٥١٥	جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.
-	٣,٣٨٢,٥٥٣	بروموترز - جي أو
٦,٩٠٨	٣,١٨٢,٦٧١	أورباكون وإنفرارود مشروع مشترك
٩٥٩,١٨٢	٣,١٦٨,٧٥٣	بريمير إيفنتس ذ.م.م.
٢,٤٨٣,٢٤٤	٢,٤٨٣,٩٩٠	مينا لإدارة المرافق (الأردن)
١,٤١٢,٤١١	١,٤١٢,٤١١	برولاينز - ذ.م.م.
-	٧٧٦,٤٠٥	البواني وأورباكون مشروع مشترك
٤٠١,٨٩٣	٦٥٢,٢٠٩	أورباكون القابضة ذ.م.م.
٣٠٤,٦٢٩	٥٦٨,٦١٨	فندق ذا إيت ذ.م.م.
٢,٠١٩,٠٨٧	٤٤٢,٨٢٧	المركز الطبي السوري الأمريكي
٥,٩٩٨,٩٦٤	٣٥٢,٩٤٤	يو سي سي وإنفرارود ليمك مشروع مشترك
٣٠٨,٦٥١	٣٠٨,٦٥١	سناذ قطر - ذ.م.م.
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦	إي تي أي - بي سي إس سويتش قير ذ.م.م.
٢٩١,٦٢٤	٢٩١,٦٢٤	مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.
٢,٩٢٧,٤٣٤	٢٨٥,٩٨٦	يخت لوسيل كوين
١٧١,٠٣٨	٢٣٦,٨٣٦	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
٦٦٠,١٧٦	١٥٤,٩٦٢	إليغانسيا إعمار لافاجيت جي في إل
١١٠,٧٣٩	١١٠,٧٣٩	ام شريف على البحر - المها
٤٣,٢٨٠	٨٨,٧٣٣	موكا كافيه
١٨٤,٢٢٤	٨٥,٢٥٥	شركة أورباكون السعودية
٧١,٥٠٥	٧١,٥٠٥	المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.
٨٢٦	٥٠,٨٢٦	مجموعة بالما ذ.م.م.
٥٠٢,٦٦٧,٧٣٣	١,٠٣١,٠٢١,٠٠٥	المجموع الفرعي المرحل

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١٥ (أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	الشركات التابعة (تابع)
٥٠٢,٦٦٧,٧٣٣	١,٠٣١,٠٢١,٠٠٥	المجموع الفرعي المرحل
٤٧,٥٩١	٤٧,٥٩١	شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١	مؤسسة دباس (لبنان)
-	٢٦,٥٥٠	مطاعم ليفانت ذ.م.م
٢٣,٧٠٧	٢٣,٧٠٧	جيميبي هوسبيتاليتي ذ.م.م
-	٢٠,٦٤٦	شركة جوري لوجستك ذ.م.م
١٩,٥٨٤	٢٠,٣٢٠	شركة هاينس القابضة ذ.م.م
١٩,٥٠٠	١٩,٥٠٠	زوما جزيرة المها
١٧,٩٥٠	١٧,٩٥٠	مطعم بسطة ذ.م.م
١٩,٤٠١,٢١٥	١٤,٥٠٢	يو سي سي برومارجي في
-	١٢,٦١٠	نيفتستروي سيرفيس المحدودة
٣,٨٨٦	٣,٨٨٦	مطعم دماسكا وان ذ.م.م
١,٣٠٠	١,٣٠٠	شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م
٢,٦٦٠,٩٢٧	-	بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م
٢,٠٢٢,٥١٨	-	شركة أراب بيلدرز ذ.م.م
٢,٠٩٧,١٢٠	-	مجموعة الهديفي ذ.م.م
١,٥١٦,٨٨٧	-	ميجا ستيل تيك للتجارة والمقاولات
١٥٢,٤٧٥	-	شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة
١,١٣٦,٥٦٢	-	تريلكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م
٩٧,٠٠٢	-	أورا لايف ستايل - ذ.م.م
٥٩,٣٠٦	-	شركة تقنيات تطوير المباني ذ.م.م
٥٣١,٩٧٦,٢٩٤	١,٠٣١,٢٦٠,٥٩٨	المجموع
(١,٠١٤,٢٠٢)	(١١,٠٧٨,٦٦٦)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢	١,٠٢٠,١٨١,٩٣٢	صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	محول الى طرف ذو علاقة
٩٥٤,٨٩٦	١,٠١٤,٢٠٢	مخصص انخفاض القيمة للفترة / السنة (إيضاح ٢٧)
-	(٥٩,٣٠٦)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٥٩,٣٠٦	١٠,١٢٣,٧٧٠	
١,٠١٤,٢٠٢	١١,٠٧٨,٦٦٦	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٠٩,٤٥٨,٦٣٠	٩٦,٦٧٦,٠٢٠	سي ام أي الوكرة واتر
-	٢٩,٠٣٩,٥٥٩	شركة أراب بيلدرز ذ.م.م
٣٠,٤٤٣,٣٨٢	٢١,٩٧٧,٧٨٧	أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م
٣,٦٣٦,٩٩٤	٣,٤١٤,١٥٩	شركة كريو للتجارة ذ.م.م
-	٣,١٩٠,٩٤٩	شركة إعمار للتجارة والمقاولات ذ.م.م
١٤٣,٥٣٩,٠٠٦	١٥٤,٢٩٨,٤٧٤	المجموع الفرعي المرحل

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة (تابع)
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٤٣,٥٣٩,٠٠٦	١٥٤,٢٩٨,٤٧٤	المجموع الفرعي المرحل
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦	سبزار دباس واولاده ذ.م.م.
-	٢,٥٧٥,٦٧٧	بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.
١,٥٠٧,٩٦١	١,٥٠٧,٩٦١	شركة دباس القابضة
-	٧٨٣,٩٥٨	ميجا سنيتل تيك للتجارة والمقاولات
٣٣٨,٨٢٠	٤٧٤,٦٦٣	برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م.
-	٤٧١,٥٥٩	أورا لايف ستايل - ذ.م.م.
٤٥٦,٨٧٧	٣٣٤,١٤٠	الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م.
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤	فوراد أس أي أر آل
-	١٥٥,٨٣٨	ذا كانتين ذ.م.م.
٩١,٤٠٤	١٥٥,٦١٨	مصنع ايليف للمنظفات ذ.م.م.
٨٢,١٨٢	٨٢,١٨٢	إيلان لندن ذ.م.م.
-	٦٧,٥١٥	شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة
٤٤,٧٣٠	٤٤,٧٣٠	جلوبال للسياحة والسفر ذ.م.م.
٥٢,٢٩٣	٢٩,٥٤٢	الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.
٤,٢١٨	٤,٢١٨	قطر داكلت
١٢,٨٤٣,٧٣٩	-	لأنوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٤,٤٨٩,٩١٦	-	بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.
١,٩٨٢,٠١٦	-	جيليفوشي جزر المالديف
١,٢٨٣,٦٦٦	-	لاكاسا - ذ.م.م.
٤٦١,٤٤٧	-	يو سي سي - ساسير
٢٤٢,٦٦٧	-	أوج الأولى كيتيرينغ سيرفيسز
٢٣٠,٧٩٣	-	جيمخانا - ذ.م.م.
١٥٥,٨٣٨	-	اليغانسيا كانتين
١٥١,١١١	-	شركة جوري اللوجستية ذ.م.م.
١٧٠,٩٣٠,١٩٤	١٦٣,٩٥٧,٥٨٥	المجموع

١٥ ت) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر الاقتراض في السوق الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنوياً. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٩٤,٦٨٥	٣٤١,١٣١	تكلفة التمويل للفترة / للسنة (إيضاح ٢٨)
(٢٠,٠٤٦,١٥٦)	(١٠,٢١١,١٣٣)	تسوية خلال الفترة / السنة
٩,٨٧٠,٠٠٢	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١,٠٦٧,١٩٤	١,٠٠٩,٩٠٠	النقد في الصندوق
٣٦٨,٦٦٥,٧٤٨	٣٤٤,٩٤٨,٦٤٧	النقد في البنوك - الحسابات الجارية وحسابات الودائع
٢١٠,٣٨٠,٧٣٤	٨٨,٢٤٧,٦٧٤	- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل كفالات
٥٨٠,١١٣,٦٧٦	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١	المجموع

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

مجموع النقد و ما في حكمه النقدية المقيدة (الهامش النقدي المحتفظ به مقابل كفالات البنك) صافي النقد وما في حكمه		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٥٨٠,١١٣,٦٧٦	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١	
(٢١٠,٣٨٠,٧٣٤)	(٨٨,٢٤٧,٦٧٤)	
٣٦٩,٧٣٢,٩٤٢	٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧	

١٧. رأس المال:		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٤٠,٤٠٣,٧٥٠	-	إصدار أسهم مجانية خلال الفترة / السنة
٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧ أ) كما في تاريخ التقرير، بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل ٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠ سهمًا عاديًا، بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد، وذلك بعد إصدار أسهم مجانية.

١٧ ب) في ١٢ مارس ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العامة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. على توزيع أرباح الأسهم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وتم توزيع الأرباح على شكل أسهم مجانية، بواقع سهم مجاني واحد لكل ١٠ أسهم مملوكة، مما يمثل زيادة قدرها ١٠٪ في رأس مال الشركة المدفوع.

١٧ ت) تم إصدار الأسهم المجانية للمساهمين الحاليين في تاريخ التقرير، وتم تجميع كسور الأسهم الناتجة عن هذا التوزيع وتخصيصها لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، وفقًا لقرار الجمعية العامة.

١٨. احتياطي قانوني:

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، الذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل")، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠% من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية القطري المعدل.

١٩. احتياطي إعادة التقييم:

يتعلق فائض إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والالات والمعدات مباشرة قبل تحويلها كاستثمار عقاري (إيضاح ٥).

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١١٢,٨٨٩,٠٩٩	٩٨,٦٢٣,٧٥٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٥,٩٧١,٦٠٩	٣٧,٢٥٦,٩٦٩	مخصص الفترة / السنة
(١٨٦,٤٠١)	-	تحويلات الى أطراف ذات علاقة
(١٤,٧٨٨,٣٦٢)	(٢٢,٩٩١,٦٢٦)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
١٣٣,٨٨٥,٩٤٥	١١٢,٨٨٩,٠٩٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢١. تمويل صكوك:

بموجب النشرة الدورية الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، دخلت المجموعة إلى بورصة لندن للأوراق المالية من خلال شركة استثمار صكوك المحدودة ذ.م.م، لجمع ٣,٤ مليار ريال قطري عن طريق إصدار شهادات ائتمانية (تمويل صكوك) لدعم توسيع عملياتها التجارية.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٦٦٥,١١٧,٢٠٢	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الإصدار خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١ أ)
(٤٠١,١٢٨)	١,٤٢٦,٢٣٠	حركة العلاوة غير المطفأة خلال الفترة / السنة
(٥٦,٤٣٧,٥٠٠)	-	الأرباح المدفوعة خلال الفترة / السنة
٤٢,٢٩٢,٨٨٢	١٨,٦٩٠,٩٧٢	أرباح الفترة / السنة (إيضاح ٢٨)
٦٥٠,٥٧١,٤٥٦	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

النوع	معدل الربح	مدة الاستحقاق	عدد الشهادات	قيمة الإصدار	القيمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
				ريال قطري	ريال قطري
الدفعة رقم ١	٨,٧٥%	٣ سنوات	٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٣,٥٢٤,٣٠٥
الدفعة رقم ٢	٨,٧٥%	٣ سنوات	١٤,٥٠٠	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٧,٠٤٧,١٥١
				٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٥٠,٥٧١,٤٥٦

٢١ أ) في ١٦ ديسمبر ٢٠٢٤، أطلقت الشركة سلسلتها الثانية (الدفعة رقم ٢) من شهادات الائتمان بقيمة ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، بفترة استحقاق مدتها ثلاث سنوات وبمعدل ربح سنوي قدره ٨,٧٥٪، تُدفع نصف سنوياً في كل تاريخ توزيع دوري. سيتم دمج هذا الإصدار مع المجموعة الأولى (الدفعة رقم ١) بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، المستحقة في سنة ٢٠٢٧، والصادرة في ٢ سبتمبر ٢٠٢٤. بلغ إجمالي المقابل المستلم من إصدار الدفعة ٢، ١٥٠,١١٥,٢٧٨ ريال قطري، متضمناً علاوة إصدار بنسبة ١٪ (١,٤٥٠,٠٠٠ ريال قطري) وتوزيعاً مستحقاً قدره ٣,٦٦٥,٢٧٨ ريال قطري للفترة من ٢ سبتمبر ٢٠٢٤ إلى تاريخ الإصدار.

٢١ ب) يتم عرض تمويل الصكوك في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٦٤٥,٤٩٠,٢٦٦	٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	غير متداولة
٥,٠٨١,١٩٠	١٩,٢٢٥,٨٠٩	متداولة
٦٥٠,٥٧١,٤٥٦	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢١. تمويل صكوك (تابع):

٢١ ت) وفقاً لنشرة الاكتتاب الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، يتعين على المجموعة الالتزام بالتعهدات المالية التالية:

- أ) نسبة تغطية تكاليف التمويل تساوي أو تزيد عن ١:٢,٧٥؛ و
ب) نسبة الدين إلى حقوق الملكية: يجب أن تكون مساوية أو أقل من ١:٠,٧٥

كما في تاريخ البيانات المالية، التزمت المجموعة بهذه العهود، وحافظت على النسب المطلوبة.

٢٢. القروض:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢,٢٢٩,٤٨٠,٤٦٦	١,٦٣٢,٥٣٤,٠٩٥
٢١٠,٤٧٣,٩١٨	٤٧٢,١٦٨,٣٢٥
٢٠٩,٩٢١,٢٢٣	١٤٨,٥٢١,٤٢٧
١٥,٢٥٥,٢٨١	٣٠,٦٧٨,٠٩٧
٧٢٢,٣٦٦,٥٦٠	٤٨٨,٢٣٤,٤٧٨
٣,٣٨٧,٤٩٧,٤٤٨	٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢

قروض لأجل (إيضاح ٢٢ ب)
تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢٢ ت)
تمويل المشاريع (إيضاح ٢٢ ث)
قروض مرابحة (إيضاح ٢٢ ج)
تسهيلات التمويل قصير الأجل (إيضاح ٢٢ ح)
مجموع القروض والتسهيلات

٢٢ أ) يتم عرض القروض والتسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١,٨٢٠,١٨١,٥٩٤	١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥
١,٥٦٧,٣١٥,٨٥٤	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧
٣,٣٨٧,٤٩٧,٤٤٨	٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢

غير متداولة
متداولة
المجموع

٢٢ ب) قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل، التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية، وتُستخدم لأغراض متنوعة. هذه القروض مضمونة بضمانات شركات، بينما تدعم بعض التسهيلات القديمة بضمانات شخصية، ولها تواريخ استحقاق مختلفة. تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك المحلية بين معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠% ومعدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ١,٥% سنوياً، بينما تُحدد أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بسعر الفائدة المعروض بين البنوك الأوروبية + ١,٠٥% و ١٠,٥% سنوياً.

٢٢ ت) تمويل تخصيص الفواتير

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية. بموجب هذه التسهيلات، تُخصم المجموعة فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يوماً عن طريق تحويل دفعة فاتورة العميل المعتمدة إلى البنك المحلي. يبلغ الحد الأقصى لمبلغ القرض ٧٥% - ٨٠% من قيمة الفاتورة. تُخصم الفواتير مقابل ضمانات من الشركة. علاوة على ذلك، تُضمن التسهيلات الائتمانية بشيكات ضمان معينة، وخطابات تنازل. تحمل هذه التسهيلات أسعار فائدة ٥,٥% ومعدل سعر الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٢,٥%.

٢٢ ث) تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية من بنوك محلية وأجنبية لتمويل مشروعاتها القائمة من الدفعات المستحقة على العملاء مقابل تلك المشاريع. هذه التسهيلات مضمونة بضمانات الشركات، وتحويل دفعات العقود من العميل لتسديد جميع عائدات العقد إلى البنك. تحمل تسهيلات البنوك المحلية حداً أدنى من سعر الفائدة السنوي ٥,٥%، بينما تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بين سعر الفائدة المعروض بين البنوك في المملكة العربية السعودية + ٢,٥% إلى سعر الفائدة المعروض بين البنوك في المملكة العربية السعودية + ٢,٥% سنوياً.

٢٢ ج) قروض مرابحة

المرابحة هي تسهيلات تُمنح من بنك إسلامي محلي لشراء مواد وإصدار خطابات اعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل ربح الاقتراض المعلن في السوق القطري + ١% سنوياً.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٢. القروض (تابع):

٢٢ ج) تسهيلات التمويل قصير الأجل

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية متعددة مع بنوك محلية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. وتتراوح أسعار الفائدة على هذه القروض بين معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ١٥,٠% و معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٥٠,٠% سنوياً، ويتراوح الحد الأدنى لأسعار الفائدة لبعض التسهيلات بين ٥,١% و ٦,١% سنوياً، بينما تحمل بعض التسهيلات فائدة ثابتة قدرها ٤,٥% سنوياً. تُحتسب الفائدة يومياً وتُضاف شهرياً.

٢٣. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٦٣٦,٢١٨,٥٦٨	٤٧٧,٣٥١,٨٥٨
٧٠٨,٥٥٥,١٧١	٥٣٩,٩٥٣,٥٣٩
٥٥٥,٤٣٥,٤٧٧	٦١٧,٠٩٢,٧١٠
٨٦,٤٠٣,٢٩٢	٨٩,٠٠٩,٨٤٥
٤٤,٠٠٦,١٨٤	٤٩,٨١١,٧٧٦
٢٠,٤٧٩,٢٩٤	٢٣,٧٢٢,٢٢٤
٣٢,١٥٨,٨٤٩	١١,٨٦٩,٥٤٢
-	١٠,١٠٨,٠٨٢
٩٠٣,٩٩٠	٧١٢,٤٩٦
٣٨١,٥٨٩,٦٠٠	١٩٦,٢٠٩,٨٨٠
٢,٤٦٥,٧٥٠,٤٢٥	٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢
ذمم دائنة	
مصاريف مستحقة	
دفعات مقدمة من العملاء	
مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها	
مخصص لتكاليف الصيانة	
محتجزات دائنة	
أوراق الدفع	
المساهمة في دعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية	
مستحق الى الموظفين	
أرصدة دائنة أخرى	
المجموع	

٢٤. إيرادات:

٣٠ سبتمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٤,٨٤١,٧٤١,٤٧٦	٢,٩٠٢,٦١٠,٧٣٠
٥٨,٦٧٠,٤١٢	٥٢,٨٨٢,٨٣٤
٤,٩٠٠,٤١١,٨٨٨	٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤
الإيرادات من العقود مع العملاء	
إيرادات إيجار الاستثمار العقاري (إيضاح ٦ أ)	
المجموع	

٢٤ أ) توضح الايضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الأساسية لإيرادات المجموعة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٦٣,١٥١,٩٩١	١,٥٣٧,٢٤١,٢٨٧	
٣,٩٣٧,٢٥٩,٨٩٧	١,٤١٨,٢٥٢,٢٧٧	
٤,٩٠٠,٤١١,٨٨٨	٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤	

(i) توقيت الاعتراف بالإيرادات

معترف بها في وقت معين
معترف بها بمرور الوقت
مجموع الإيرادات

(ii) نوع العملاء

أطراف خارجية
اطراف ذات علاقة
مجموع الإيرادات

(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية

التشغيل المحلي	التشغيل الخارجي	مجموع الإيرادات
٣,٥٥٤,٥٢٦,٩٢٢	٢,٣٨٨,٠١٧,٨٣٩	
١,٣٤٥,٨٨٤,٩٦٦	٥٦٧,٤٧٥,٧٢٥	
٤,٩٠٠,٤١١,٨٨٨	٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤	

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٥. تكلفة التشغيل:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٨٥٠,٥٩٤,٩٩٩	١,١٠٤,٠٥٦,٧٩٢	رواتب ومزايا أخرى للموظفين
٥١٤,٢٢٥,٣٠٥	١,٠٧٥,٠١١,٦٨٢	مواد مباشرة
٢٨٠,٦٠٣,٣٩٨	٣٦١,٣٣٩,٣٩١	تكاليف المقاول من الباطن
١٦٥,٧٠٣,٢٣٢	١٦١,٩٤٩,٦٥٧	التكاليف العامة للموقع
١١٢,٣٠٤,٤٢٨	٢٤٤,٦١٦,٩٠٤	تكلفة الخدمات
٧٩,٤٨١,٦٧٢	٩٢,٧٢٩,٤٠٨	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
٧٦,٩٧٠,٥٣٣	٧٥,٢٤٨,٩٠٤	مصاريف الإيجار
٢٥,٦٦٩,١٤٧	٤٤,٠٩٩,٢٥٣	رسوم النقل
٣٧,١٣٦,١٧٣	٥٨,٨٠٧,٠٠١	مصاريف الإصلاح والصيانة
٣٧,٤٤٥,٤٢٥	١١,١٦٧,٠١٢	رسوم مهنية
٤,٢٢٨,٧٥٤	٦,٦٢٦,٦٤٤	مصاريف حكومية
٥,٠٥٧,٦٣٣	٥,٩٢٢,٥١٧	إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
٦٥٦,٩٤٦	٦٤١,٥٤٣	إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
٣٥٩,٥٥٥	٢٩٨,٨٦٢	رسوم تأجير الآلات
٤٦,٣٦١,٨٧٠	٤٦,٣٦٢,٤٣٦	تكاليف مباشرة أخرى
٢,٢٣٦,٧٩٩,٠٧٠	٣,٢٨٨,٨٧٨,٠٠٦	المجموع

٢٦. مصاريف إدارية وعمومية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٢٧,٥٤١,٦٥٩	١٨٥,٧٢٦,٦٢٤	الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
٣٠,٢٢٧,٩٣٧	٦٨,٤٠٩,٧٦٦	مصاريف خدمات المرافق
٢٦,٨٦٧,٤٠٥	٤٩,٢٥٤,٦٥٨	مصاريف الرسوم المهنية
-	٣٤,٠٢٥,٥٣٨	شطب وانخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
١٥,٨٣٨,٩٨٧	٢٥,١٩٤,١٢٥	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
٩,١٨٥,١١٦	٢٥,١٠٧,٩٩٠	مصاريف التسويق والتطوير
٩,٩٠١,٢٠٥	٢١,٥٥٧,٥٠٦	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
٩,٥٧١,٤١١	٢٠,٣٤٩,٧٠٥	مصاريف المجموعة المشتركة
١٣,٥١٩,٤٩٨	١٦,٨٤٧,٥٩٧	مصاريف الإصلاح والصيانة
١١,٠١٣,٦٩٠	١٥,٨٤٦,٩١٠	مصاريف إدارة الممتلكات
١٠,٧٩٨,٣٠٦	١٥,٥٥٥,١٨٠	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
-	١٣,٠٧٦,٨٣١	مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
٧,٦٤٥,٠٥٧	١٢,٥٨٠,٧٠٤	مصاريف الإيجار
١٢,٨٢٠,٨٣١	١٢,٣١٣,٧٩٣	مصاريف المرافق
١,٧٥١,٨١٧	٧,٠٥٣,٨٩٦	مصاريف الاتصالات
١,٢٣٤,٦٧٩	٤,٠٨٣,٤٥٦	عمولات ورسوم البنك
١,٨٩٥,٠٠٠	٢,٥٦٤,٥٦٤	إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
٤٦,٨٩٠,٤١٦	٥٩,٥٣٨,٢٩٠	مصاريف متنوعة
٣٣٦,٧٠٣,٠١٤	٥٨٩,٠٨٧,١٣٣	المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٧. مخصص / عكس انخفاض القيمة للموجودات المالية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٨١,٤٧٨,٣٨١
٧,٣٤٦,٩٤٦	٧١,٤٥٢,٠٣١
-	١٠,١٢٣,٧٧٠
-	٢,٧٣٩,١٢٨
-	٢,٦٨٥,٣٧٨
(٥١٠,٠٠٠)	٢٥٠,٠٠٠
٦,٨٣٦,٩٤٦	١٦٨,٧٢٨,٦٨٨

مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (إيضاح ١٣)
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)
مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ت)
مخصص انخفاض قيمة أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
مخصص/ (عكس) انخفاض القيمة المدفوعة مقدماً للموردين (إيضاح ١٤ ب)
المجموع

٢٨. تكلفة التمويل:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٥,٦٢٢,٣٢٩	١٠٦,٩٣٩,٣١٢
٣,٥٢٤,٣٠٥	٤٢,٢٩٢,٨٨٢
٥,٧٧٧,٨٠٤	١٠,٤١٩,٩٠٩
٣٩٤,٦٨٥	٣٤١,١٣١
-	٥٦,٤٦٨,١٥١
١٠٥,٣١٩,١٢٣	٢١٦,٤٦١,٣٨٥

تكلفة التمويل على القروض
ربح تمويل الصكوك (إيضاح ٢١)
تكلفة التمويل على عقود الإيجار (إيضاح ٨ ت)
تكلفة التمويل على قروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٥ ث)
خسائر صرف ناتجة عن قرض بالعملة الأجنبية
المجموع

٢٩. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

يتم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفف بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وقد تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي ليعكس أثر أسهم المنحة التي أقرتها الجمعية العامة خلال الفترة (إيضاح ١٧).

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٣٥,٧٣٨,٩٤١	٧٢٧,٦٩٧,٦٣٥
٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠
٠,٠٩٠	٠,١٩٤

ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
متوسط عدد الأسهم المرجح المعاد صياغته بعد إصدار الأسهم المجانية
الربح الأساسي والمخفف المعاد صياغته للسهم الواحد (ريال قطري لكل سهم)

٣٠. المطلوبات والحالات الطارئة:

لا توجد مطلوبات وحالات طارئة قائمة كما في تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٨٧١,٦٧٨,٨٢٣	٨٦٠,٠٤٥,١٥٥
١,٠٥٢,٥٠٨,٤٦٨	٨٥٣,٢٥٣,٣٧٢
٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠
٣٧,٣٦٤,٩٥١	٦٣,٠٠٣,٦٨٩

كفالات حسن تنفيذ
كفالات دفعات مقدمة
سندات محتجزة
كفالة مناقصة

٣٠. المطلوبات والحالات الطارئة (تابع):

لا توجد مطلوبات وحالات طارئة قائمة كما في تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٦٧,٣٤٤,٧٥٣	٧٤٠,٤٩٦,٧٨٤
٨,٧٤٩,٨١٤	٧,٨٧٦,٧٦١
١,٦٨٦,٧٢٤	١,٤٨٥,١٥٠
٩٨,٣٥٠,٦٦٤	٩٨,٣٥٠,٦٦٤

خطابات الاعتماد

شيكات مؤجلة الدفع دائنة

شيكات الضمان

كفالات الشركات

٣١. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشتمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣٢. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية حدثت بعد تاريخ التقرير وتتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

٣٣. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والمحتجزات المدينة، وموجودات العقد، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من المبالغ المستحقة الى أطراف ذات علاقة، والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى، والمحتجزات الدائنة، ومطلوبات الإيجار، وتمويل الصكوك، والقروض والتسهيلات الائتمانية.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٣٤. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. ولم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة / السنة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٥. قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة خمسة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، كما هو موضح أدناه ، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض اعداد التقارير القطاعية: مثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد وقياسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء الأقسام التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	الشركات	المقاولات والصناعات	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الحذوفات والتعديلات	المجموع
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
ايرادات العملاء الخارجيون	-	١,٠٧٣,٠١٤,٤١١	٧١٠,١٠٢,٢٣٧	١,٧٩٢,٧٩٩,٠٨٣	٩٣,٤٣٦,٤٧٠	-	٣,٦٦٩,٣٥٢,٢٠١
بين القطاعات	٨٨,٧٦٩	٩٧٤,٢٠٦,١٥٢	٥٦٨,٢٢٤,٠٦٦	-	٥٨,٠٨٩,١٠٦	(٣٦٩,٥٤٨,٤٠٦)	١,٢٣١,٠٥٩,٦٨٧
مجموع الإيرادات	٨٨,٧٦٩	٢,٠٤٧,٢٢٠,٥٦٣	١,٢٧٨,٣٢٦,٣٠٣	١,٧٩٢,٧٩٩,٠٨٣	١٥١,٥٢٥,٥٧٦	(٣٦٩,٥٤٨,٤٠٦)	٤,٩٠٠,٤١١,٨٨٨
ربح / (خسارة) القطاع	٣٦٤,٨٢٨,٨٣٥	٨,٩٤١,٣٦٤	١٨٤,٤٧٤,٤٧٣	٥٨٨,٠٤٠,٧٣٣	٢٠,٩٠٨,٧٢٣	(٤٦٤,٥٢٢,٣٤٨)	٧٠٢,٦٧١,٧٨٠
ايرادات / (مصاريف) ايرادات أخرى	٥٨٨,٣٦٣,٤١٥	٨,٣٣٤,٦٦٧	١٢,٦٨٤,٤٩٨	١١,١٤٨,١٠٤	٤٠,٧٨٨,٦٨٥	(٥٨٨,٧٧٢,٥٥٥)	٧٢,٥٤٦,٨١٤
تكلفة التشغيل	(١٢٤,٠١٨)	(١,٨١٠,٥٣٧,٤٤٥)	(١,٠١٦,٨٢٤,٦٠٤)	(٧٠٦,٤٠٦,٤٨٤)	(١٢٤,٥٣٣,٨٦١)	٣٦٩,٥٤٨,٤٠٦	(٣,٢٨٨,٨٧٨,٠٠٦)
مصاريف إدارية وعمومية (متضمنة مخصص انخفاض القيمة)	(٩٩,٩٠٩,٤٤٩)	(٢٢٩,٠٤٦,٨٧٧)	(٧٢,٤٤٠,٩٧٠)	(٤٥٧,٦٣٨,٠٨٤)	(٢٣,٠٣٠,٦٤٨)	١٢٤,٢٥٠,٢٠٧	(٧٥٧,٨١٥,٨٢١)
مجموع الموجودات	٦,٨٢٦,٣٧١,٠١٩	٣,٧٥٢,٥٨٩,٥٢٥	٢,١٥٨,٠٣٠,٣٦٣	٢,٤١٧,٥٠٩,٠٦٥	٢,٦٢٩,٤٩٤,٤٠٨	(٤,٧٣٦,٥٢٦,٨٢٩)	١٣,٠٤٧,٤٦٧,٥٥١
مجموع المطلوبات	٢,٨٥٥,٨٥٣,٦١٥	٣,٠٦٧,٤٤٢,٣٢٨	٩٣٨,١٤١,٥٥٠	١,٥٦٤,٣٧٩,٦٨١	٨٠٦,٩١٠,٩٤٦	(٢,١١٧,١٦٩,١٣٢)	٧,١١٥,٥٥٨,٩٨٨

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٥. قطاعات التشغيل (تابع):

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الشركات	المقاولات والصناعات	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الحفوفات والتعديلات	المجموع
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
ايرادات العملاء الخارجيون	-	٨٢٩,٩٢٥,٧٧٤	٨١٢,٨٤٨,٣٤٥	٦٢٥,٥٥٩,٣١٧	٣٢,٥٠١,١٥٩	-	٢,٣٠٠,٨٣٤,٥٩٥
بين القطاعات	-	٤٣٠,٣٢٦,٢٩٣	٣٥٥,١٤٥,٠٠٥	٢,٥٧٤,٠٦٣	٥٣,٠٧٠,٣٣٤	(١٨٦,٤٥٦,٧٢٦)	٦٥٤,٦٥٨,٩٦٩
مجموع الإيرادات	-	١,٢٦٠,٢٥٢,٠٦٧	١,١٦٧,٩٩٣,٣٥٠	٦٢٨,١٣٣,٣٨٠	٨٥,٥٧١,٤٩٣	(١٨٦,٤٥٦,٧٢٦)	٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤
ربح القطاع	(٥,٠٧٢,٢٥٢)	٩٦,٦٨١,٨٩٧	٢٢١,٤١١,٧١٧	٣١,١٦٤,٥٦٥	(٤٧٧,٧١٦)	٩,٠٨٦,٧٦٥	٣٥٢,٧٩٤,٩٧٦
ايرادات / (مصاريف) ايرادات أخرى	٨٨,٦٦٤,٠١٤	٢٦,٩٠٥,١٨٦	٢,٩٠٧,٤٧٥	٣,٢٣٨,٢٥٢	٤١,٨٤٣,١٠٨	(٨٧,٩٣٧,٥٣٥)	٧٥,٦٢٠,٥٠٠
تكلفة التشغيل	-	(١,٠٧٧,٦١٧,٤٢١)	(٨٨٥,١٤٩,٦٧٤)	(٣٩٠,٠٤٦,٥٥٨)	(٧٢,٧٣٠,٣٧٦)	١٨٨,٧٤٤,٩٥٩	(٢,٢٣٦,٧٩٩,٠٧٠)
مصاريف إدارية وعمومية (متضمنة مخصص انخفاض القيمة)	(٨٠,٢٤٧,٩٩١)	(٩٤,٢٩٧,٤٢٩)	(٤٢,٠٨٧,٥١١)	(١٩١,٩٢٨,٦١١)	(٢١,٨٩١,٣٣٩)	٨٦,٩١٢,٩٢١	(٣٤٣,٥٣٩,٩٦٠)
مجموع الموجودات	٦,١٢٧,٧٦٧,٦٩٢	٣,٢٧٣,٧٤٤,٣٧٣	٢,٠٢٣,٧٧٧,٧٦٠	١,٣٣٣,٢٠٣,٩٩١	١,٨٠٠,٠٠٨,٦١٩	(٤,٠٥١,٠٧٢,٢٦٦)	١٠,٥٠٧,٤٣٠,١٦٩
مجموع المطلوبات	٢,٤٧٠,٥٤٣,١٤٥	٢,١٩٠,٨٠٧,٨٠٥	٨٤٧,١٧١,٥٧٦	١,١٦٥,٤٧٩,٣٠٦	١,٥٣٩,٩٨٧,٨١٣	(٢,٨٨٢,٨٤٠,٢٧١)	٥,٣٣١,١٤٩,٣٧٤