

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المحتويات

--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤٢-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة

إلى السادة / المساهمين
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشتمل على بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقاً وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تم وصف مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير بمزيد من التوضيح في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة" من تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المحترفين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة المرفقة في دولة قطر، وقد حققنا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد حددنا أمور التدقيق الرئيسية التالية التي تم تناولها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ولا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية معالجة كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد قمنا بالوفاء بالمسؤوليات الموضحة في قسم مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تصميم تدقيقنا للاستجابة وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه، توفر الأساس لرأينا حول التدقيق في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية	أمر التدقيق الرئيسية
ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في إجراء تقييم انخفاض القيمة.	تقييم انخفاض قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت قيمة الشهرة ٣,٢٤٠ مليون ريال قطري. وهو ما يقارب حوالي ٢٩٪ من إجمالي الموجودات كما في ذلك التاريخ.
تضمنت هذه الإجراءات ما يلي:	كان تقييم الانخفاض السنوي في قيمة الشهرة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:
• الحصول على فهم لعملية تقييم الإدارة لانخفاض القيمة.	• عينت الإدارة استشاري مستقل لإجراء اختبار انخفاض القيمة.
• تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة للتخصيص الأولي للشهرة لوحدة انتاج النقد ذات الصلة.	• تم الأخذ بعين الاعتبار قرار معالي وزير الاقتصاد والتجارة، بتحديد رأس مال الشركة بالقيمة الكاملة وفقاً للتقييم بما في ذلك الشهرة الناتجة عن ذلك التقييم، وموافقة وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.
• تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة لتقديرها للمبلغ الممكن استرداده.	• تم الاعتراف بالشهرة الناتجة داخلياً بعد التحقق من إصدار السجل التجاري المحدث للشركة برأس مال جديد يبلغ ٣,٤٠٤ مليون ريال قطري بناءً على تقييم الشركة والشركات التابعة لها والافتراضات ذات الصلة.
• تقييم كفاءة المستشار واستقلاليته وقدراته وموضوعيته.	• تم استخدام حكم الإدارة الشخصي في تحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة ويتطلب ذلك من الإدارة وضع افتراضات مختلفة في توقعات التدفقات النقدية الأساسية.
• النظر في مدى كفاية إفصاحات المجموعة في الإيضاح رقم ٣٩ في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق باختبار انخفاض القيمة.	استخدام حكم الإدارة الهام فيما يتعلق بتحديد تقييم انخفاض قيمة الشهرة، كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣٩ في البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقًا مع أمور التدقيق الرئيسية
الاعتراف وقياس إيرادات المجموعة تتكون المكونات الرئيسية لإيرادات المجموعة من إيرادات مقاولات البناء والصناعات البالغة ١,٩٥١ مليون ريال قطري. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كما هو موضح في الإيضاح ٢٥ و ٤٠ في البيانات المالية الموحدة. كانت الإيرادات من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي: - يتم الاعتراف بإيرادات مقاولات البناء والصناعات في أي وقت بالرجوع إلى مراحل اكتمال العقود. مطلوب حكم الإدارة الشخصي لتقدير إجمالي تكاليف التعاقد، والتغيرات أو المطالبات المعترف بها كإيرادات العقد، ومخصص الأضرار التي قد تؤثر على قياس مراحل التقدم والإيرادات وهوامش الربح المعترف بها من عقود المقاولات المتخصصة. - يعتبر الاعتراف بالإيرادات ذو مخاطر متصلة بطبيعتها ويتطلب تقديرًا ذو أهمية من الإدارة وقد يكون للأخطاء في الاعتراف بالإيرادات تأثيرًا جوهريًا على ربح المجموعة للسنة.	حددنا قطاع المقاولات والصناعات المتخصصة ذات الإيرادات الجوهريّة وقمنا بتنفيذ إجراء التدقيق لمعالجة مخاطر محددة تم تحديدها فيما يتعلق بالإيرادات. تضمنت هذه الإجراءات ما يلي: - الحصول على وفهم وتقييم التصميم والتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة على عملية الاعتراف بالإيرادات. - المناقشة مع إدارة المجموعة ومديري المشاريع بشأن أداء العقود الرئيسية قيد التنفيذ خلال السنة ومقارنة إيرادات العقد المعترف بها لعينة من العقود قيد التنفيذ خلال السنة بشهادات من مساحي الكميات المعيّنين من قبل العملاء أو طلبات الدفع من مساح داخلي. - على أساس العينة، تم فحص اتفاقيات العقود مع العملاء والمقاولين من الباطن لتحديد الشروط والأحكام الرئيسية، بما في ذلك الأطراف المتعاقدة وفترة العقد ومبلغ العقد ونطاق العمل وتقييم ما إذا كانت هذه الشروط والأحكام الرئيسية قد انعكست بشكل مناسب في إجمالي الإيرادات والتكلفة المقدرة لإكمالها وفقًا لتوقعات العقود.

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقًا مع أمور التدقيق الرئيسية
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة تظهر الذمم المدينة للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها الدفترية ناقصًا أي مخصص للانخفاض في القيمة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغ صافي الذمم المدينة ١,٢٠٢ مليون ريال قطري، بعد خصم مخصصات الانخفاض في القيمة البالغة ١١٦ مليون ريال قطري، كما هو موضح في الإيضاح رقم ١٥ في البيانات المالية الموحدة. كان مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة للمجموعة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي: - هناك مخاطر متصلة بطبيعتها تتعلق بملف المخاطر الائتمانية للعميل والتي تختلف بحسب حجم كل عميل والصناعات التي يعمل فيها العملاء. والمخاطر هنا هي ما إذا كانت الذمم المدينة قابلة للاسترداد وتحديد مخصص مناسب للانخفاض المحتمل في الذمم المدينة بما يتطلبه تقديرات ذات أهمية من الإدارة. - تمثل مخصصات انخفاض القيمة أفضل تقدير للإدارة للخسائر المتوقعة ضمن الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي الموحد. قامت الإدارة بتقييم أرصدة الذمم المدينة بشكل فردي بناءً على أعمار الديون لتحديد أي دليل موضوعي على انخفاض القيمة. - بالنظر إلى مستوى القابلية للتغيير للأحكام والتقديرات الهامة ذات الصلة التي تقوم بها الإدارة والتي من المحتمل أن تخضع تلك التعديلات الانتقالية للتدقيق من قبل المستثمرين / الجهات الرقابية مما قد يؤدي إلى انخفاض في قيمة الذمم المدينة.	ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقدير مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة. تضمنت هذه الإجراءات: - فهم وتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة فيما يتعلق بتقييم المدينين التجاريين، والتي تضمنت إجراءات الرقابة على الائتمان وتطبيق سياسة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها للمجموعة. - على أساس العينة، تم إصدار مصادقات الذمم المدينة التجارية للتحقق من وجودها واختبار التسويات حيث تم تحديد الاختلافات واختبار عمليات التحصيل اللاحقة للذمم المدينة القائمة، عند الاقتضاء. - التقييم على أساس عينة، ما إذا كانت البنود الواردة في تقرير تحليل أعمار المدينين التجاريين قد تم تصنيفها ضمن الشريحة المناسبة عن طريق مقارنة العناصر الفردية في التقرير مع المستندات الأساسية، والتي تضمنت فواتير المبيعات ومذكرات تسليم البضائع. - تقييم مدى كفاية الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة حسب المعايير المحاسبية المطلوبة.

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٤، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، أخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو التحريف المادي. إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، أن هناك خطأ ماديًا في هذه المعلومات الأخرى؛ نحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يعتزم مجلس الإدارة إما تصفية المجموعة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكد، ولكنه لا يضمن أن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، بشكل فردي أو إجمالي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال عملية التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- نقيم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- نتوصل لاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا توصلنا إلى وجود عدم يقين مادي، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات لدينا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- نقيم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.
- نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.
- نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء تدقيقنا.
- كما نزود أعضاء مجلس الإدارة ببيان يفيد بأننا امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية ونتواصل معهم في جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الضمانات ذات الصلة.

من خلال الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاحات العامة حول هذه المسألة أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة لمثل هذا التواصل.

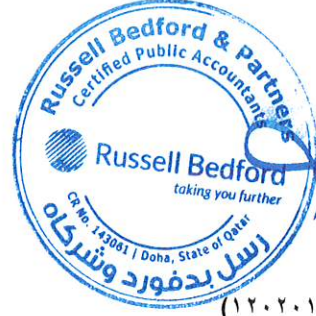
تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، فإننا نفيد أيضاً بما يلي:

- لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرناها ضرورية للتدقيق.
- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية مناسبة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.
- ومن المتوقع أن يصبح تقرير مجلس الإدارة متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير المدققين هذا.

- تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)
- علاوة على ذلك، تم إجراء الجرد المادي للمخزون بالمجموعة وفقاً للمبادئ المعمول بها.
 - نحن لسنا على علم بأي انتهاكات قد حدثت خلال السنة للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو بنود عقد التأسيس للشركة والتي قد يكون لها تأثير مادي على المركز المالي الموحد للمجموعة أو الأداء المالي كما في وعلى مدار السنة المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مكتب رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



الدوحة - دولة قطر
١٣ فبراير ٢٠٢٥

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٨٥٣,٧٦٥,٤١٤	٢,١٨٢,١٥٦,٣٨٨	٦	
٣٢,٣٠٧,٧٥٥	٨٠٧,٢١٩,٦١٥	٧	
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٣٨,٥٢١,٦٨٤	٨	
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣٩	
٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٩	
٢٩,٧٥٠,٠١٧	٤١,٦٩١,٩٦٦	١٠	
٥٠,٨٩٩,٥٨٤	١٢٥,٥٦٠,٧٤٠	١١	
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٦٣,٧٧٧	١٢	
٥,٨١٧,٥٦٢,٣٩٧	٦,٧٣٤,٥٧٧,١٥٩		

الموجودات:
الموجودات غير المتداولة:
ممتلكات ومصانع ومعدات
استثمارات عقارية
أصول غير ملموسة
الشهرة
حق استخدام الموجودات
استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
محتجزات مدينة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مجموع الموجودات غير المتداولة

٢٢,٠٠٥٩,٧٥٤	٣١٠,١٨٤,٣٨٥	١٣
٨٣,٦٠٢,٨٠٣	٧٨,٣٣٢,٩٣٥	١١
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦	١٤
١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣	١٥
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢	١٦
١٩٧,٤٨٣,١٣١	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١	١٧
٣,١٩٨,٥٧١,٦٦٥	٤,٥٦٩,٤٤٥,٥٩٢	
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١	

الموجودات المتداولة:
مخزون
محتجزات مدينة
موجودات العقود
ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
مستحق من أطراف ذات علاقة
نقد وأرصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٨
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٩
٣,٩٢٣,٩٦٠	-	
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	٢٠
٧٠٥,٩٠٨	-	
١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	١,٧٣٦,٧١٠,٢٢٤	
٤,٨٠٨,٠٣٣,١٥٤	٥,٢٠٠,٤٤٠,٨٧٠	
(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٣٥,٣٤١,١٢٨	
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	٥,٢٣٥,٧٨١,٩٩٨	

حقوق المساهمين والمطلوبات:
حقوق المساهمين:
رأس المال
احتياطي قانوني
احتياطي آخر
احتياطي إعادة التقييم
احتياطي تجديد المفروضات والتجهيزات والمعدات
أرباح مدورة

٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	٢٦٢,٦١٢,٩٦٩	٩
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢	١٦
٩٨,٦٢٣,٧٥٦	١١٢,٨٨٩,٠٩٩	٢١
-	٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	٢٢
١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	٢٣
١,٣٣٢,٢٦٧	٤,٠١٣,٢٧٤	
١,٦٦٢,٦٢١,٧٢٠	٢,٣١٦,٣٣٦,٨٤٢	

المطلوبات غير المتداولة:
مطلوبات الإيجار
قرض من طرف ذو علاقة
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
تمويل صكوك
قروض وتسهيلات إئتمانية
محتجزات دائنة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

١٦,٧٦١,٣٧٠	٩,٦٣٩,٧٤٩	٩
١٦,٣٤٨,١٤٥	٣٦,٩٩٨,٩٨٧	١٤
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٧٠,٩٣٠,١٩٤	١٦
-	١٩,٢٢٥,٨٠٩	٢٢
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	٢٣
٤,٣١٥,٢٨٦	٨,١٩٠,٥٠٣	
١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢	٢٤
٢,٥٤٩,٩٣٤,١٤٢	٣,٧٥١,٩٠٣,٩١١	
٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢	٦,٠٦٨,٢٤٠,٧٥٣	
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١	

المطلوبات المتداولة:
مطلوبات الإيجار
مطلوبات العقود
مستحق الى أطراف ذات علاقة
تمويل صكوك
قروض وتسهيلات إئتمانية
ضريبة الدخل المستحقة
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات



تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت نيابة عنهم في ١٣ فبراير ٢٠٢٥:

محمد بدر السادة
الرئيس التنفيذي للمجموعة

رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ريال قطري	ريال قطري		
٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠	٢٥	إيرادات
(٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣)	(٣,٢٠١,٠٤٩,٨٣٧)	٢٦	تكلفة التشغيل
٨٠١,٢٦٨,٩٣٩	١,٠١٥,٢٩٥,٤٢٣		مجمول الربح
٩٦,٥٨٩,٨٢١	٩٦,٧٥٥,٣٢٩		إيرادات أخرى
(٤٣٣,٧٩٨,٨٦٢)	(٥٢٥,٥٧٤,٦١٢)	٢٧	مصاريف إدارية وعمومية
٢٥,١٨٦,٥٠٥	(١١,٥٢٥,٨٣٤)	٢٨	مخصص / (عكس) انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٢,٩٠٤,٩٢٣)	(٢٦٥,١٠٣)		أتعاب الإدارة
٣٨٥,٩٠٤	١١,٦٩٩,٢٨٢	١٠ ت	حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)
(٤٦٥,٦١٣)	-		عكس احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
٤٨٦,٢٦١,٧٧١	٥٨٦,٣٨٤,٤٨٥		الربح التشغيلي
(١٢٩,١٧٩,٩٥٩)	(١٥٦,٣٥٤,٥٥٣)	٢٩	تكلفة التمويل
٣٥٧,٠٨١,٨١٢	٤٣٠,٠٢٩,٩٣٢		ربح السنة قبل الضريبة
(٤,٨١٦,٣٢٩)	(٧,٧٨٨,٧٢٠)		مخصص مصاريف ضريبة الدخل
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٤٢٢,٢٤١,٢١٢		صافي الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر
			الدخل الشامل الآخر الذي لا يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	١٧	إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٤٢٥,٠٦٣,٦٠٩		مجموع الدخل الشامل للسنة
			صافي الربح العائد إلى:
٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	٤٠٤,٣٢٣,٢٦٩		مساهمي الشركة الأم
٤,٥١٣,١٤٣	١٧,٩١٧,٩٤٣		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٤٢٢,٢٤١,٢١٢		صافي الربح للسنة
			مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	٤٠٧,١٤٥,٦٦٦		مساهمي الشركة الأم
٤,٥١٣,١٤٣	١٧,٩١٧,٩٤٣		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٤٢٥,٠٦٣,٦٠٩		مجموع الدخل الشامل للسنة
٠,١٠٢	٠,١١٩	٣٠	العائد الأساسي والمخفف للسهم (العائد إلى مالكي الشركة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموح
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

حقوق الملكية العائدة الى ملكي الشركة									
حقوق الإقلية غير المسيطرة	حقوق الأقلية غير المسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	احتياطي تجديد المفرشات والمعدات	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي آخر	احتياطي قانوني	رأس المال	
مجموع حقوق المساهمين	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠	(٩,١٢٦,٠٩٧)	٤,٤٦٨,٧٥٢,٧٨٧	١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	٤٨٤,٠٧٢	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٣
١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	تأسيس الشركات التابعة
٣٥٢,٣٦٥,٤٨٣	٤,٥١٣,١٤٣	٣٥٧,٧٥٢,٣٤٠	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	-	-	-	-	-	صافي الربح للسنة
٤٦٥,٦١٣	-	٤٦٥,٦١٣	-	٤٦٥,٦١٣	-	-	-	-	احتياطي تجديد المفرشات والمعدات
(٢٤٣,٧٧٧)	-	(٢٤٣,٧٧٧)	-	(٢٤٣,٧٧٧)	-	-	-	-	استخدام احتياطي تجديد المفرشات والمعدات
(٨,٦٩٣,٨٠٩)	-	(٨,٦٩٣,٨٠٩)	(٨,٦٩٣,٨٠٩)	-	-	-	-	-	الحول إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٤,٨٠٨,٠٣٣,١٥٤	١,٣٤٢,٤٥٥,٠٣٧	٧٠٥,٩٠٨	-	٢,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٣٢,٣٤٦,٣١٢	١٧,٩١٧,٩٤٣	٤٠٤,٣٣٣,٢٦٩	٤٠٤,٣٣٣,٢٦٩	-	-	-	-	-	صافي الربح للسنة
٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
٢٢,٠٣٦,١٣٩	٢٢,٠٣٦,١٣٩	-	-	-	-	-	-	-	الإسحق وأذ التغيرات في حقوق الأقلية غير المسيطرة
(١٥٨,٠٠٠)	(١٥٨,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	إلغاء الاعتراف بحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركات التابعة المصفاة
(٧٠٥,٩٠٨)	-	(٧٠٥,٩٠٨)	-	(٧٠٥,٩٠٨)	-	-	-	-	صافي حركة الاحتياطي لتجديد المفرشات والمعدات
(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	محول إلى طرف ذو علاقة
(١٠٠,٠٨٠,٨٦)	-	(١٠٠,٠٨٠,٨٦)	(١٠٠,٠٨٠,٨٦)	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٥,٢٣٥,٧٨١,٩٩٨	٣٥,٣٤١,١٢٨	٥,٢٧١,١٢٩	١,٧٣٦,٧١٠,٢٢٤	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تشكل الإيصاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥٧,٠٨١,٨١٢	٤٣٠,٠٢٩,٩٣٢	
١٢٩,٦٧٥,٤٣٠	١٢٩,٧٨٦,١٨٤	٦
(١٤,٦٨٧)	(٥,١٢٤)	٦
١٠,٦٣٢,٩٩٧	-	٦
(٢٦٧,٠٣١)	(٦١٣,٧٨٨)	٧
-	(٦٣,٧٧٧)	١٢
(٣,٣٧٧,٩٣٣)	(٨٢٧,٥٤٢)	
-	(٨,٣٢٦,٠٣٠)	
٨,٧٦٧,٠٨٤	٩,٦٥١,٦٤١	٨
٢٠,٩٦٣,٧٨٩	١٦,٣٥٢,٩٣٣	٩
٣,٥١٢,٦٨٥	٩,٢١٤,٩٥١	٩
-	(١٨,٢٦١,٥٨٩)	
(٣٨٥,٩٠٤)	(١١,٦٩٩,٢٨٢)	١٠
(١,١١٣,٣٧٢)	(١,١٤٢,٣٠٢)	
١٠,٣٢٤,٤٨٣	٢,٨٨٧,١٤١	١٣
(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	١١,٥٢٥,٨٣٤	٢٨
٣٣,٣١٤,٣٧٣	٣٧,٢٥٦,٩٦٩	٢١
-	(٢٣,٧٧٠)	
١٢٥,٦٦٧,٢٧٤	١٤٧,١٣٩,٦٠٢	
٤٦٥,٦١٣	(٧٠٥,٩٠٨)	
٦٦٩,٧٣٩,١٤٢	٧٥٢,١٧٦,٠٧٥	
٣,٥٥٢,٠٨٨	(٩٣,٠١١,٧٧٢)	
١,٣٩٠,٢٠٧	(٦٩,٣٩١,٢٨٨)	
٤٢٦,٨٠٤,١٣٠	(٦٠٣,٣٠٩,٩٩٥)	
(٩٧,٢٧٤,٣٩٣)	(٦٦٩,٧٧٠,٥٩٨)	
(٢٥٢,١٨٤,١٢٣)	٢٤٨,١٥٥,٢٤١	
٤,٢٧٥	٢,٦٨١,٤٠٧	
(١٠٨,٨٧٧,٠٤١)	٢٠,٦٥٠,٨٤٢	
١٦,٣٦٥,٩٧٦	٢٥,٦٣٦,٤٣٢	
(٤٣٢,٢٧٦,٤٥٩)	٤٤٥,٠٥٧,١٨٣	
٢٢٧,٢٤٣,٨٠٢	٥٨,٨٧٣,٥٢٧	
(٣٤,٢٨٥,٤٠٧)	(٢٢,٩٩١,٦٢٦)	٢١
(٣,٩٧١,٩٢٣)	(٣,٩١٣,٥٠٣)	
١٨٨,٩٨٦,٤٧٢	٣١,٩٦٨,٣٩٨	
(٢٩٠,٢٤٧,٤٥٤)	(٨١٧,٩٩٤,٦٤٩)	
(٧,٦٢١,٦٥٠)	(١٣١,٠٢٢,٢٦١)	٧
٣٤,٣٩٩,٤٠٧	١,٥٤٧,٨٤٢	
٢٥٤,٨٤٢	-	
-	(١٣,٥١٢,٤٦٠)	٨
(٢٤٣,٧٧٧)	-	
(٢٩,٣٦٤,١١٣)	(٢٤٢,٦٦٧)	١٠
(٢٩٢,٨٢٢,٧٤٥)	(٩٦١,٢٢٤,١٩٥)	
٢٨٤,١٢٩,١٤٢	٦٨٤,٥٩٦,٢٠٤	
-	٦٤٦,٤٥٠,٠٠٠	
(٣,٨٨٣,٣١٣)	(٨٣,٤٦٣,٥٨٢)	
(٢٤,٦٢٩,٤٠٧)	(٢١,٧٢٤,٥١٥)	
(١٢٥,٦٦٧,٢٧٤)	(١٤٦,٧٤٤,٩١٧)	
-	٣,٤٠٢,١١٥	
١٢٩,٩٤٩,١٤٨	١,٠٨٢,٥١٥,٣٠٥	
٢٦,١١٢,٨٧٥	١٥٣,٢٥٩,٥٠٨	
١٦٦,٥٨٦,١٦٤	١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٧
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧	١٧

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

صافي الربح قبل الضريبة

تعديلات لـ:

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
استهلاك محول إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
تغييرات في القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية
ربح القيمة العادلة على الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
الربح من التحويل إلى طرف ذو علاقة
إطفاء الأصول غير الملموسة
استهلاك حق استخدام الموجودات
مصاريف فوائد على مطلوبات الإيجار
تعديل عقد الإيجار
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
صافي تأثير الغاء الاعتراف بعقد الإيجار
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطي الحركة
(مخصص) / عكس ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
علاوة إطفاء تمويل صكوك
مصاريف فوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية
صافي الحركة في احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
الدخل التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل

تغييرات في:

مخزون
محتجزات مدينة
موجودات العقود
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
مستحق من أطراف ذات علاقة
محتجزات دائنة
مطلوبات العقود
مستحق إلى أطراف ذات علاقة
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
ضريبة الدخل المدفوعة
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء الممتلكات والآلات والمعدات
شراء الاستثمارات العقارية
متحصلات من بيع الممتلكات والمصانع والمعدات
متحصلات من بيع الاستثمارات العقارية
شراء الأصول غير الملموسة
استهلاك احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات
الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية
صافي الحركة في تمويل صكوك
صافي الحركة على الأرصدة البنكية المقيدة كضمان
سداد مطلوبات الإيجار
الفائدة المدفوعة
التغييرات في حقوق الأقلية غير المسيطرة
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة،

النقد وما في حكمه في نهاية السنة،

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



١. معلومات عامة:

١,١. استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") تأسست في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

٢,١. قرر مالكي شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية. المنعقد في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ الاستحواذ على مجموعة إيلغانسيا ذ.م.م ("مجموعة إيلغانسيا" أو "الشركة التابعة القانونية") عن طريق مقايضة الأسهم ("المعاملة") وفقاً للمادة ٤٥ من قانون طرح وإدراج الأوراق المالية في لائحة الأسواق المالية لهيئة قطر للأسواق المالية، المادة ١٩٥ من قانون الشركات، والمادة ٢ من قواعد الاندماج والاستحواذ الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري (من ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري) وإصدار أسهم جديدة للشركة لمالكي مجموعة إيلغانسيا مقابل حصصهم في مجموعة إيلغانسيا على أساس أنه في مقابل كل سهم واحد من الشركة يتم إصداره حالياً، سيحصل مالكو مجموعة إيلغانسيا على ٣,١٠١,٢٥٠ سهماً جديداً من الشركة. يعتبر الاستحواذ على إيلغانسيا جروب من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".

٣,١. تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية. وقد أجرت المجموعة عملياتها محلياً ودولياً. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، ص. ب: ١٤٧٩٦٦ الدوحة - دولة قطر.

٤,١. تتضمن البيانات المالية الموحدة كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ الموجودات والمطلوبات ونتائج العمليات للشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إيلغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إيلغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م.	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إيلغانسيا العربية المحدودة أس.بي.سي.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠
مسيبيد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة إيلغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م.	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة إيلغانسيا هيومن رسورسز اند كونترانتينغ ذ.م.م.	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إيلغانسيا كيترينغ - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
بمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	%٩٥	%٩٥
إيلغانسيا كيترينغ وإدارة المرافق أي أر كيو ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إيلغانسيا إيفننس ذ.م.م.)	خدمات تقديم الطعام، إدارة المطاعم والمطابخ وإدارة المرافق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إيلغانسيا للخدمات الالكترونية ميكانيكية - ذ.م.م.	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إيلغانسيا لاندسكيب اند واتر سولوشينز ذ.م.م.	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إليغانسيا إي إل في سيرفيسز ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا مودولار تريدينج ذ.م.م.)	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا ستيل ديكت للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا العربية للتجارة أس.بي.سي.	خدمات البناء والصيانة	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م.	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
وكالة إليغانسيا البحرية - ذ.م.م.	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مركز إليغانسيا للبيانات ذ.م.م.	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا للمقاولات ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال وأنشطة التصميم الداخلي والتجارة في مواد البناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا للنجارة - ذ.م.م.	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
محطة الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.	تجارة معدات ضخ المياه وتركيبها وعملها.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مطابخ إليغانسيا ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم مطابخ إليغانسيا لتجارة معدات المطابخ وصيانتها - ذ.م.م.)	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مصنع إليغانسيا للهياكل الحديدية ذ.م.م.	إنتاج الرخام (الطوب والإنترلوك والبلاط) وتقطيع الأحجار الطبيعية وتقطيع الرخام وتلميعه وتشكيله وتركيباته	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
استثمار فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م.)	تطوير العقارات وإدارة الفنادق والمرافق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
جزيرة المها ذ.م.م.	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ديستينايشن للتنمية والفعاليات ذ.م.م.	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
استثمار العقارية ذ.م.م.	تطوير العقارات وإدارة الفنادق والمرافق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
اليغانسيا ميدكير أيجنسي ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم منتجات ميراج ذ.م.م.)	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
منتجع فينشر رويال ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
فندق تلال ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
فندق ذا بالاس ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
منتجع رويال ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%٩٠	%٩٠
ايكس هيلث كير ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم إليغانسيا للرعاية الصحية - ذ.م.م.)	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهرية والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوات الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا هيلث كير لخدمات آل أي بي كيو ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريضية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا هيلث كير لخدمات أي آل كيو ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريضية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
اليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م.	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الفولاذية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
اليغانسيا ستيل ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم اليغانسيا ستيل للتجارة ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ميجا ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م (المعروفة سابقا باسم ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.) (إيضاح ii)	تصنيع وتجارة وتركيب ابواب مصنعة، ومجاري التكيف، والنوافذ، والخزائن.	دولة قطر	-	%١٠٠
مصنع إلبغاسيا ستيل تك ذ.م.م. (إيضاح ii)	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والنوافذ والخزائن ومجاري التكيف المصنعة.	دولة قطر	-	%١٠٠
البغاسيا ستيل دورز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مصنع البغاسيا ستيل ذ.م.م.	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرابزين الاستانلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	%٦٨,٥	%٦٨,٥
شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م.	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	%٨٥	%٨٥
شركة تريكو المحدودة - ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	%٥١	%٥١
كونسوليديتيد انجينيرينغ سيستمز كومياني ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركه التطوير العمراني للمقاولات والتجاره ذ.م.م. (إيضاح ii)	أنشطة المقاولات والصيانة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
تريكو للخدمات التقنية ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة الكهربائية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
البغاسيا واتر سليوشنز ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم واتر ماستر قطر ذ.م.م.) (إيضاح i)	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة إلبغاسيا للهندسة الميكانيكية ذ.م.م.	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية والتركيب.	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	-
إلبغاسيا هيلث كير أي آر كيو للخدمات ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	دولة قطر	%١٠٠	-
إلبغاسيا هيلث كير كاي أي كيو للخدمات ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	دولة قطر	%١٠٠	-
الجزائرية القطرية هيلث كير لخدمات أس بي أي ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	الجزائر	%٦٠	-

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إليغانسيا سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المرافق والمنشآت الرياضية، إدارة المطاعم والمطابخ، إدارة الحدائق والإدارة وتشغيل قاعات الاحتفالات.	دولة قطر	١٠٠%	-
إليغانسيا أس أي كيو لخدمات الضيافة ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمطابخ وخدمات تقديم الطعام	دولة قطر	١٠٠%	-
إليغانسيا سيرفيسز القابضة ذ.م.م.	العمل كشركة قابضة (امتلاك وصيانة شركة فرعية واحدة أو أكثر)	دولة قطر	١٠٠%	-
إليغانسيا هيلث كير كاي أي كيو القابضة للخدمات ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠%	-
شركة مودرن ستايل للمقاولات ذ.م.م.	خدمات المقاولات والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-
كونسوليديتيد انجينييرينغ سيستمز المحدودة	أنشطة المقاولات والصيانة .	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-
خدمات إليغانسيا كازاخستان	تقديم الخدمات العامة	كازاخستان	١٠٠%	-
كيه ام سي لخدمات التغذية	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	دولة قطر	١٠٠%	-
كيه ام سي كوزمو للتجارة	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	دولة قطر	١٠٠%	-
ايبكس هيلث كير كازاخستان المحدودة	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	كازاخستان	١٠٠%	-
أهكاز هيلث كير ذ.م.م.	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	كازاخستان	١٠٠%	-

(i) إيضاح

تمتلك المجموعة نسبة ملكية غير مباشرة مساوية لحقوق التصويت في شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م. أي ما يعادل ٤٩٪ على التوالي، من خلال شركتها التابعة، شركة تريلكو المحدودة ذ.م.م. التي هي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأم قانونياً.

(ii) إيضاح

بموجب اتفاقية بيع وشراء الأسهم المؤرخة في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تحويل الشركتين التابعتين للمجموعة، ميكا ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م. ومصنع ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.، إلى شركة اورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.، وهي أيضاً طرف ذو علاقة بالشركة الأم النهائية للمجموعة.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية والعمليات المشتركة التي تمثل حصة من الموجودات والمطلوبات، الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالعمليات وهي:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس
البدع سويتش كير ذ.م.م.	دولة قطر
سي إم إي مياه الوكرة ذ.م.م.	دولة قطر
ميناء لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن
أوج الأولى لخدمات التمويل	المملكة العربية السعودية
إليغانسيا ايمار لافاجيت جي في	دولة قطر

٢. أسس الأعداد:

بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ١١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانسيا من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهمًا جديدًا إلى مالكي مجموعة اليغانسيا، من خلال تبادل الأسهم وأصبحت المالك القانوني لمجموعة اليغانسيا. يعتبر الاستحواذ على مجموعة اليغانسيا من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات على المعايير:

تعتمد السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات بما في ذلك اعتماد المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية كما في ١ يناير ٢٠٢٤ كما هو موضح أدناه:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "ترتيبات تمويل الموردين"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	٠١ يناير ٢٠٢٤

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المبلغ عنه سابقًا للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

يسري عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المجلد رقم ١١ "التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٧، ٩، ١٠، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ "الشركات التابعة بدون مساواة عامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" بشأن بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	مؤجل إلى أجل غير مسمى

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية:

٤ أ) أسس المحاسبة:

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الشهرة والاستثمارات العقارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة ومطلوبات الإيجار والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار مخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال قطري، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ب) بيان الامتثال:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

٤ ت) العملات الأجنبية:

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

٤ ث) أسس التوحيد:

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية الموحدة للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها المجموعة حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة حيث تمتلك المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة للشركة المستثمر فيها، فإنها تمتلك سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- حجم حيازة الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حيازات حاملي الأصوات الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب الأصوات الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات الشركاء السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة. ينسب الربح أو الخسارة وكل عنصر من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة. يُنسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة، حتى لو نتج عن ذلك عزز في رصيد حقوق الأقلية غير المسيطرة.

يتم تحديد حصص الأقلية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة فيها. تتكون حصص الأقلية غير المسيطرة من مبلغ تلك الحصص في تاريخ اندماج الأعمال الأصلي وحصصة الأقلية في التغييرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الاندماج. يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على حقوق الأقلية والتي تتجاوز حصصة الأقلية في حقوق ملكية الشركة التابعة مقابل حقوق المجموعة فيما عدا الحد الذي يكون فيه للأقلية التزاماً ملزماً وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم عند التوحيد استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. توفر البيانات المالية الموحدة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة.

التغييرات في حصص ملكية المجموعة في بعض الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في تلك الشركات التابعة. أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل حقوق الأقلية غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم يتم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مساهمي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة ويتم احتسابها على أنها الفرق بين (i) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة محتفظ بها و (ii) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. عندما يتم إثبات موجودات الشركة التابعة بالمبالغ المعاد تقييمها أو بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتراكمة ذات الصلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في حقوق الملكية، فإن المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية يتم احتسابها كما لو كانت قامت المجموعة باستبعاد الموجودات ذات الصلة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها مباشرة إلى الأرباح المدورة على النحو المحدد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها).

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس أو، عند الاقتضاء، أو تكلفة الاعتراف الأولي استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ج) الفوائد في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

تتكون حصص المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشاريع مشتركة. الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير كبير عليها، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو شراكة تتمتع فيه المجموعة بسيطرة مشتركة، حيث يكون للمجموعة حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك، بدلاً من الحقوق في موجوداتها والتزاماتها مقابل مطلوباتها.

تتم المحاسبة عن الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف المبدئي، تتضمن البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، حتى التاريخ الذي يتوقف فيه التأثير الهام أو السيطرة المشتركة.

٤ ج) الفوائد في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

في حالة تجاوز حصة المجموعة في الخسائر حصتها في الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الفائدة إلى صفر ويتم التوقف عن الاعتراف بالخسائر الإضافية إلا بالقدر الذي يكون لدى المجموعة فيه التزام تجاه الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو لديها سداد دفعات إلى أطراف ثالثة نيابة عن الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

٤ ح) ممتلكات ومصانع ومعدات:

i) الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود ممتلكات ومصانع ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات. إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود ممتلكات ومصانع ومعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فعندئذ يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) لممتلكات وآلات ومعدات.

ii) إعادة التصنيف إلى استثمار عقاري

عندما يتغير استخدام العقار من عقار يشغله المالك إلى استثمار عقاري، يتم إعادة قياس العقار بالقيمة العادلة وإعادة التصنيف وفقاً لذلك. يتم الاعتراف بأي ربح ناتج عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يعكس خسارة انخفاض سابقة في القيمة على عقار معين، مع الاعتراف بأي ربح متبقي في الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم. يتم الاعتراف بأي خسارة في الربح أو الخسارة.

iii) إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والمصانع والمعدات عند استبعادها أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد بنود الممتلكات والمصانع والمعدات من خلال مقارنة متحصلات استبعادها مع قيمتها الدفترية ويتم إدراجها في حساب الأرباح والخسائر.

iv) النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة.

v) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود ممتلكات، مصانع ومعدات مطروحاً منها القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في الربح أو الخسارة. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على المدى الأقصر ما بين مدة عقد الإيجار وعمرها الإنتاجي ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن المجموعة ستحصل على الملكية بحلول نهاية مدة الإيجار. لا يتم استهلاك الأرض.

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والمصانع والمعدات هي كما يلي:

٥-٥ سنة	تحسينات المباني
٥-٣ سنوات	مفروشات وتجهيزات
٧-٣ سنوات	معدات وآلات
٥-٣ سنوات	معدات مكتبية
٣-٢ سنوات	معدات طبية وأدوات
٥-٣ سنوات	سيارات
٥-٢ سنوات	سقالات
١٠-٢٥ سنة	أسطول السفن
٧-٥ سنوات	القوارب الصغيرة
٤-٢ سنوات	معدات حواسيب آلية
٥-٣ سنوات	معدات السفن
٣-٢ سنوات	الميناء الجاف
٥-٣ سنوات	منشآت
٥ سنوات	خيم ومظلات
٥-٣ سنوات	معدات تكنولوجيا المعلومات

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ج ممتلكات ومصانع ومعدات (تابع):

٧ (الاستهلاك (تابع)

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والمصانع والمعدات هي كما يلي (تابع):

معدات كهربائية	٣-٥ سنوات
تحسينات مباني مستأجرة	٥-١٠ سنوات

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

٤ خ أعمال رأسمالية قيد التنفيذ:

يتم رسملة جميع المصروفات والتكاليف المتكبدة في التطوير أثناء مرحلة الإنشاء ويتم تسجيلها مبدئياً كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ. سيتم تحويل هذه التكاليف إلى ممتلكات ومصانع ومعدات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

٤ د الأصول غير الملموسة:

i الأصول غير الملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة التي يتم شراؤها من قبل المجموعة والتي لها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة.

ii النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول المحددة التي تتعلق بها. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى، بما في ذلك المصروفات على الشهرة والعلامات التجارية المنتجة داخلياً، في بيان الأرباح والخسائر عند تكبدها.

iii الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الأصول غير الملموسة مطروحاً منها قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة. الشهرة لا تطفأ.

الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كما يلي:

حق الامتياز	٥ سنوات
رخصة التصنيع	٣-٥ سنوات
برامج تكنولوجيا المعلومات	٥ سنوات

تتم مراجعة طريقة الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها كلما كان ذلك مناسباً.

٤ ذ الإستثمارات العقارية:

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغيير في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الاستثمار العقاري (الذي يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للعقار) في بيان الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقاً كممتلكات ومعدات، يتم تحويل أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.

٤ ر الأدوات المالية:

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لكيان واحد ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

i الاعتراف والقياس الأولى

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقاً بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة من أجلها الوسيلة العملية، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة زائداً، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

من أجل تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عن ذلك تدفقات نقدية هي "فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار SPPI ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل SPPI وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

i) الاعتراف والقياس الأولي (تابع)

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف كليهما القابضة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. تعترف المجموعة مبدئيًا بالموجودات المالية في التاريخ الذي نشأت فيه. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئيًا في تاريخ المتاجرة.

ii) القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المجموعة الموجودات المالية على النحو التالي:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقًا باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على ذمم مدينة وحسابات معينة لذمم مدينة أخرى، وموجودات تعاقدية، ومستحق من أطراف ذات علاقة، وذمم مدينة محتجزة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يمكن تصنيف استثمار المجموعة في أدوات حقوق الملكية غير المسعرة كأداة ضمن التدفقات النقدية ونموذج الأعمال للاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد فقط أو الاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد والبيع فقط. وفقًا لذلك، وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة بقياس الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. استخدمت إدارة المجموعة طرق التقييم على أساس الأرباح لتقييم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة وتم الاعتراف بأرباح / خسائر القيمة العادلة من هذا التقييم مباشرة في بيان الربح أو الخسارة.

iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر لائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية قد تعثر في حالة:

- أ) تخلف أو تقصير من قبل المدين؛
- ب) إعادة هيكلة مبلغ مطلوب للمجموعة بشروط لا تراها المجموعة بخلاف ذلك.
- ت) المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس.
- ث) بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ويتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

اختارت المجموعة قياس مخصصات الخسارة لبعض الموجودات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقارن المجموعة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر الذي يحدث على الأداة المالية كما في التاريخ من الاعتراف الأولي.

عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والتي يمكن دعمها، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له.

تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المديون للمجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى دراسة المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بعمليات المجموعة الأساسية.

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي:

- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في التصنيف الائتماني الخارجي (إن وجد) أو الداخلي للأداة المالية.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية (تابع)

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة (تابع)

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي (تابع):

- التدهور الكبير في مؤشرات السوق الخارجية لمخاطر الائتمان لأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مبادلة التخلف عن السداد للمدين، أو طول السنة الزمنية أو المدى الذي كانت فيه القيمة العادلة للموجودات المالية أقل من التكلفة المطفأة.
- وجود أو توقع التغيرات المعاكسة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.
- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في النتائج التشغيلية للمدين.
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين.
- تغيير سلمي كبير فعلي أو متوقع في البيئة التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ينتج عنه انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.

بغض النظر عن نتيجة التقييم أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي عندما يكون متوسط المدفوعات التعاقدية أكثر من ١٨٠ يوماً، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وداعمة توضح خلاف ذلك.

بالرغم مما سبق ذكره، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أداة مالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

يتم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- الأداة المالية ذات مخاطر منخفضة من التخلف عن السداد.
- يمتلك المدين قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.
- قد تؤدي التغيرات العكسية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح بخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

عرض انخفاض قيمة الموجودات المالية

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابق، ولكنها قررت في تاريخ التقرير الحالي أن شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لم تعد مستوفاة، تقيس المجموعة مخصص الخسارة على أساس مبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها. تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديل مماثل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص الخسارة فيها. الدخل الشامل الآخر والمتركم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد.

iv) المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتخصيص مصروفات الفائدة على السنة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للالتزام المالي.

v) إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو تقوم بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري، أو أنها لا تنقل ولا تحتفظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المحولة. يتم الاعتراف بأي حصة في هذه الموجودات المالية غير المعترف بها والتي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كموجودات أو مطلوبات منفصلة. تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الإلغاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني في مقاصة المبالغ وتتنوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ز) المخزون:

يتم إثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، بعد أخذ مخصص لأي بنود بطيئة الحركة أو متقادمة. تشمل التكلفة على سعر الشراء ورسوم الاستيراد ومناولة النقل والتكاليف المباشرة الأخرى المتكبدة في إيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لمواد البناء وقطع الغيار والبضائع. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر للمخزون مطروحاً منه جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف اللازمة لإجراء البيع.

٤ س) عقود الإنشاءات قيد التنفيذ:

تمثل عقود الإنشاءات قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء لأعمال العقد المنفذة حتى تاريخه. يتم قياس التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها حتى تاريخه ناقصاً فواتير مراحل تنفيذ الأعمال والخسائر المعترف بها. في بيان المركز المالي، عقود البناء قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها فواتير التقدم، ويتم عرض الخسائر المعترف بها كذمم مدينة وضمم مدينة أخرى. يتم عرض العقود التي تتجاوز فواتيرها والخسائر المعترف بها التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها كإيرادات مؤجلة / إيرادات. يتم عرض السلف المستلمة من العملاء كإيرادات مؤجلة / إيرادات.

٤ ش) ضريبة الدخل:

يتم تقديم ضريبة الدخل وفقاً للوائح ضريبة الدخل في قطر المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل القطري رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨. تتألف مصاريف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية. يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة باستثناء ما يتعلق بدمج الأعمال، أو البنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر. تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة وأي تعديل على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم قياسها باستخدام معدلات الضرائب التي تم فرضها أو فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

٤ ص) عقود الإيجار:

يُعرف عقد الإيجار بأنه عقد، أو جزء من عقد، ينقل الحق في استخدام الموجودات (الموجودات الأساسية) لفترة زمنية بمقابل.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يلبي ثلاث تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على موجودات محددة، والذي إما تم تحديده صراحةً في العقد أو محدداً ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه توفير الموجودات للمجموعة.
- يحق للمجموعة الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- يحق للمجموعة توجيه استخدام الموجودات المحددة طوال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجودات طوال فترة الاستخدام.

المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد. يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، والتي تتكون من القياس الأولي لمطلوبات الإيجار، وأي تكاليف أولية مباشرة تتكبدها المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار، وأي مدفوعات إيجار يتم سدادها مسبقاً من تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد خصم أي حوافز مستلمة). تستهلك المجموعة حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقرب. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم انخفاض قيمة حق استخدام الموجودات عند وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة مطلوب الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. تتكون مدفوعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار من مدفوعات ثابتة (متضمنة الجوهر المقدر)، والدفعات المتغيرة على أساس مؤشر أو سعر فائدة فعلية، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات مؤكدة بشكل معقول.

لاحقاً للقياس الأولي، سيتم تخفيض المطلوبات عن المدفوعات المسددة وزيادة الفائدة. يُعاد قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة الجوهرية. عند إعادة قياس مطلوب الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في حق استخدام الموجودات، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض حق استخدام الموجودات بالفعل إلى صفر.

اختارت المجموعة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوب عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بهما كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

لم تتغير السياسة المحاسبية للمجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عن سنة المقارنة. كمؤجر، تصنف المجموعة عقود إيجارها إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات الأساسية، ويصنف على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا لم يحدث ذلك.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ض) الذمم الدائنة والمستحقات:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمستحقات بتكلفتها وهي القيمة العادلة للمقابل الذي سيتم دفعه في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة، سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

٤ ط) المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي.

٤ ظ) الأطراف ذات العلاقة:

تدخل المجموعة، في سياق أعمالها العادية، في معاملات مع كيانات تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤. وقد تم تنفيذ هذه المعاملات على أساس الشروط المتفق عليها بين المجموعة وإدارة هذه الأطراف ذات العلاقة.

٤ ع) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

تمثل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مكافأة نهاية الخدمة ويتم تقديمها مقابل الخدمات المقدمة بناءً على المستحقات المنصوص عليها في عقود عمل الموظفين ومدة خدمتهم، مع مراعاة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل القطري. بموجب القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤.

٤ غ) أرصدة العقد:

موجودات العقد ومطلوبات العقد

قررت المجموعة أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقد على مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد ويجب عرض كل من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية الموحدة. تصنف المجموعة موجوداتها ومطلوباتها التعاقدية على أنها متداولة وغير متداولة بناءً على توقيت ونمط تدفق المنافع الاقتصادية.

٤ ف) التصنيف المتداول مقابل غير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات على أساس التصنيف المتداول / غير المتداول.

تكرز الموجودات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتحقق أو يقصد بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير (أو الذمم المدينة عند الطلب).
- هي نقدية أو ما يعادلها نقداً ما لم يتم تقييدها أو استخدامها لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- مستحقة السداد في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير (أو مستحقة الدفع عند الطلب).
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤ ق) الاعتراف بالإيرادات:

الإيرادات من العقود مع العملاء

تعمل المجموعة في مجال المقاولات، والمقاولات المتخصصة، وخدمة الصيانة، وبيع البضائع، والمواد الكيميائية، ومعدات الأمن (إنذار الحريق، وكاميرات المراقبة)، والمواد الكهربائية، ومواد البناء، والتركيب، وتأجير العقارات، وتقديم خدمات إدارة المشاريع، والعمليات الفندقية. والترفيه وخدمات الرعاية الصحية. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه المصادر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر من قبل المجموعة على النحو التالي:

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء	الاعتراف بالإيرادات
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة ببناء أعمال الإنشاءات المدنية والأعمال الكهربائية وميكانيكية للعملاء بناءً على التصميمات الهندسية بمبانيهم. يبدأ كل مشروع عند استلام الدفعات المقدمة من العميل ويعتمد مداه على مدى تعقيد التصميم.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت باستخدام طريقة المدخلات، وعادة ما تكون النسبة المئوية للإنجاز لقياس نسبة التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن أداء المجموعة ينشئ أو يعزز أصلاً يتحكم فيه العميل.
الإيرادات من بيع البضائع	تنشأ هذه من بيع المواد الكهربائية ومواد البناء والمواد الغذائية والبضائع التجارية.	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء	الاعتراف بالإيرادات
بيع معدات الأمن	هذه الإيرادات من بيع وتركيب معدات الأمن التي تكتمل بمرور الوقت.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة.
خدمات التركيب	تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما منفصلة أو مجمعة مع بيع المعدات للعميل. تخصص المجموعة سعر المعاملة بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة للمعدات وخدمات التركيب.	تعترف المجموعة بالإيرادات من خدمات التركيب بمرور الوقت، باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي تقدمها المجموعة.
تقديم الخدمات	هذه الإيرادات من تقديم الخدمات. حيث إن العميل يستهلك المنافع عند تقديم الخدمات من قبل المجموعة. عادة ما يتم إصدار الفواتير عند الانتهاء من العمل على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. يتم تقييم مرحلة الإكمال لتحديد مبلغ الإيرادات بناءً على طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.
إيرادات إيجار الاستثمارات العقارية	هذه الإيرادات الناتجة عن تأجير الاستثمارات العقارية.	يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.
توزيعات الأرباح	هذه الإيرادات الناتجة عن توزيعات الأرباح عن استثمارات في أدوات حقوق الملكية.	يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في التاريخ الذي يثبت فيه حق الكيان في استلام المدفوعات، في حالة الأوراق المالية المقيدة هو تاريخ سابق لتوزيع الأرباح.

٤ ك) الاعتراف بالمصاريف:

يتم الاعتراف بالمصاريف في الربح أو الخسارة عند حدوث انخفاض في المنافع الاقتصادية المستقبلية يتعلق بانخفاض في الموجودات أو زيادة في المطلوبات ويمكن قياسه بشكل موثوق. يتم الاعتراف بالمصروف على الفور في الربح أو الخسارة عندما لا ينتج عن النفقات منافع اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى الحد الذي لا تكون فيه المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة أو تتوقف عن التأهل للاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجودات، مثل كما في حالة انخفاض قيمة الموجودات.

٤ ل) تكاليف التمويل:

تتضمن تكاليف تمويل المجموعة مصاريف الفوائد. يتم إثبات مصروفات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٥. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في الإيضاح ٤، يتعين على الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن المقدرة. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة كل مراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

مبدأ الاستمرارية

أجرت الإدارة تقييماً لقدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. حققت المجموعة أرباحاً، وكان لديها صافي موجودات موجب، ورأس مال عام، ومواقف تدفقات نقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

العمر الافتراضي والقيم المتبقية ومصاريف الاستهلاك ذات الصلة للممتلكات والمصانع والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة والقيم المتبقية لممتلكاتها ومصانعها ومعدات لها لغرض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير أخذاً بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والأصول غير الملموسة، والتآكل المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً. سيتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة لأصولها غير الملموسة لاحتساب الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بناءً على النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول.

فترة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد: أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار. تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير جوهرية في الظروف مما يؤثر على هذا التقييم ويكون ضمن سيطرة عقود الإيجار خلال السنة، كان الأثر المالي لتعديل شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد والإنهاء هو الزيادة في مطلوبات الإيجار المعترف بها وحقوق استخدام الموجودات.

٥. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تابع):

تحديد معدل الاقتراض الافتراضي

لا يمكن للمجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الافتراضي لقياس مطلوبات الإيجار. هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على الموجودات بقيمتها المماثلة لحق الاستخدام في بيئة اقتصاد مماثلة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البنود بشكل دوري وتصنيفها كمدنيين لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة بدون تكلفة أو مجهود غير ضروري. يتضمن هذا كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان على أساس المعلومات المتاحة بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

القيمة العادلة للاستثمار العقاري

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري من خلال التقييم من قبل مثن عقارات خارجي محترف باستخدام تقنية التقييم المعترف بها ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة". تتضمن هذه التقييمات تقديرات وافتراضات مهمة حول المستقبل.

الشهرة

تختبر الإدارة سنوياً ما إذا كانت الشهرة قد واجهت أي انخفاض في القيمة، وفقاً للسياسة المحاسبية. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام. تتطلب هذه الحسابات استخدام التقديرات.

انخفاض المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون هالكا أو غير صالح للاستعمال أو متقادم، يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ ذات الأهمية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة، يتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة الهلاك أو التقادم، بناءً على سعر البيع التاريخي.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بقياس التزام المجموعة بمزايا ما بعد انتهاء الخدمة لموظفيها بناءً على أحكام قوانين العمل ذات الصلة. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم اكتواري كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "مزايا الموظفين" حيث إنها تقدر أن مثل هذا التقييم لا يؤدي إلى مستوى مختلف بشكل كبير من المخصصات. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل سنة، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المنافع المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

الالتزامات الطارئة

يتم تحديد الالتزامات الطارئة من خلال احتمال حدوث أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة. يرتبط تقييم المطلوبات الطارئة ارتباطاً وثيقاً بتطور الافتراضات والتقديرات الهامة المتعلقة بنتائج مثل هذه الأحداث المستقبلية.

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦. ممتلكات ومصانع ومعدات:

تصنيفات المبني ريال فكري	مفرشات و تجهيزات ريال فكري	معدات و آلات ريال فكري	معدات مكتبية ريال فكري	معدات طبية واوراث ريال فكري	سيارات ريال فكري	مطالات ريال فكري	أسطول السيارات ريال فكري	القوارب الصغيرة ريال فكري	حواسب آلية ريال فكري	معدات السيارات ريال فكري	الميناء الجاف ريال فكري	مصانع ريال فكري	خيم و مطات ريال فكري	معدات تكنولوجيا المعلومات ريال فكري	معدات كهربائية ريال فكري	تصنيفات المبني المستأجرة ريال فكري	أصول رأسمالية قيد التصفية ريال فكري	المجموع ريال فكري
٩٠,٩٢٤,٧٩٥	٤١,١٦٠,٢٥٥	٢٧٦,٤١٩,٠٥٣	١٦,٧٢٩,٥٦٨	١٤,٩٩٧,٢٦٦	١٤٠,٠٨٨,٧٦٨	٣٩٣,٢٤٩	١٦٥,٥٧٧,٤٨٣	٣٧٥,٠٠٠	٤٨,١٦٣,٧٩٤	٧٨٦,٢٢٧	٢٥,١٢٦,١٨٣	٢٥,٣٢١,٩٥١	٣,٠٢٩,٣٢٢	٤,٨٢٨,٨١٧	٣,٥٦٦,٠١٥	٥٤٥,١٩٧,٤٧٨	٢,٦١٠,٩٠٧,٢٧٨	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
٦٦٢,٤١٨	-	١١,٣٢٠,١٩٥	٤٨٣,٢٥٠	-	١٨,٤٣٣,١٨٦	-	-	-	١٠,١٨٤,٩٠٢	-	-	٢٠,٥٠٠	-	-	٢٤٠,١٢٤	١٨,٤١٥,٠٦٨	٨٢٤,٤٤١,٦٦١	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٧٧٤,٣٥٥	-	٢,٨٢٢,٣٢٧	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٠,٩٢٨,٩٨٣)	(٣٦,٧٢٥,٦٠١)	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
١,٢٠٩,٣٠٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
(٦١,٣٢٩,٠١٢)	(٦٦٢,١٦٦)	(١٧٤,٨٨١)	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	(٦١,٠٧٥)	(٦٣,٦٨٩)	(١,٠٠٨,٣٩١)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١٤,٥٠٠)	-	-	(٢٧٧,٣٧٤,١٩٢)	(٢٣,٦١٩,٧٤٠)	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
-	(٧٢٧,٦٥٤)	-	-	-	(٦,٢٥٣,٧٢١)	-	(٩,٥٠٦,٤٢٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٨,٥٣٠,٦٤٣)	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢
٨٨٩,٣٧٥,٦٧١	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٣٨٣,٢٨٣,٧٠٢	١٧,٢٢٣,٨١٨	١٤,٩٩٧,٢٦٦	١٥٠,٩٣٩,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٤٤٣	٩٦٣,٠٣٨	٢٤,٠٤٢,٢٦٨	٢٤,٤٩٧,٧٩١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٠٨٠,٢,٦٣٩	٤٩١,١٦٧,٨٠٢	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢	٣,٠٢٩,٢٢٥,٨٠٢

الاستهلاك المتراكم:

٣٣,٠٩٥٨٠,٨٥	٢٥,٥١٧,٩٣٥	٩٩,١٨٥,٧٠٨	١١,٥٣٤,٣٦٢	١٢,١٤١,٦٨٠	١١١,٤٢٢,٥٥٧	٣٩٣,٢٤٩	٧٢,٦٠٩,٦٥٧	٣٧٥,٠٠٠	٥٨٨,٨١٣	٢١,٥٣٦,٥١٩	٢٠,٦٧١,٩١١	٢٢,٠٢٨,٩٠٣	٢,٠٤١,٠٤٤	٤,٠٣٥,٦٦٣	٢,٨٠٨,١٠٦	١١٢,٧٨٦,١١١	٧٤٦,٥٠٩,٣١٧
٤١,٠٣٦,٠٥٢	٣,٤٩٤,٦٢٣	٢١,٩٥٥,٥٨٣	٩٦٩,٥٤٥	١,١٧٤,٢٣٨	٣,١٨١,٥٩٦	-	-	-	٤١,٤٧٣	١٢,٤٤١,٨١٤	٤١,٤٧٣	١,٤٢٠,١٦٧	-	-	-	٢٥,٧٩٤,٦١٦	١٢٩,٧٨٦,١٨٤
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,١٢٣,٨٧١)	(١١,٥١٩,٧٠٤)
(٨,٢٤٨,٢٢٣)	(٦٦٢,١٦٦)	(١٧٤,٨٨١)	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(١٥١,١٣٠)	-	-	(٣,٨٧٢)	(٦,٢٥٣,٧٢١)	-	(٩,١٦٦,٠٠٦)	-	(٣٥٢,٩٢٣)	(٦٣,٦٨٩)	(٢٣,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١٤,٥٠٠)	-	-	-	(١٠,٥٢٨,٤٥١)
٣٦٨,٧٤٥,٩١٤	٢٩,٤٨٣,٤٤٧	٢٤,٤٨٣,٤٤٧	١٢,٠٩٦,٤١٠	١٢,٥٠٩,٣٥٧	١١٣,٥٢٧,٢٢٧	٣٩٣,٢٤٩	٦٦,٦٣٠,٢٤٧	٣٧٥,٠٠٠	٣٢,٧١٠,٧١٦	٥٦٦,٦٠٠	٢٢,٤٠٨,٧٤٤	٢٢,٦١٤,٤١٠	٢,٩٠٥,٨٠٣	٤,٢٧١,٤٢٠	٣,٠٦٣,٩٣٢	٢٣,٨٣٠,٨٧٠	٨٣٦,٤٣٦,٤١٧

التخفيض القياسي:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

مطابق القيمة الفاقرة:

٥٢,٠١٢٩,٧٥٧	١٧,٣٩٣,١٦١	٢٦٢,٣١٤,٢٩٢	٤,٧٢٨,٨٦١	١,٠٩٥,٥٨٠	٣٧,٤٠٩,٣٠٧	-	٧٨,٨٠٧,٨١٠	-	٢٥,٢٤٧,٢٢٧	١٥٦,٤٣٨	١,٢٣٣,٥١٩	١,٨٨٣,٣٨١	١,٠٠٩,٠١٩	١,١٤٥,٥٤٥	١٧٨,٠٧٧	٤١٧,٧٨٦,٩٣٢	٧٦٦,٦٦٦,٨٥٢	٢,٠١٨٢,١٥٦,٣٨٨
-------------	------------	-------------	-----------	-----------	------------	---	------------	---	------------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	-------------	-------------	----------------

تصنيفات المبني ريال فكري	مفرشات و تجهيزات ريال فكري	معدات و آلات ريال فكري	معدات مكتبية ريال فكري	معدات طبية واوراث ريال فكري	سيارات ريال فكري	مطالات ريال فكري	أسطول السيارات ريال فكري	القوارب الصغيرة ريال فكري	حواسب آلية ريال فكري	معدات السيارات ريال فكري	الميناء الجاف ريال فكري	مصانع ريال فكري	خيم و مطات ريال فكري	معدات تكنولوجيا المعلومات ريال فكري	معدات كهربائية ريال فكري	تصنيفات المبني المستأجرة ريال فكري	أصول رأسمالية قيد التصفية ريال فكري	المجموع ريال فكري
٦٤٩,٤٤١,٧٠٢	٣,٨٨٣,٠٠٨	٦,٢٢٩,٨٤١	٤,٠٢٠,٠٥٧	٢٢١,٢٥٦,٤١١	١٣,٥٠٧,٢٥٧	٣٩٣,٢٤٩	١٦٥,٥٧٧,٤٨٣	٣٧٥,٠٠٠	٢٤,٠٤٩,٧٧٦	٥٧٦,٣٥٢	٢٢,٠٩٠,٣٢٩	٢٥,٤٦٦,٠٤٠	٣,٠٢٩,٣٢٢	٤,٥٤٥,٥٠٩	٢,٠٧٦,٩٢٢	٨٦٤,٠٨٨,٠٣٢	١١٢,٧٨٦,٠١١	٢,٤١٥,٤٤٦,٠٥١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٥٧,٠٧٦,٧٢١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,١٧٦,٤٧٤)	(٢٩٢,٤٩٧)	(٥٠٠,٦١٧)	(٢٤٤,٥٧٧)	-	(١,٠٥٥٩,٥٢٦)	-	-	-	(١٠٦,٩٧٣)	-	-	(٢٢٥,١٨٧)	-	-	-	(٢٦,٦٠٤,٣٣٧)	(٥٠,٧٥١,٨٩١)	٢,٥١٠,٩٠٧,٧٢٨
٩٠,٩٢٤٧,٩٥٧	٤١,١٦٠,٣٤٥	٢٧٦,٤١٩,٠٥٣	١٦,٧٢٩,٥٦٨	١٤,٩٩٧,٢٦٦	١٤٠,٠٨٨,٧٦٨	٣٩٣,٢٤٩	١٦٥,٥٧٧,٤٨٣	٣٧٥,٠٠٠	٤٨,١٦٣,٧٩٤	٧٨٦,٢٢٧	٢٥,١٢٦,١٨٣	٢٥,٣٢١,٩٥١	٣,٠٢٩,٣٢٢	٤,٨٢٨,٨١٧	٣,٥٦٢,٠١٥	٥٤٥,١٩٧,٤٧٨	٣٨٩,٣٥٢,٣٢٢	٢,٦١٠,٩٠٧,٧٢٨

الاستهلاك المتراكم:

٨٧,٤٩٤,٧٩٠	١١,٥٦٨,٩٢٣	٧٩,٦٦٦,٢٣٠	١٠,٧٧٩,٥٦٦	١٢,٦٧٦,٢١٦	١١٢,٧٨٧,٧١٩	٣٩٣,٢٤٩	٧٢,٦٠٩,٦٥٧	٣٧٥,٠٠٠	٥٦٤,٤٩٧	١١,٨٠٩,٩٠٢	١٧,٣٢٢,٩٧٥	٢,٠٥٥,٩٤٤	٢,٠٢٨,٩٤٤	٣,٢٣٧,٢٦٦	٣,٤٧٨,٨٦١	١٧,٥١٣,٤٧٤	-	٤٢٣,٢٣٨,٠٠٩
٧٥,٨٠٦,٢٢٠	٤,١٢٤,٧٦٧	١٨,٨٣١,٢٢٨	٩٦٢,٠٥٩	٤٧٧,٥٦٤	٨,٩٧٠,٦٣٧	-	-	-	٢٤,٢١٦	٩,٨١٤,١٤٠	٣,٢٣٧,٢٦٦	١,٢٢٨,٦٠٦	١٤١,٦٢٢	٥٥٦,٨٠٢	١,٧٩٢,٤٧١	٢,٥٢٣,٦٢٢	-	١٢٩,٢٧٥,٤٣٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٥٧,٠٧٦,٧٢١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٨٤٩,٩٣٥)	(١٧٥,٧٥٥)	(٢٣٧,٦٢٢)	(١,٠٠٠,٦١٠)	-	(١,٠٠٢٣٥,٣٩٦)	-	-	-	(٦١,٥٣٣)	-	-	(٢٢٥,١٨٧)	-	-	-	(٥,٥٢٤)	-	(١٠,٥٢٨,٤٥١)
٩٠,٩٢٤٧,٩٥٧	٤١,١٦٠,٣٤٥	٢٧٦,٤١٩,٠٥٣	١٦,٧٢٩,٥٦٨	١٤,٩٩٧,٢٦٦	١٤٠,٠٨٨,٧٦٨	٣٩٣,٢٤٩	١٦٥,٥٧٧,٤٨٣	٣٧٥,٠٠٠	٤٨,١٦٣,٧٩٤	٧٨٦,٢٢٧	٢٥,١٢٦,١٨٣	٢٥,٣٢١,٩٥١	٣,٠٢٩,٣٢٢	٤,٨٢٨,٨١٧	٣,٥٦٢,٠١٥	٥٤٥,١٩٧,٤٧٨	٣٨٩,٣٥٢,٣٢٢	٢,٦١٠,٩٠٧,٧٢٨

التخفيض القياسي:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

مطابق القيمة الفاقرة:

٥٧٨,٢٨٩,٨٧٢	١٥,٦٤٢,٤١٠	١٧٧,٢٢٣,٣٤٥	٥,٢١٥,٢٠٦	٢,٨٥٥,٩٤٦	٢٨,٦٦٦,٢١١	-	٨٢,٣٣٤,٨٢٩	-	٢٧,١٥٧,٧٢٥	١٩٧,٩١٤	٤,٤٥٤,٢٧٢	٣,٢٩٣,٠٤٨	٢٢١,٢١٦	٧٩٣,١٥٤	٥٢٠,٩٧١	٥٢٧,٥٢٧,٣٥٣	٣٨٩,٣٥٢,٣٢٢	١,٨٥٣,٧٦٥,٤١٤
-------------	------------	-------------	-----------	-----------	------------	---	------------	---	------------	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	-------------	-------------	---------------

معدلات الإستهلاك

١) تم عرض الإستهلاك خلال السنة في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال فكري	ريال فكري
١٠٢,٠٤٦,٦٩٨	١٠٦,٠٦٨,٩٨٢
٦٦,٦١١,٠٤٥	٢٢,٧١٢,٠٧٨
١٤,٦٨٧	٥,١٢٤
١٢٩,٧٧٥,٤٣٠	١٢٩,٧٨٦,١٨٤

تكلفة التشغيل (إيضاح ٦)

مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٧)

محول إلى أصول رأسمالية قيد التصفية

المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧. إستثمارات عقارية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	الرصيد في بداية السنة
(٢٥٧,٠٧٦,٧٢١)	-	التحويل إلى الممتلكات والمصانع والمعدات
٣١٠,٤٧٣,٢١٠	٣٥٥,٢٧٥,٨١١	التحويل من الممتلكات والمصانع والمعدات (إيضاح ٦ أ)
٧,٦٢١,٦٥٠	١٣١,٠٢٢,٢٦١	الإضافة خلال السنة
(٢٥٤,٨٤٢)	-	الاستبعاد خلال السنة
٢٦٧,٠٣١	٦١٣,٧٨٨	تغيرات القيمة العادلة في الاستثمارات العقارية
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٨٠٧,٢١٩,٦١٥	الرصيد في نهاية السنة
١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	-	الاستهلاك المتراكم:
(١٦٨,٥٠٠,٠٠٠)	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	التحويل إلى الممتلكات والمصانع والمعدات
-	-	الرصيد في نهاية السنة
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٨٠٧,٢١٩,٦١٥	القيمة العادلة في نهاية السنة

٧ أ) التحويل من الممتلكات والآلات والمعدات:

في ١ يناير ٢٠٢٤، تم تحويل عقارات فندق ميسان آل إكس آر وفندق كنارا هيلز من "الممتلكات والمصانع والمعدات" إلى استثمار عقاري.

تم إعادة تقييم العقارات قبل تحويلها إلى استثمارات عقارية، مما أدى إلى تحقيق ربح إعادة تقييم بقيمة ٢,٨٢٢,٣٩٧ ريال قطري.

٧ ب) يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجراه مقيمون مستقلون معتمدون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. والمقيمون هم مستشارون مستقلون معتمدون يتمتعون بمؤهلات معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة الاستثمار العقاري الذي يتم تقييمه.

تؤكد إدارة الشركة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية التي أجراها المقيم تتوافق مع افتراضات السوق الحالية المطبقة على سوق العقارات السائد في دولة قطر.

٧ ت) المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد فيما يتعلق بهذا العقار هي كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٤٠,٦١٠,٨٠٩	٦٨,٤٢٦,٩٥٦
٢٦٧,٠٣١	٦١٣,٧٨٨

إيرادات الأيجار

ربح القيمة العادلة على الاستثمار العقاري

٨. أصول غير ملموسة:

حق الإمتياز	رخصة تصنيع	برامج تكنولوجيا المعلومات	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣٤,٤٣٩,١٢٠	١,٥٤٢,٢٨٨	٩,٧٢٠,٠٦٤	٤٥,٧٠١,٤٧٢
-	٣,٥٩٥,٢٤٤	-	٣,٥٩٥,٢٤٤
-	-	٧,٦٦٦	٧,٦٦٦
٣٤,٤٣٩,١٢٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٤٩,٣٠٤,٣٨٢
٩,٨٧٨,٧٧٠	-	٣,٦٣٣,٦٩٠	١٣,٥١٢,٤٦٠
-	(١,٣٦١,١٩٩)	(١٣٨,١٢٨)	(١,٤٩٩,٣٢٧)
٤٤,٣١٧,٨٩٠	٣,٧٧٦,٣٣٣	١٣,٢٢٣,٢٩٢	٦١,٣١٧,٥١٥

تكلفة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
المحول من الأعمال قيد التنفيذ
تحويل من طرف ذو علاقة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإضافة خلال السنة
تحويل من طرف ذو علاقة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨. أصول غير ملموسة (تابع):

المجموع ريال قطري	برامج تكنولوجيا المعلومات ريال قطري	رخصة تصنيع ريال قطري	حق الإمتياز ريال قطري
٥,٧٥٢,٨١٣	٤,٠٢٢,٧٤٠	١,٢٠٤,٩٢٢	٥٢٥,١٥١
٨,٧٦٧,٠٨٤	١,٥٥٤,٣٢٩	٢٣١,٨٥١	٦,٩٨٠,٩٠٤
٣,٨٥٠	٣,٨٥٠	-	-
١٤,٥٢٣,٧٤٧	٥,٥٨٠,٩١٩	١,٤٣٦,٧٧٣	٧,٥٠٦,٠٥٥
٩,٦٥١,٦٤١	٢,٣٩٨,١٣٥	٣٢٥,٨٩٨	٦,٩٢٧,٦٠٨
(١,٣٧٩,٥٥٧)	(١٣٨,١٢٨)	(١,٢٤١,٤٢٩)	-
٢٢,٧٩٥,٨٣١	٧,٨٤٠,٩٢٦	٥٢١,٢٤٢	١٤,٤٣٣,٦٦٣
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٤,١٤٦,٨١١	٣,٧٠٠,٧٥٩	٢٦,٩٣٣,٠٦٥
٣٨,٥٢١,٦٨٤	٥,٣٨٢,٣٦٦	٣,٢٥٥,٠٩١	٢٩,٨٨٤,٢٢٧

الإطفاء المتراكم:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
الإطفاء خلال السنة
تحويل من طرف ذو علاقة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإطفاء خلال السنة
تحويل من طرف ذو علاقة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨ أ) تم عرض مصاريف الإطفاء للسنة في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٧,١٢٦,٩٦٠	٦,٩٧٢,٦٩٨
١,٦٤٠,١٢٤	٢,٦٧٨,٩٤٣
٨,٧٦٧,٠٨٤	٩,٦٥١,٦٤١

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٦)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٧)
المجموع

٩. عقود الإيجار:

٩ أ) حق استخدام الموجودات

٢٠٢٣ ريال قطري	٢٠٢٤ ريال قطري
٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢
٢١٥,٩١٦,٦٦٧	٣٥,١٣٠,١٣٦
-	٨,٤٠٧,٢٧٨
(٢٠,٩٦٣,٧٨٩)	(١٦,٣٥٢,٩٣٣)
(٧٤,٥٦١)	(٧٤,٥٦١)
(٨,٤٠٧,٢٧٨)	(٢,٩٧٧,٥٥٧)
(٢٨,٣٧٣,١٩١)	(١٠,٨٨٣,٦١٧)
-	(١,٩٤٤,٧٤٩)
٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩

الرصيد في بداية السنة
الإضافات خلال السنة
تعديل عقود الإيجار
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩ ب)
مصاريف الاستهلاك المحولة
تحويل مصاريف الاستهلاك إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
تحويل الى طرف ذو علاقة
الرصيد في نهاية السنة

٩ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١,٠٦٠,١٦٢	٨٦٩,٨٨١
١٩,٩٠٣,٦٢٧	١٥,٤٨٣,٠٥٢
٢٠,٩٦٣,٧٨٩	١٦,٣٥٢,٩٣٣

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٦)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٧)
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩. عقود الإيجار (تابع):

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٩ ت) مطلوبات الإيجار
ريال قطري	ريال قطري	
٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	الرصيد في بداية السنة
٢١٦,٤٧٢,٦٣١	٣٥,١٣٠,١٣٦	الإضافات خلال السنة
-	(٩,٨٥٤,٣١١)	تعديل عقود الإيجار
٣,٥١٢,٦٨٥	٩,٢١٤,٩٥١	مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٩ ث)
٤٥١,٧٧٠	٥٣,٩٣٣	مصاريف الفوائد المحولة
٩,٨٥٤,٣١١	٣,٤٦٤,٣٣١	مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٢٤,٦٢٩,٤٠٧)	(٢١,٧٢٨,٢٢٥)	المدفوعات خلال السنة
(٢٩,٤٨٦,٥٦٣)	(١٢,٠٢٥,٩١٩)	إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
-	(٢,٢٠٧,٦٩٧)	تحويل الى طرف ذو علاقة
٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	الرصيد في نهاية السنة
٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	٢٦٢,٦١٢,٩٦٩	يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:
١٦,٧٦١,٣٧٠	٩,٦٣٩,٧٤٩	غير متداولة
٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	متداولة
		المجموع

٩ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٥١٢,٦٨٥	٩,٢١٤,٩٥١	مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٢٩)

٩ ث) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم سداد مطلوبات الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك ، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ عامًا، وتحمل معدل فائدة ضمنية يتراوح من ٥% إلى ٦,٥% سنوياً، وهي مضمونة فعلياً. حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

١٠. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

١٠ أ) حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
-	٢٩,٧٥٠,٠١٧	الرصيد في بداية السنة
٢٩,٣٦٤,١١٣	٢٤٢,٦٦٧	الاستحواذات الاستثمارية خلال السنة
٣٨٥,٩٠٤	١١,٦٩٩,٢٨٢	حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) (إيضاح ١٠ ت)
٢٩,٧٥٠,٠١٧	٤١,٦٩١,٩٦٦	الرصيد في نهاية السنة (إيضاح ١٠ ب)

١٠ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. إن تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٣١ ديسمبر		نسبة المشاركة %	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠٢٣	٢٠٢٤			
ريال قطري	ريال قطري			
٢٧,٦٢٠,٣٢٦	٢٦,٠١٤,١٨٠	%٥٠	قطر	البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.
١,٧٥٧,٧٨٠	١٤,٩٧٨,٢٨٢	%٤٠	قطر	سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.
٣٧١,٩١١	٤٥٦,٨٣٧	%٥٠	الأردن	مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.
-	٢٤٢,٦٦٧	%٥٠	المملكة العربية السعودية	أوج الأولى لخدمات التموين ذ.م.م.
٢٩,٧٥٠,٠١٧	٤١,٦٩١,٩٦٦			المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

١٠ ت) تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
			٢٠٢٣	٢٠٢٤
			ريال قطري	ريال قطري
البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.	قطر	٥٠%	(١,٣٧٩,٦٧٤)	(١,٦٠٦,١٤٦)
سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.	قطر	٤٠%	١,٦٥٥,٧٨٠	١٣,٢٢٠,٥٠٢
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	٥٠%	١٠٩,٧٩٨	٨٤,٩٢٦
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)			٣٨٥,٩٠٤	١١,٦٩٩,٢٨٢

١١. محتجزات مدينة:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٨,٠٢٧,٥٢٦	٢٠٨,٠٤١,١٠٠	محتجزات مدينة
(٣,٥٢٥,١٣٩)	(٤,١٤٧,٤٢٥)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١١ ت)
١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥	صافي قيمة محتجزات مدينة

١١ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٠,٨٩٩,٥٨٤	١٢٥,٥٦٠,٧٤٠	غير متداولة
٨٣,٦٠٢,٨٠٣	٧٨,٣٣٢,٩٣٥	متداولة
١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥	المجموع

١١ ب) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

١١ ت) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٢٠٢٣		٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري		
٥,٥١٨,٣٠٧	٣,٥٢٥,١٣٩		الرصيد في بداية السنة
٣٢٠,٩٦٦	(٨٩,٤١٣)		(عكس) / مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال السنة
(١,٧٠٦,١٦٩)	-		شطب خلال السنة
(٦٠٧,٩٦٥)	٧١١,٦٩٩		تحويل
٣,٥٢٥,١٣٩	٤,١٤٧,٤٢٥		الرصيد في نهاية السنة

١٢. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٢٠٢٣		٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري		
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
-	٦٣,٧٧٧		ربح القيمة العادلة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٦٣,٧٧٧		الرصيد في نهاية السنة

١٢ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المسعرة التي تمثل ٢,٥٪ من الأسهم في شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بناءً على نموذج تسعير حقوق الملكية المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها وأرباحها وقيم السوق لنفس النوع من الكيانات التجارية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٣. مخزون:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١١٢,٩٤٦,٧٦٣	١٥٠,٩٣٥,٣٤١
٤٩,٥٢٧,٥٨١	٥١,٩٧٧,٩٥٨
٣٢,٥٨٩,١٤٦	٤١,١٦٧,٦٩٤
١٣,٢٢٤,٧٦٨	٤٠,٢٥٦,٥٩٥
٢٢,٢٢٤,٢٩١	٣٨,٢٦٢,٩٩٨
٤,٥٠٤,٣١٠	٥,٢٤٥,٢٤٤
١,٤٦٠,٧٠٨	١,٦٥٠,٢٠٦
٩,٨٦٣,١٦٥	٦,٥٧٨,٩٣٥
٢٤٦,٣٤٠,٧٣٢	٣٣٦,٠٧٤,٩٧١
(٢٦,٢٨٠,٩٧٨)	(٢٥,٨٩٠,٥٨٦)
٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	٣١٠,١٨٤,٣٨٥

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٣ أ)
المجموع

١٣ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١٩,٧٥٢,٦٠٦	٢٦,٢٨٠,٩٧٨
١٠,٣٢٤,٤٨٣	٢,٨٨٧,١٤١
(٣,٧٩٦,١١١)	(٣,٢٧٧,٥٣٣)
٢٦,٢٨٠,٩٧٨	٢٥,٨٩٠,٥٨٦

الرصيد في بداية السنة
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ٢٧)
شطب خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٤. موجودات ومطلوبات العقود:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٥,٥٥٣,١٠٨,١٥٩	٦,٦٦٣,٧٧٢,٤٢٥
(٥,٠٤٤,٥١٧,٦٠٣)	(٥,٥٧٢,٥٢٢,٧١٦)
٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩

قيمة العقود بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح
يطرح منه: الفواتير المرحلية
المجموع

١٤ أ) تم عرض المبالغ في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦
(١٦,٣٤٨,١٤٥)	(٣٦,٩٩٨,٩٨٧)
٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩

موجودات العقود
مطلوبات العقود
المجموع

١٥. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٧٢٣,١٢٦,٨٦٢	١,٢٤٧,٢٤٧,٨٢١
١٠٧,٨٠٩,٧٥٥	٧٠,١٣١,٥٨٩
٨٣٠,٩٣٦,٦١٧	١,٣١٧,٣٧٩,٤١٠
(١١٠,٨٤٠,٨١٧)	(١١٥,٦٢١,٣١٤)
٧٢٠,٠٩٥,٨٠٠	١,٢٠١,٧٥٨,٠٩٦

ذمم مدينة
أوراق القبض
مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٥ أ)
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٥ ب)
صافي ذمم مدينة وأوراق القبض

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٥. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى (تابع):

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٢٩٤,٥٠٩,٥٦١	٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨
٢٣١,٦٢١,٤٩١	٢٤٢,٤١٥,٩٢٠
٤١,٢٧١,٢٣٣	١٠٠,٩٨٩,٩٢١
٥,٢٣٧,٦٦٨	٤,٧٤٣,٩٩٨
١,٢٤٤,٨٤٩	٧,٠٧٣,٠٩٢
١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	١٩٤,١٧٦,٩٤٨
<u>١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩</u>	<u>٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣</u>

مدفوعات مقدمة الى الموردين (ايضاح ١٥ ب)
إيرادات مستحقة
مدفوعات مقدما
ودائع مستردة
مستحق من الموظفين
أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٥ ث)
المجموع

١٥ أ) أعمار ذمم مدينة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٤٥٨,٠٩٠,٣٣٧	٥٥٧,٥٤٦,٦٩١

(i) أعمار ديون غير متأخرة وغير متدنية
حتى ٩٠ يوما

٦٧,٠٧٨,٥٢٢	٤٩١,٨٠٤,٨٧٩
١٩٤,٩٢٦,٩٤١	١٥٢,٤٠٦,٥٢٦
<u>٢٦٢,٠٠٥,٤٦٣</u>	<u>٦٤٤,٢١١,٤٠٥</u>

(ii) أعمار ديون متأخرة وغير متدنية
٩١ - ١٨٠ يوما
أكثر من ١٨٠ يوما

١١٠,٨٤٠,٨١٧	١١٥,٦٢١,٣١٤
<u>٨٣٠,٩٣٦,٦١٧</u>	<u>١,٣١٧,٣٧٩,٤١٠</u>

(iii) أعمار ديون متأخرة ومتدنية
أكثر من ١٨٠ يوما

المجموع

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١٤٣,٠٥٤,٢٦٤	١١٠,٨٤٠,٨١٧
(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	١٢,٠٦٥,٩٤١
٦٠٧,٩٦٥	(٨٥٢,٨٣١)
(٧,٣١٣,٩٤١)	(٦,٤٣٢,٦١٣)
<u>١١٠,٨٤٠,٨١٧</u>	<u>١١٥,٦٢١,٣١٤</u>

الرصيد في بداية السنة
مخصص / (عكس) انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٨)
التحويلات (إلى) / من
شطب خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٥ ج) يتم عرض الدفعات المدفوعة الى الموردين مقدما على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٢٩٥,٩١٢,٧٧٧	٣٣٧,٥٣٢,١٤٦
(١,٤٠٣,٢١٦)	(١,١٧٨,٨٥٨)
<u>٢٩٤,٥٠٩,٥٦١</u>	<u>٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨</u>

مدفوعات مقدمة الى الموردين
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما
صافي مدفوعات مقدمة الى الموردين

١٥ ث) يتم عرض الأرصدة المدينة الأخرى على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١٤٣,٥٧٨,٤٣٥	٢٠٣,١٢٢,٢٣١
(٨,٢٨٨,٨٢٨)	(٨,٩٤٥,٢٨٣)
<u>١٣٥,٢٨٩,٦٠٧</u>	<u>١٩٤,١٧٦,٩٤٨</u>

أرصدة مدينة أخرى
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٥ ج) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٦ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٦٦,٥٣٧,٢٤١	٩٠,٣٠٧,٠٥٤
٣٠٧,٥٥٣,٩٣٤	١٠٣,٤٣٩,١٥٤
٣٧,٩٥٩,٨٤٥	٤٣,٦٠٣,٤٤١
٥,٤١٢,٧٤٩	٦١,٥٦١,٢١٤
٢٧,٣٨٠,٥٦١	٣١,٤٥١,٦٧٦
٣٤,٠١١,٩٩٣	٢٢,٧٠٨,٩٤٥
٥,٤٩٤,٢٨٧	١٩,٤٠١,٢١٥
١٩,٧٩٠,٠٩٦	١٧,٧٦٢,٣٧٢
-	١٦,٤٣٩,٣٦٦
-	١٥,٧٣٩,٥٤٢
١٣,٠٨٨,٧٠٣	١١,٦٠٧,٨٢٧
١٢,٦٨٣,٦٣١	١١,٧٧٠,٠٦٥
-	١١,٢٠٩,٥٨١
٣٠٨,٦٥١	١٠,١٢٣,٧٧٠
٨,٥٦٤,٩٠٨	٨,٦٨٠,٣٣١
-	٦,٠٨٦,٣٦١
١,٢٢٧,٤٣٩	٥,٩٩٨,٩٦٤
٥,٢٧٩,١٨٦	٥,٢٧٩,٤٨١
١٣,٠٢٥,٩٨٦	٤,٧١٢,٨٢٣
٤,٠٦٥,٢٧١	٤,٦٩٢,٩٥٩
٥٨,٣١٨,٨٢٣	٣,٩٠٣,٥٩٢
٢,٣٧٣,٤٩٥	٢,٩٢٧,٤٣٤
-	٢,٦٩٧,٨٧٣
-	٢,٦٦٠,٩٢٧
٢,٨٢٨,٦٠٥	٢,٤٨٣,٢٤٤
٢,٥٨٦,٢٩٩	٢,٠٩٧,١٢٠
-	٢,٠٢٢,٥١٨
٤٢٠,٨٢٧	٢,٠١٩,٠٨٧
-	١,٥١٦,٨٨٧
١٠,١٢٣,٧٧٠	١,٤١٢,٤١١
١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢
-	٩٥٩,١٨٢
-	٦٦٠,١٧٦
٢٢,٢٩٥,٠٦٤	٤٠١,٨٩٣
-	٣٠٨,٦٥١
-	٣٠٤,٦٢٩
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦
-	٢٩١,٦٢٤
٤٥,٥٧٤,٦٥٢	٢٤١,٦٣٥
-	١٨٤,٢٢٤
-	١٧١,٠٣٨
٩٩١,٥٩٩	١٥٢,٤٧٥
٥١,١٧٨	١١٠,٧٣٩
٣٥,٧٩٨	٩٧,٠٠٢
٧٠٩,٤١٤,٠٠٩	٥٣١,٢٢٩,٩٢٠

المساهمين

أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

الشركات التابعة

أر أي أي أسيد جي في

أورا للضيافة ذ.م.م.

شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.

شركة إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م.

يو سي سي برومار جي في

أورا انترناشيونال - ذ.م.م.

الصندوق الوطني للاستثمار الجزائري

إدارة أسبيتس للفنادق والمنتجات

بنترغرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

البدع سويتش فير ذ.م.م.

سيرفيكوم - ذ.م.م.

أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.

جوري للسباحة والسفر ذ.م.م.

يو سي سي إنفرارود ليماك جي في

شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

إدارة أسبيتس العقارية ذ.م.م.

يو سي سي أكسيونا جي في

مشروع مشترك بين يو سي سي وبهادير وتديشيا

بخت لوسيل كوين

أورباكون للتجارة والمقاولات - بي أم في

بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.

مينا لإدارة المرافق ذ.م.م. (الأردن)

مجموعة الهديفي ذ.م.م.

شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.

المركز الطبي السوري الأمريكي

ميغا ستيل تيك للتجارة والمقاولات

برولاينز - ذ.م.م.

تريكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.

بريميير إيفينيت ذ.م.م.

اليغانسيا ايمار لافاجيت جي في آل

أورباكون القابضة ذ.م.م.

سناذ قطر - ذ.م.م.

فندق ذا إيت ذ.م.م.

إي تي آيه - بي سي إس سويتش فير ذ.م.م.

مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.

قسم ورشة عمل أورباكون

شركة أورباكون السعودية

مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.

شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة

ام شريف (على البحر) - المها

أورا لايف ستايل - ذ.م.م.

المجموع الفرعي

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٦ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

الشركات التابعة (تابع)

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٧٠٩,٤١٤,٠٠٩	٥٣١,٦٢٩,٩٢٠
٦٩,٩٠٥	٧١,٥٠٥
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦
٤٧,٥٩١	٤٧,٥٩١
٣٤,٨٠٢	٤٣,٢٨٠
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١
-	١٩,٥٨٤
٢٣,٧٠٧	٢٣,٧٠٧
-	١٩,٥٠٠
٢٥,٢١٨	١٧,٩٥٠
٢,٩٦٣,٧٧٨	٦,٩٠٨
٢٩٥,٥١٠	٣,٨٨٦
-	١,٣٠٠
-	٨٢٦
١٣,٢٨٧,٢٤٥	-
١,١١٢,٣٨٥	-
٦١,٥٨٥	-
١٤,٦٩٧,١٨٩	-
٥٩٢,٦٥٨	-
٤٤١,٧٥٨	-
٣١٦,٧٨٣	-
٢٤٦,٠٠١	-
٢٤٠,٠٠٠	-
٩٨,٠٠٠	-
٦٠,٠٠٠	-
٢٦,٥٥٠	-
١٣,٧٥٠	-
٩,٧٠٢	-
٣,٠٠٠	-
٥٠٠	-
٧٤٤,١٧١,٩٦٣	٥٣١,٩٧٦,٢٩٤
(٩٥٤,٨٩٦)	(١,٠١٤,٢٠٢)
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢

المجموع الفرعي

المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.

شركة تكنولوجيا تطوير المباني ذ.م.

شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.

موكا كافيه

مؤسسة دباس (لبنان)

شركة هاينس القابضة ذ.م.

جيميبي هوسبيتاليتي ذ.م.

زوما جزيرة المها

مطعم بسطة ذ.م.

مشروع مشترك بين شركة أورباكون وشركة إنفرارود

مطعم دماسكا وان ذ.م.

لويالتي لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.

مجموعة بالما ذ.م.

يميك اسطنبول لخدمات الضيافة هيزميتليري سنائي

يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.

تيمسك بيو تي لاونج أند سبا

البيكتروميكانيك للمقاولات والتجارة ذ.م.

بيتزا وان

مشاريع إيثافوشي المالديف

شركة دباس القابضة

بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.

السيد حمد الهديفي

تاتش وود أس أي آل

كوزينا أس أي آل البحري

مطاعم ليفانت ذ.م.

مطعم فودمانيا ذ.م.

أي شيلد ذ.م.

السيد سلطان بن غانم الهديفي

إليغانسيا لخدمات الضيافة وإدارة المرافق ش.م.م (عُمان)

المجموع

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٦ ب)

صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

١٦ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦
-	٥٩,٣٠٦
٩٥٤,٨٩٦	١,٠١٤,٢٠٢

الرصيد في بداية السنة

مخصص انخفاض القيمة (إيضاح ٢٨)

الرصيد في نهاية السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٦ (ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٤٤,٨٣١,٩٦٦	١٠٩,٤٥٨,٦٣٠
٣٣,٥٢٢,١٢٥	٣٠,٤٤٣,٣٨٢
-	١٢,٨٤٣,٧٣٩
-	٤,٤٨٩,٩١٦
٤,٤٦١,٤٣٠	٣,٦٣٦,٩٩٤
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦
١,٢٩٠,٩٣٤	١,٢٨٣,٦٦٦
١,٢٠٠,٦٠٢	١,٩٨٢,٠١٦
-	١,٥٠٧,٩٦١
١٠,١٤٤	٤٦١,٤٤٧
٢٣٠,٥٦٠	٤٥٦,٨٧٧
١٩٠,٠٦٠	٣٣٨,٨٢٠
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤
-	٢٤٢,٦٦٧
٧٦٣,٠٨٥	٢٣٠,٧٩٣
-	١٥٥,٨٣٨
١٨٩,٩٥٨	١٥١,١١١
-	٩١,٤٠٤
٨٢,١٨٢	٨٢,١٨٢
٣,٧٧٠,٦٠٤	٥٢,٢٩٣
١٨٥,٣٣٣	٤٤,٧٣٠
٤,٢١٨	٤,٢١٨
١٣,٣٥٠,٠٠٠	-
٩,١٢٢,٦٥٦	-
٤,٧٨٦,٣٨٩	-
٢,٤٠٠,٠٠٠	-
٩٧٢,٦٨٦	-
٢٦٨,١٤٢	-
٢٤٥,٥٣٥	-
١٦٤,١٤٨	-
١٥٥,٨٣٨	-
١١٨,٩١٥	-
٧,٣٧٤	-
٥,١٤٥	-
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٧٠,٩٣٠,١٩٤

سي أم إي مياه الوكرة
أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م.
لانوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.
شركة كريكو التجارية ذ.م.م.
سيزار دباس اند فيس ذ.م.م.
لاكاسا - ذ.م.م.
جيلفوشي المالديف
شركة دباس القابضة
ساسير
الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م.
برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م.
فوراد أس أي آر آل
أوج الأول لخدمات الضيافة
جيمخانا - ذ.م.م.
اليغانسيا كانتين ذ.م.م.
شركة جوري اللوجستية ذ.م.م.
مصنع ايليف للمنظفات ذ.م.م.
إيلان لندن كافيه - ذ.م.م.
الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.
العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م.
قطر داكت
مصنع أورباكون والآلات والمركبات
بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.
إدارة أسيتس للفنادق والمنشآت
شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م.
جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.
فندق ذا إيت ذ.م.م.
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
شركة تربلكو للتخليص الجمركي
ذا كانتين ذ.م.م.
شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
مجموعة بالما ذ.م.م.
بريميير إيفيننت ذ.م.م.
المجموع

١٦ (ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريكو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنوياً. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٩,٥٢١,٤٧٣
٧٣٨,١١٨	٣٩٤,٦٨٥
-	(٢٠,٠٤٦,١٥٦)
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢

الرصيد في بداية السنة
مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٢٩)
مدفوعات خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٦ ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٨٩٥,٧٤١,١٤٣	٨٣٤,٨٩١,٥٥٧
٢٣٢,٤٣٤,٥٤٥	١٦٦,٩٥٩,٠٣٨

إيرادات
مصاريف

١٦ ح) تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة هم مجلس الإدارة و/أو الموظفين الذين يحملون منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين من موظفي الإدارة الرئيسيين؛ إن وجدت، فقد تم أخذها بعين الاعتبار أيضاً في الإفصاح التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١٤,٥٨٩,٧٠٧	٢٢,٤٣٦,٥٨٦
٦٥٠,٩٣١	٧٠٠,٣٧٣
١٥,٢٤٠,٦٣٨	٢٣,١٣٦,٩٥٩

فوائد قصيرة المدى
فوائد ما بعد التوظيف
المجموع

١٧. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٣,١١٨,٢٦٦	١,٠٠٩,٩٠٠
١٨٩,٥٨٠,٧٧٣	٣٤٤,٩٤٨,٦٤٧
٤,٧٨٤,٠٩٢	٨٨,٢٤٧,٦٧٤
١٩٧,٤٨٣,١٣١	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١

النقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل خطابات الضمان
المجموع

١٧ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١٩٧,٤٨٣,١٣١	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١
(٤,٧٨٤,٠٩٢)	(٨٨,٢٤٧,٦٧٤)
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧

مجموع النقد و ما في حكمه
النقدية المقيدة (النقد المحتفظ به مقابل كفالات البنك)
صافي النقد وما في حكمه

١٨. رأس المال:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح ١٨ أ)
المجموع

١٨ أ) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد.

١٩. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠. احتياطي إعادة التقييم:

يتعلق فائض إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات مباشرة قبل تحويلها كاستثمارات عقارية (إيضاح ٧ أ).

٢١. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٩٨,٦٢٣,٧٥٦	الرصيد في بداية السنة
٣٣,٣١٤,٣٧٣	٣٧,٢٥٦,٩٦٩	مخصص للسنة
(٣٤,٢٨٥,٤٠٧)	(٢٢,٩٩١,٦٢٦)	المدفوعات خلال السنة
٩٨,٦٢٣,٧٥٦	١١٢,٨٨٩,٠٩٩	الرصيد في نهاية السنة

٢٢. تمويل صكوك:

بموجب نشرة الاكتتاب المؤرخة في ٢٠ يناير ٢٠٢٤، دخلت المجموعة إلى بورصة لندن للأوراق المالية من خلال شركة استثمار صكوك المحدودة ذ.م.م، لجمع ٣,٤ مليار ريال قطري عن طريق إصدار شهادات ائتمانية (تمويل صكوك) لدعم توسيع عملياتها التجارية.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
-	٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الإصدار خلال السنة (إيضاح ١٢٢)
-	١,٤٢٦,٢٣٠	علاوة غير مطفأة (إيضاح ٢٢ ب)
-	١٨,٦٩٠,٩٧٢	الأرباح المستحقة خلال السنة (إيضاح ٢٩)
-	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	الرصيد في نهاية السنة

النوع	معدل الربح	مدة الإستحقاق	عدد الشهادات	قيمة الإصدار	القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
				ريال قطري	ريال قطري
الدفعة ١	٨,٧٥%	٣ سنوات	٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٤,٤٦١,٨٠٥
الدفعة ٢	٨,٧٥%	٣ سنوات	١٤,٥٠٠	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٦٥٥,٣٩٧
				٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٦٥,١١٧,٢٠٢

٢٢ أ) في ١٦ ديسمبر ٢٠٢٤، أصدرت الشركة سلسلتها الثانية من شهادات الائتمان (الدفعة ٢) بمبلغ ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بفترة استحقاق منتهى ثلاث سنوات وبمعدل ربح سنوي ٨,٧٥%، وتستحق الدفع نصف سنوياً في كل تاريخ توزيع دوري. وسيتم دمج هذا الإصدار مع السلسلة الأولى (الدفعة ١) بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري المستحقة في سنة ٢٠٢٧، والصادرة في ٢ سبتمبر ٢٠٢٤. بلغ إجمالي المبلغ المستلم من إصدار الدفعة ٢ ١٥٠,١١٥,٢٧٨ ريال قطري، والذي يتضمن علاوة بنسبة ١% (ريال قطري ١,٤٥٠,٠٠٠) وتوزيعات أرباح مستحقة بمبلغ ٣,٦٦٥,٢٧٨ ريال قطري للفترة من ٢ سبتمبر ٢٠٢٤ حتى تاريخ الإصدار.

٢٢ ب) يتم عرض الحركة في العلاوة غير المطفأة على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
-	١,٤٥٠,٠٠٠	صدرت خلال السنة
-	(٢٣,٧٧٠)	مطفأة خلال السنة
-	١,٤٢٦,٢٣٠	الرصيد في نهاية السنة

٢٢ ت) يتم عرض تمويل الصكوك في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
-	٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	غير متداول
-	١٩,٢٢٥,٨٠٩	متداول
-	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٢. تمويل صكوك (تابع):

٢٢ ث) وفقاً للنشرة الإرشادية الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، يتعين على المجموعة الحفاظ على التعهدات المالية التالية:

(أ) نسبة تغطية تكاليف التمويل تساوي أو تزيد عن ٢:١،٧٥؛ و
(ب) نسبة الدين إلى حقوق المساهمين: يجب أن تكون مساوية أو أقل من ١:٠,٧٥ (باستثناء السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث يجب أن تكون مساوية كما في تاريخ البيانات المالية، التزمت المجموعة بهذه العهود، وحافظت على النسب المطلوبة.

٢٣. قروض وتسهيلات ائتمانية:

٣١ ديسمبر		القروض لأجل (إيضاح ٢٣ ب) تمويل خصم فواتير (إيضاح ٢٣ ت) تمويل المشاريع (إيضاح ٢١ ث) المراوحة (إيضاح ٢٣ ج) تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢٣ ح) مجموع القروض والتسهيلات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩	١,٦٣٢,٥٣٤,٠٩٥	
٨٧,٠٣٦,٤٠٩	٤٧٢,١٦٨,٣٢٥	
١٥٩,٤٦٠,٣٩٥	١٤٨,٥٢١,٤٢٧	
١٢٧,٨٦٠,٨٢٦	٣٠,٦٧٨,٠٩٧	
١٦٠,٩٩٣,٤٨٩	٤٨٨,٢٣٤,٤٧٨	
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢	

٢٣ أ) يتم عرض القروض والتسهيلات الائتمانية التي تحمل فوائد في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		غير متداولة متداولة المجموع
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢	

٢٣ ب) قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل متحصل عليها من بنوك محلية وبنوك أجنبية ومستخدمة لأغراض مختلفة. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية وضمانات من الشركات، القروض لأجل لها تواريخ استحقاق مختلفة وتحمل معدل فائدة تتراوح بين معدل الاقتراض المعلن + ٠% إلى معدل الاقتراض المعلن + ١,٥% سنوياً. في حين أن التسهيلات البنكية الأجنبية تحمل معدل فائدة ١٠% سنوياً.

٢٣ ت) تمويل تخصيص فواتير

أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل ائتماني مع بنك محلي. بموجب هذا التسهيل، سيتمكن المجموعة من خصم فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يوماً عن طريق تحويل مدفوعات الفواتير المعتمدة للعميل إلى البنك المحلي. سيكون الحد الأقصى لمبلغ القرض ٩٠% من قيمة الفاتورة. الفواتير المخصصة هي مقابل الضمان الشخصي للمساهمين وضمان من الشركات. علاوة على ذلك، فإن التسهيلات الائتمانية مضمونة أيضاً بشيكات ضمان معينة واتفاقية خطابات التنازل. تحمل هذه التسهيلات سعر فائدة يتراوح بين معدل الاقتراض المعلن + ٥,٥% و ٠,٢٥%.

٢٣ ث) تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات مع أحد البنوك المحلية والأجنبية لتمويل مشروعاتها الحالية من الدفعات المرحلية التي يتعين دفعها من قبل العملاء لهذا المشروع. التسهيلات مضمونة بضمانات من الشركات التابعة وضمانات شخصية مع التنازل عن مدفوعات العقد من العميل وتوجيه جميع عائدات العقد إلى البنك. تتحمل البنوك المحلية حد أدنى لسعر الفائدة بنسبة ٥,٥% سنوياً بينما تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بين معدل الفائدة بين البنوك السعودي + ١,٢٥% إلى معدل الفائدة بين البنوك السعودي + ٢,٥% سنوياً.

٢٣ ج) المراوحة

تمثل المراوحة التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء المواد وإصدار خطابات الاعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل فائدة قدره معدل الاقتراض المعلن + ١% سنوياً.

٢٣ ح) تسهيلات تمويل قصيرة الأجل

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية متعددة مع البنوك المحلية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. تتراوح أسعار الفائدة على هذه القروض من معدل الاقتراض المعلن + ١,٥% إلى معدل الاقتراض المعلن + ٠,٧٥% سنوياً ويتم استحقاق الفائدة يومياً ومركبة شهرياً.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٤. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٤٦٨,٩٧١,٩٢٠	٤٧٧,٣٥١,٨٥٨
٣٨٩,٧١٠,٠٧١	٥٣٩,٩٥٣,٥٣٩
٣٢٢,٠١٢,٨٥٤	٦١٧,٠٩٢,٧١٠
٧٠,٦١٧,٨٤٠	٨٩,٠٠٩,٨٤٥
٣٩,٦٠٨,٨٤٥	٤٩,٨١١,٧٧٦
٢٣,٦١٦,٢٣٩	٢٣,٧٢٢,٢٢٤
٧٣,٢٨٦,٠٠٩	١١,٨٦٩,٥٤٢
٨,٦٩٣,٨٠٩	١٠,١٠٨,٠٨٢
٨٧٣,٠٢٦	٧١٢,٤٩٦
١٨١,٩٧٧,٠٤٦	١٩٦,٢٠٩,٨٨٠
١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢

ذمم دائنة

مصاريف مستحقة

دفعات مقدمة من العملاء

مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها

مخصص لتكاليف الصيانة

محتجزات دائنة

أوراق الدفع

المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

مستحق الى الموظفين

أرصدة دائنة أخرى

المجموع

٢٥. إيرادات:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٧٨,٤٦٧,٥٨٣	٤,١٤٧,٩١٨,٣٠٤
٤٠,٦١٠,٨٠٩	٦٨,٤٢٦,٩٥٦
٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠

الإيرادات من العقود مع العملاء

إيرادات من إيجار الاستثمارات العقارية

المجموع

٢٥ أ) توضح الإيضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الرئيسية لإيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١,٧٩٤,٣٧١,٧٠٧	٢,٧٣١,٦٦٧,٥٣٤
١,١٢٤,٧٠٦,٦٨٥	١,٤٨٤,٦٧٧,٧٢٦
٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠

(i) توقيت الاعتراف بالإيرادات

نقل المنتج في وقت معين

نقل المنتج بمرور الوقت

مجموع الإيرادات

(ii) نوع العملاء

أطراف خارجية

اطراف ذات علاقة

مجموع الإيرادات

(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية

التشغيل المحلي

التشغيل الخارجي

مجموع الإيرادات

٢٦. تكلفة التشغيل:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٩٣٢,٠٣٨,٨٧٥	١,١٩٥,١٢٠,٥٩٦
٣٣٢,٠١٢,٨٤٤	٨٧٠,٩٧٤,٧١٠
٣٢٠,٩٤٧,٦٧٣	٣٢٠,٤٩٠,٥٣٥
٦٣,٨٩٥,٩٤٦	٢١١,١٥١,٤٧٥
١٠٣,٠٤٩,٦٩٨	١٠٦,٠٦٨,٩٨٢
١,٧٥١,٩٤٥,٠٣٦	٢,٧٠٣,٨٠٦,٢٩٨

رواتب ومزايا أخرى للموظفين

مواد مباشرة

تكاليف المقاولين من الباطن

تكلفة الخدمات

استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٦ أ)

المجموع الفرعي المرحل

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٦. تكلفة التشغيل (تابع):

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١,٧٥١,٩٤٥,٠٣٦	٢,٧٠٣,٨٠٦,٢٩٨
٤٨,٧١٣,٤٢٠	١٠٢,٢٢٣,٠٩٠
٤١,٥٨٦,٩٩٥	٦٦,٣٠٩,٩٢٠
٧,٩٠٩,٥١٢	٤٣,٤٢٢,٠٠٩
٣٦,٥٧٩,٧٢٧	٣٤,٥٦٨,٣٤٢
٢٧,٦٣٦,٢٨٩	١٨٣,٣٤٤,٢٩٦
٧,١٢٦,٩٦٠	٦,٩٧٢,٦٩٨
١٣,٠٩٤,٠٦٤	٨,٢٦٦,٤٩٥
١,٠٦٠,١٦٢	٨٦٩,٨٨١
-	١,٣٥٩,٨٧٧
١٨٢,١٥٧,٢٨٨	٤٩,٩٠٦,٩٣١
٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣	٣,٢٠١,٠٤٩,٨٣٧

المجموع الفرعي المقدم

مصاريف الإيجار
مصاريف الإصلاح والصيانة
الأتعاب المهنية
رسوم النقل
التكاليف العامة للموقع
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٨ أ)
مصاريف حكومية
إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩ ب)
رسوم تأجير الآلات
تكاليف مباشرة أخرى
المجموع

٢٧. مصاريف إدارية وعمومية:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١٦٧,٤٠٤,١٢٩	٢٠٢,١٧١,٢٦٢
١٠,٥١٧,٤١٠	٦١,٣٦٥,٢٨٣
٣٩,٠٥٦,١٢٨	٥٢,٠٢٤,٦٥٤
٩,٦٧٥,٥٧٩	٣١,١٣٨,٥٨٨
٢٦,٦١١,٠٤٥	٢٣,٧١٢,٠٧٨
٥,٤٦٨,٠٤٦	١٩,٦٢١,٦٠٨
١٩,٩٠٣,٦٢٧	١٥,٤٨٣,٠٥٢
٩,٢٧٦,٢٣١	١٣,٥٦٩,٦٤٨
٤٨,٠٠٠,٥٩٨	١٦,٨٤٨,٤٦٣
١٨,١٦٤,٨٧٢	١١,١٧٥,٧٥٨
٣,٧١٧,٤٧٠	١١,٧٨٥,٨١٢
١,٦٤٠,١٢٤	٢,٦٧٨,٩٤٣
١,٣٣٩,٥٨٤	٢,٤٧٦,٢٩٨
١,٧٩٢,٦٤١	١,٢٨٢,٢٦٦
١٠,٣٢٤,٤٨٣	٢,٨٨٧,١٤١
١٠,٦٣٢,٩٩٧	-
٥٠,٢٧٣,٨٩٨	٥٧,٣٥٣,٧٥٨
٤٣٣,٧٩٨,٨٦٢	٥٢٥,٥٧٤,٦١٢

الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين

مصاريف خدمات المرافق
مصاريف الرسوم المهنية
مصاريف المرافق
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٦ أ)
صيانة
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩ ب)
مصاريف تكنولوجيا المعلومات
مصاريف المجموعة المشتركة
مصاريف التسويق والتطوير
مصاريف الإيجار
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٨ أ)
مصاريف الاتصالات
عمولات ورسوم البنك
مخصص للمخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٣ أ)
خسارة انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٦ ب)
مصاريف متنوعة
المجموع

٢٨. عكس / مخصص انخفاض القيمة) للموجودات المالية:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	١٢,٠٦٥,٩٤١
-	(٥١٠,٠٠٠)
٣٢٠,٩٦٦	(٨٩,٤١٣)
-	٥٩,٣٠٦
(٢٥,١٨٦,٥٠٥)	١١,٥٢٥,٨٣٤

مخصص / (عكس) انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٥ ب)

مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما
(عكس) // مخصص قيمة انخفاض المحتجزات المدينة (إيضاح ١١ ت)
مخصص انخفاض قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٩. تكلفة التمويل:		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٤	٢٠٢٣
		ريال قطري	ريال قطري
مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية ربح تمويل صكوك (إيضاح ٢٢) مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (إيضاح ٩ ث) مصاريف الفوائد على القروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٦ ث) المجموع		١٢٨,٠٥٣,٩٤٥	١٢٤,٩٢٩,١٥٦
		١٨,٦٩٠,٩٧٢	-
		٩,٢١٤,٩٥١	٣,٥١٢,٦٨٥
		٣٩٤,٦٨٥	٧٣٨,١١٨
		١٥٦,٣٥٤,٥٥٣	١٢٩,١٧٩,٩٥٩

٣٠. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)	
		٢٠٢٤	٢٠٢٣
		ريال قطري	ريال قطري
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)		٤٠٤,٣٢٣,٢٦٩	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠
		٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
		٠,١١٩	٠,١٠٢

٣١. الالتزامات الطارئة:

لا توجد إرتباطات وإلتزامات طارئة قائمة حتى تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر		كفالات حسن التنفيذ	
		٢٠٢٤	٢٠٢٣
		ريال قطري	ريال قطري
كفالات دفعات مقدمة محتجزات سندات سندات مناقصة خطاب اعتماد شيكات مؤجلة الدفع دائنة شيكات كفالة كفالات شركات		٨٧١,٦٧٨,٨٢٣	٥٧٩,٣٥٣,٧٧٤
		١,٠٥٢,٥٠٨,٤٦٨	٤٦٣,٠٦٢,٥٣٤
		٦٥٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠
		٣٧,٣٦٤,٩٥١	٥٠,٤٥٦,٠١٩
		٣٦٧,٣٤٤,٧٥٣	١٣,٥١٤,١٤٩
		٨,٧٤٩,٨١٤	٢٩٥,٢٥٧,٧٦٣
		١,٦٨٦,٧٢٤	-
		٩٨,٣٥٠,٦٦٤	-

٣٢. المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً لأحكام القانون القطري رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة الصادرة في يناير ٢٠١٠، يجب على المجموعة المساهمة بنسبة ٢,٥% من صافي الربح الموحد العائد إلى مساهمي الشركة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية ("دعم") في قطر. قامت المجموعة بتحويل مبلغ من أرباحها المدورة والمستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بقيمة ١٠,١٠٨,٠٨٢ ريال قطري. (2023: ريال قطري ٨,٦٩٣,٨٠٩)

٣٣. إدارة مخاطر رأس المال:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناشئة عن الأدوات المالية:

- ٣٣ أ) مخاطر الائتمان
- ٣٣ ب) مخاطر السيولة
- ٣٣ ت) مخاطر السوق
- ٣٣ ث) مخاطر أسعار الفائدة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٣. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه وأهداف المجموعة وسياساتها وعملياتها لقياس وإدارة المخاطر. تم تضمين المزيد من الإفصاحات الكمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تتحمل الإدارة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالمجموعة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ومراقبة المخاطر. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة.

٣٣ أ) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تتعرض لها المجموعة في حالة فشل العميل أو الطرف المقابل في الأداء المالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني.

توضح الجداول أدناه إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للموجودات المالية للمجموعة:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٩٢,٢٤٤,٥٦٦	١,٦٤٣,٠٩٤,٩٦٢	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء الموجودات غير المالية)
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢	مستحق من أطراف ذات علاقة
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦	موجودات العقود
١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥	محتجزات مدينة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٦٣,٧٧٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٩٤,٣٦٤,٨٦٥	٤٣٣,١٩٦,٣٢١	النقد في البنوك
٢,٧٢٠,٢٦٧,٥٨٦	٣,٩٧٠,٤٥٩,٥٢٣	المجموع

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة من خلال:

- (i) تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقود.
- (ii) وضع حدود بيع لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام.
- (iii) تحديد فترات سداد قصوى لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام. و
- (iv) المراجعة الدورية لإمكانية تحصيل ذممها المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يقدم الجدول في إيضاح ١٥ ب) في البيانات المالية الموحدة معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

النقد في البنوك

يتم الاحتفاظ بأموال المجموعة لدى البنوك التي تم تصنيفها بشكل مستقل من قبل وكالات التصنيف الائتماني.

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩٤,٣٦٤,٨٦٥	٤٣٣,١٩٦,٣٢١	النقد في البنوك

الودائع البنكية للمجموعة محتفظ بها لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية وذات سمعة طيبة ذات تصنيف ائتماني مرتفع. نتيجة لذلك، تعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة غير جوهرية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٣. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

٣٣ ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في أن الشركة ستواجه صعوبة في الوفاء بالتزامات المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها نقدًا أو بأصل مالي آخر. يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد ، قدر الإمكان ، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ، في ظل الظروف العادية والظروف المجهد ، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة. يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للمجموعة في تاريخ التقرير.

التدفقات النقدية التعاقدية			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إجمالي القيمة الدفترية	خلال سنة واحدة	١-٥ سنوات	المطلوبات المالية غير المشتقة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	قروض وتسهيلات إئتمانية
٦٦٥,١١٧,٢٠٢	١٩,٢٢٥,٨٠٩	٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	تمويل صكوك
٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	٩,٦٣٩,٧٤٩	٢٦٢,٦١٢,٩٦٩	مطلوبات الإيجار
٩,٨٧٠,٠٠٢	-	٩,٨٧٠,٠٠٢	قرض من طرف ذو علاقة
١٧٠,٩٣٠,١٩٤	١٧٠,٩٣٠,١٩٤	-	مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة
٢٧,٧٣٥,٨٩٨	٢٣,٧٢٢,٢٢٤	٤,٠١٣,٦٧٤	محتجزات دائنة
١,٢٣٦,٢٠٥,٣٩٧	١,٢٣٦,٢٠٥,٣٩٧	-	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥,١٥٤,٢٤٧,٨٣٣	٢,٩٥٠,٨٠٠,٠٩٠	٢,٢٠٣,٤٤٧,٧٤٣	المجموع

التدفقات النقدية التعاقدية			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إجمالي القيمة الدفترية	خلال سنة واحدة	١-٥ سنوات	المطلوبات المالية غير المشتقة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	قروض وتسهيلات إئتمانية
٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	١٦,٧٦١,٣٧٠	٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	مطلوبات الإيجار
٢٩,٥٢١,٤٧٣	-	٢٩,٥٢١,٤٧٣	قرض من طرف ذو علاقة
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٢٥,٣٠١,٥٣٩	-	مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة
٢٤,٩٤٨,٥٠٦	٢٣,٦١٦,٢٣٩	١,٣٣٢,٢٦٧	محتجزات دائنة
١,١٢٣,٥١١,٨٨١	١,١٢٣,٥١١,٨٨١	-	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٦٦١,٠٢٩,١٣٦	٢,٠٩٧,٠٣١,١٧٢	١,٥٦٣,٩٩٧,٩٦٤	المجموع

٣٣ ت) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة ، التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تملكه من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

مخاطر العملة

مخاطر العملة هي المخاطر المتمثلة في تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية فيما يتعلق بواراداتها ومعاملاتها مع الشركات التابعة الأجنبية.

٣٣ ث) مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

تحليل حساسية أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي على القروض والسحب على المكشوف من البنوك. يتم استخدام زيادة أو نقصان بنسبة ١% عند الإبلاغ عن مخاطر أسعار الفائدة إلى موظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغير المحتمل بشكل معقول في أسعار الفائدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٣. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

٣٣ (ث) مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

إذا كانت أسعار الفائدة أعلى/أقل بنسبة ١% وظلت جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي دخل المجموعة سيتأثر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩	١,٦٣٢,٥٣٤,٠٩٥
٨٧,٠٣٦,٤٠٩	٤٧٢,١٦٨,٣٢٥
١٥٩,٤٦٠,٣٩٥	١٤٨,٥٢١,٤٢٧
١٢٧,٨٦٠,٨٢٦	٣٠,٦٧٨,٠٩٧
١٦٠,٩٩٣,٤٨٩	٤٨٨,٢٣٤,٤٧٨
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢
٢٠,٨٧٥,٤٠٢	٢٧,٧٢١,٣٩٤

القروض لأجل (إيضاح ٢٣ ب)
تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢٣ ت)
تمويل المشاريع (إيضاح ٢٣ ث)
المرابحة (إيضاح ٢٣ ج)
تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢٣ ح)
إجمالي تعرضات البنوك الخاضعة لمخاطر أسعار الفائدة
تأثير زيادة / نقصان ١% على صافي الدخل

٣٤. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة أسماؤها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشتمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣٥. الأحداث بعد فترة التقرير:

٣٥ أ) في ٢٧ يناير ٢٠٢٥، حددت شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق موعداً لانعقاد الجمعية العامة غير العادية لمناقشة الاستحواذ المقترح على أحد العقارات (سند الملكية رقم ٩٦٠٥٣) من قبل إحدى شركاتها التابعة، مستشفى ذا فيو د.م.م، من أطراف ذات علاقة. وقد بلغت قيمة الصفقة المقترحة ٢,٠٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، حيث تم هيكلة التمويل من خلال قرض طويل الأجل من بنك قطر الوطني بقيمة ١,٤٤٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري وزيادة في رأس المال بقيمة ٦١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري عبر طرح خاص لأسهم جديدة.

ومع ذلك، في ٢٦ يناير ٢٠٢٥، أعلن مجلس إدارة شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. عن إلغاء الاجتماع العام غير العادي المجدول. وسيتم تحديد موعد جديد للاجتماع، وسيتم إبلاغ المساهمين من خلال إعلان رسمي في الصحف المحلية.

اعتباراً من تاريخ هذه البيانات المالية، لم تكتمل عملية الاستحواذ بعد، ولا يزال اعتمادها خاضعاً لموافقة المساهمين في اجتماع المساهمين العام غير العادي المستقبلي. ستواصل الإدارة متابعة التطورات وتقييم أي تأثير مالي وفقاً لذلك.

٣٥ ب) في ٣٠ يناير ٢٠٢٥، أتمت شركة استثمار القابضة صفقة بقيمة ١٥٠ مليون يورو ضمن استراتيجية الدفع، وذلك بالتعاون مع مجموعة ساسي المالية الإيطالية للتأمين، المملوكة لوزارة الاقتصاد والمالية الإيطالية، وبنك انتيسا سان باولو، أحد أبرز المجموعات المصرفية الأوروبية.

وبموجب هذه الاتفاقية، قدمت شركة ساسي ضماناً مالياً للتسهيل الذي أصدرته مجموعة انتيسا سان باولو من خلال قسم الخدمات المصرفية للشركات والاستثمار التابع لها أي أم أي إلى شركة استثمار القابضة. وتهدف هذه الصفقة إلى دعم النمو الاقتصادي في قطر من خلال تسهيل الشركات في الصناعات الاستراتيجية، بما في ذلك الرعاية الصحية والعقارات والسياحة والمقاولات المتخصصة.

مقابل ذلك، التزمت استثمار القابضة بتعزيز فرص الربط التجاري مع الشركات الإيطالية ضمن قطاعاتها الرئيسية، مما يساهم في تعزيز العلاقات التجارية بين السوقين الإيطالي والقطري.

قامت الإدارة بتقييم هذا الحدث وقررت أنه يُعد حدثاً لاحقاً غير معدل، نظراً لكونه يتعلق باتفاقيات تم إبرامها بعد فترة التقرير، ولا يؤثر على المركز المالي كما في تاريخ التقرير.

لم تقع أي أحداث جوهرية أخرى بعد تاريخ التقرير، بخلاف تلك المذكورة في البندين ٣٥ أ) و ٣٥ ب)، تستدعي تعديلات أو إفصاحات إضافية في البيانات المالية الموحدة.

٣٦. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، ومحتجزات مدينة، وموجودات العقود، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وضمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وضمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى، والمحتجزات الدائنة، ومطلوبات الإيجار، وتمويل صكوك والقروض والتسهيلات البنكية.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٣٧. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية للسنة المقارنة.

٣٨. الدعاوي القضائية:

٣٨،١ دباس - مشروع مشترك مع شركة إي تي إيه وميدماك - مشروع مشترك بين سيكس كونستراكت

دخلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، شركة دباس للمشروع قطر ش.م.م. ("دباس")، في مشروع مشترك مع إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ش.م.م. (تحت التصفية) ("إي دي جي في") في فبراير ٢٠١١ لتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية لمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات لصالح المقاول الرئيسي ميدماك للمقاولات/ سكس كونستراكت شراكة مشتركة ("إس إم جي في")، بقيمة إجمالية للعقد تبلغ ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، ليتم تنفيذها خلال ٢٢ شهراً.

أ. حصلت شركة إي دي جي في على تسهيلات ائتمانية من بنك الأهلي ش.م.ق. ("بنك الأهلي") في سنة ٢٠١١ لتمويل هذا المشروع، وبلغ الرصيد المتبقي الإجمالي بما في ذلك الفوائد المستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١٥٢,٦٩٦,٥٦٥ ريال قطري (2019: ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري).

ب. قام بنك الأهلي برفع دعوى قضائية رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد شركة إي دي جي في وآخرين، مطالباً بدفع قدره ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري بالإضافة إلى الفوائد المستحقة لتغطية رصيد القرض المتبقي الذي تم الحصول عليه من بنك الأهلي لتمويل أعمال بناء المشروع.

ت. وبناءً على ذلك، رفعت شراكة إي دي جي في دعوى قضائية رقم ٥٦٨/٢٠١٨ ضد شركة إس إم جي في وديار قطر ("العميل") مطالباً بإيهما بدفع مبلغ قدره ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري، وهو إجمالي التكاليف المتبقية من العقد الأصلي، والأعمال الإضافية التي تم تنفيذها بناءً على تعليمات الموقع، وتمديدات الوقت، وتعويضات تكاليف الفرص.

ث. في ٢١ مارس ٢٠١٩، قررت المحكمة الابتدائية دمج القضيتين، مثل القضيتين رقم ٥٦٨/١٨ و ٢٩٢٦/٢٠١٨. وبعد ذلك، في ٣٠ أبريل ٢٠١٩، قررت المحكمة إحالة القضية إلى لجنة من الخبراء.

ج. في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢، قضت المحكمة بأن تقوم شركة إي دي جي في بدفع مبلغ قدره ١٥٦,٠٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبالغ المستحقة على القروض والتسهيلات البنكية، والتي تشمل الفوائد المستحقة على تلك التسهيلات. بالإضافة إلى ذلك، حكمت المحكمة بأن تقوم شركة إس إم جي في بدفع مبلغ قدره ٦٣,٠٩٦,٢٦١ ريال قطري لشركة إي دي جي في مقابل جميع الأرصدة المستحقة، ويجب إعادة خطاب الأداء بقيمة ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى بنك الأهلي.

ح. قامت شركة إي دي جي في بالطعن في حكم المحكمة تحت رقم الاستئناف ١٨٥٧/٢٠٢٢، كما قامت شركة إس إم جي في بالطعن في الحكم تحت رقم الاستئناف ١٩٠١/٢٠٢٢. وقد قامت محكمة الاستئناف بدمج القضيتين تحت رقم القضية ١٨٥٧/٢٠٢٢. في ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣، تم إصدار حكم المحكمة بتأكيد حكم المحكمة الابتدائية.

خ. خلال الفترة الانتقالية بالقضية القانونية المتعلقة بشركة دباس للمشروع قطر ذ.م.م. (الموضحة أعلاه من أ إلى ح)، تم توقيع اتفاقية تسوية بين المجموعة والبنك الأهلي، حيث تم تسوية النزاع القائم مع البنك الأهلي مقابل دفع المجموعة مبلغ ١٢٠ مليون ريال قطري، وتنازل البنك الأهلي عن باقي المبلغ المحكوم

د. قامت شركة إي دي جي في بالطعن في الحكم أمام محكمة التمييز وتم تقديم القضية تحت رقم ١٩/٢٠٢٤. في ٢٣ أبريل ٢٠٢٤، أصدرت محكمة التمييز حكمها بقبول الطعن وإعادة ملف القضية إلى محكمة الاستئناف.

ذ. تم تقديم القضية إلى محكمة الاستئناف تحت رقم القضية ٧٠٠٢٩/٢٠٢٤. وعلاوة على ذلك، في ١٠ يونيو ٢٠٢٤، قررت المحكمة إحالة القضية مرة أخرى إلى لجنة الخبراء للتحقيق بشكل دقيق في الوثائق المقدمة في القضية.

ر. قدم الخبراء تقريرهم، لكن محكمة الاستئناف لم تعتمد عليه وقررت تعيين لجنة خبراء جديدة. القضية ما زالت جارية، والجلسة المقبلة ستكون في ١٠ فبراير ٢٠٢٥.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٨. الدعاوي القضائية (تابع):

٣٨,٢. دباس - كيو دي أس بي جي

تم رفع دعوى قضائية من قبل شركة كيو دي أس بي جي ضد دباس للمشاريع (إحدى شركات استثمار) للمطالبة بإكمال أعمال مشروع LCP وتسليم مالك المشروع قطع الغيار والضمانات اللازمة لإصدار شهادة الاعتماد، بالإضافة إلى مبلغ ٦٩,٤٩٨,٤٩١ ريال قطري، وهو قيمة المبالغ الإضافية المدفوعة لشركة دباس، بالإضافة إلى غرامات التأخير. تطالب كيو دي أس بي جي شركة دباس بدفع مبلغ ١٠٩,٥٠٨,٤٢١ ريال قطري، وهو قيمة المبالغ الإضافية المدفوعة ضد المدعى عليه، بالإضافة إلى المبلغ المخصص لإتمام الأعمال المتعلقة بالعقد من خلال المقاولين الفرعيين. بالإضافة إلى مبلغ قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري كتعويض.

تم رفع دعوى فرعية من قبل دباس تطالب بما يلي: إلزام كيو دي أس بي جي بدفع مبلغ ٢٢٧,١٦١,٧٠٤ ريال قطري، نتيجةً لتمديد المهلة.

في تاريخ ٩/١١/٢٠٢٣ أصدرت المحكمة الابتدائية حكمها لصالح دباس بإلزام شركة كيو دي أس بي جي بدفع مبلغ ٨٢ مليون ريال قطري.

وقد استأنف كل من دباس كيو دي أس بي جي حكم المحكمة الابتدائية.

في ٣٠ يناير ٢٠٢٥ أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح دباس بإلزام شركة كيو دي أس بي جي بدفع مبلغ ٧,٦٨٨,٧٢٨,٩٧ ريال قطري.

٣٨,٣. اليجانسيا لاندسكيپ - كيو دي أس بي جي

هناك قضية تحكيم جارية تتعلق باتفاقية المقاول من الباطن الخاصة بالمناظر الطبيعية والري على طول طريق دخان الشرقي. وتطالب شركة كيو دي أس بي جي بتكاليف إضافية بسبب التوقف والاختلاف في الحساب النهائي وقياسات الكميات. مبلغ مطالبة شركة كيو دي أس بي جي هو (23,716,403,86 ريال قطري).

كما تقدمت شركة اليجانسيا لاندسكيپ بمطالبة مضادة تتعلق بمطالبات تمديد الوقت بسبب أحداث التأخير المنسوبة إلى شركة كيو دي أس بي جي، بما في ذلك على وجه التحديد التمديد من ٣٠ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والمطالبات المتعلقة بكوفيد -١٩ وفترة الصيانة الممتدة. وقد بلغ مبلغ المطالبة المضادة (٤٢,٧١٦,٤٥٥,٤٧ ريال قطري).

تم تعيين المحكمين، والقضية التحكيمية جارية.

٣٩. دمج الأعمال:

في ١٢ أبريل ٢٠٢٢، حصلت الشركة على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية على صفقة الاستحواذ العكسي. تم تنفيذ الصفقة من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم جديد لشركة "استثمار القابضة" بقيمة ١ ريال قطري للسهم في صفقة تبادل أسهم، حيث سيحصل كل مساهم في مجموعة اليجانسيا على قيمة سهم تعادل ٣,١٠٢ سهمًا لكل سهم من أسهم استثمار.

٣٩ أ) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري ليعكس قيمته وفقًا للتقييم وليس وفقًا للقيمة الدفترية لحقوق المساهمين كما في تاريخ الاستحواذ العكسي، نظرًا لاعتبارات قانونية تتمثل في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري من قبل معالي وزير الاقتصاد والتجارة وما تبعه من موافقات من وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على رأس المال وصفقة الاستحواذ العكسي الذي أخذت فيه نشرة الإصدار نهج مماثل. لذلك وافق المساهمون على ذلك في جمعيته العمومية التأسيسية. نتيجة لكل ذلك، أصبح من المحتم على الإدارة الاعتراف بالشهرة الناتجة داخليًا في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.

يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لكل من وحدات إنتاج النقد الخاصة بالمشتري أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج، وتقوم الإدارة بإعادة تنظيم هيكل قطاع التشغيل الحالي بعد الاستحواذ ومن المتوقع أن يكون هناك تغييرًا في تكوين القطاعات ووحدات إنتاج النقد، وبناءً عليه، لا يمكن تخصيص الشهرة البالغة ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري بشكل موثوق لوحدات إنتاج النقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد على أساس القيمة العادلة ناقصًا تكلفة الاستبعاد المحسوبة باستخدام سعر السوق لأسهم الوحدة المنتجة للنقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. القيمة العادلة ناقصًا تكلفة الاستبعاد للوحدة المنتجة للنقد أعلى بكثير من القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد، لذلك من المفترض أن تكون هي القيمة القابلة للاسترداد، وبالتالي لا يوجد انخفاض في القيمة.

علاوة على ذلك، استنادًا إلى الإرشادات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، بما أن القيمة العادلة أعلى من القيمة الدفترية، فإنه لا يُطلب حساب قيمة الاستخدام للوحدات النقدية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤٠. قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة خمسة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، كما هو موضح أدناه ، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض إعداد التقارير القطاعية: مثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد وقياسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء القطاعات التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الشركات ريال قطري	المقاولات والصناعات ريال قطري	الخدمات ريال قطري	الرعاية الصحية ريال قطري	المشاريع ريال قطري	الحوافز والتعديلات ريال قطري	المجموع ريال قطري
إيرادات العملاء الخارجيون	-	١,٢٨٧,٣٩٠,٢٥٢	١,٠٧٥,٥٧٨,٨٦٥	٩٤٩,٢١٩,٦٨٨	٦٩,٢٦٤,٨٩٨	-	٣,٣٨١,٤٥٣,٧٠٣
بين القطاعات	-	٦٦٣,٥٣٤,٩١٨	٥٤٣,٨٤٤,٢٣٢	٨٢٦,٣٤٣	٦٩,٤٦٩,٩٣٢	(٤٤٢,٧٨٣,٨٦٨)	٨٣٤,٨٩١,٥٥٧
مجموع الإيرادات	-	١,٩٥٠,٩٢٥,١٧٠	١,٦١٩,٤٢٣,٠٩٧	٩٥٠,٠٤٦,٠٣١	١٣٨,٧٣٤,٨٣٠	(٤٤٢,٧٨٣,٨٦٨)	٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠
ربح القطاع	(٢٨,١٠٧,٤٨٢)	١٥٥,٧٣٤,١٤٨	٢٩٨,٤٦٨,١٣٥	٣٣,٧٥٠,٠٤٤	(٣٧,٦٠٣,٦٣٣)	-	٤٢٢,٢٤١,٢١٢
إيرادات / (مصاريف) إيرادات أخرى	١٢١,٤١٠,٤٣٦	٣١,٧٨٤,٦٩٥	٥,٦٢٦,٩٤٩	٨,٤٢٥,٠٨٢	٤٢,٥٦٨,٢٠٥	(١١٣,٠٦٠,٠٣٨)	٩٦,٧٥٥,٣٢٩
تكلفة التشغيل	-	(١,٦٨١,٧٣٦,٦١٠)	(١,٢٣٢,٨٣٩,٢٨٨)	(٥٨٢,٥٦٨,٦٢٠)	(١٤٨,٠٩٧,٣٢٤)	٤٤٤,١٩٢,٠٠٥	(٣,٢٠١,٠٤٩,٨٣٧)
مصاريف إدارية وعمومية (بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة)	(١١٩,٧٣٤,٢٥٢)	(١٢٧,٨٨٧,٧١٧)	(٦٢,١٣٣,٧٠٣)	(٣١١,٦١٧,٠١٣)	(٢٧,٣٧٩,٦٦٢)	١١١,٦٥١,٩٠١	(٥٣٧,١٠٠,٤٤٦)
مجموع الموجودات	٧,٠٨٠,٠١٤,١٣١	٣,٣٥٠,٦٠٠,٦٢٠	٢,٥٠١,٧٠٦,٤٠٨	١,٦٥٢,٤٥٠,٩٣٥	١,٨٨١,١٢٨,١٨٤	(٥,١٦١,٨٧٧,٥٢٧)	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١
مجموع المطلوبات	٣,٤٧٤,٥٢٢,٣٧٣	٢,٣١٧,٤٩٥,٧٤٠	١,١٢١,٩٨٤,٩٢٢	١,٤٢٩,٢٧٩,٧٨٩	٦٨١,١٤٥,٥٠٩	(٢,٩٥٦,١٨٧,٥٨٠)	٦,٠٦٨,٢٤٠,٧٥٣

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤٠. قطاعات التشغيل (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الشركات	المقاولات والصناعات	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الحنوفات والتعديلات	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
إيرادات العملاء الخارجيون	-	٤٩٢,٣٩٣,٢٤٣	١,٠٨٢,٧٢١,٢٧٢	٣٠٤,٤١٧,٥٩٩	١٤٣,٨٠٥,١٣٥	-	٢,٠٢٣,٣٢٧,٢٤٩
بين القطاعات	-	٧٤٤,٢٢٧,٩٢٩	٥٢٤,٠٢٦,٣٦٦	-	٣٤,٣٨٤,٥٢٣	(٤٠٦,٨٩٧,٦٧٥)	٨٩٥,٧٤١,١٤٣
مجموع الإيرادات	-	١,٢٣٦,٦٢١,١٧٢	١,٦٠٦,٧٤٧,٦٣٨	٣٠٤,٤١٧,٥٩٩	١٧٨,١٨٩,٦٥٨	(٤٠٦,٨٩٧,٦٧٥)	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢
ربح / (خسارة) القطاع	(١٧,٣٠٢,٠٣٧)	١٣٠,٩٤٠,٣١٤	٣٦٦,٣٩٨,٤٧٩	(٦٤,٦٣٤,٩٢٣)	(٦٣,٩٨٤,٩١٦)	٨٤٨,٥٦٦	٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣
مصاريف الإيرادات	٨٥,٠٢٨,٠١٠	٢٥,٩٦٩,٤١٧	١١,٥٢٦,٦٨٤	٢٥,٧١٧,٣٨٠	٤٠,٥٠١,١٢٨	(٩٢,١٥٢,٧٩٨)	٩٦,٥٨٩,٨٢١
إيرادات أخرى	-	(٩٧٤,٣٥٠,٨٦٠)	(١,١٨٥,٥٨٦,٠٨٧)	(١٩٠,٢٥٧,٢١٥)	(٢٠٠,٢٣٠,٣٤٥)	٤٣٢,٦١٥,٠٥٤	(٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣)
تكلفة التشغيل	(٨٨,٥٧٢,٨٩٢)	(١٢٩,٦٨١,٩٣٤)	(٢٣,٨٧٤,١٨١)	(١٩٦,٤٣٩,٦٣٥)	(٣٦,٠٧٩,١٣٣)	٦٦,٠٣٥,٤١٨	(٤٠٨,٦١٢,٣٥٧)
مصاريف إدارية وعمومية (بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة) أتعاب الإدارة	-	-	-	-	(٢,٩٠٤,٩٢٣)	-	(٢,٩٠٤,٩٢٣)
مجموع الموجودات	٥,٣٤٩,١٤٦,٠٩٧	٢,٧٨٦,٠٤٢,١٠٦	٢,١٤٣,٣٠٢,٥٥٢	٧١١,٨٣٧,٣٢٠	١,٢٨٤,٨٤٩,٧٥٢	(٣,٢٥٩,٠٤٣,٧٦٥)	٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢
مجموع المطلوبات	١,٦٨٦,٨٤٩,٢٦٣	١,٩٤٥,٤٨٤,٠٢٦	١,١٤٢,٢٥٤,٠٥٨	٧٥٦,٧٥٢,٦٤٤	٥٥٣,٣٤١,٨٨٧	(١,٨٧٢,١٢٦,٠١٦)	٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢