

تقرير التثمين

السادة / شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

مقدم إلي

مستشفى ذا فيو

اسم العميل

وصف العقار : مبني مكون من ثلاثة (3) طوابق سفلية (بدروم) + طابق أرضي + سندرة علوية + خمسة عشر (15) طابق علوي متكرر : مبني رقم 259 - شارع رقم 51 - المنطقة رقم 66 - حي لقطيفية - مدينة الدوحة - دولة قطر.



شركة نيلسون بارك للاستشارات ذ.م.م - ص. ب. رقم: 30747 - مدينة الدوحة - دولة قطر.

مبني مركز العمادي للأعمال - الطريق الدائري الثالث - مكتب رقم: 11/A

رقم الهاتف: 974 4404 3384 + الموقع الإلكتروني: www.nelsonparkproperty.net

رقم مركز قطر للمال: 02068

// يظهر شعار المعهد الملكي للمساحين القانونيين //

شركة خاضعة للوائح المعهد الملكي للمساحين

القانونيين

جدول المحتويات

4	 ملخص تنفيذي	
5	 المقدمة	1.
5	 تعليمات التثمين / العقار المعني بالتثمين	2.
6	 العميل (العملاء) والمستخدمون المقصودون الآخرون	3.
6	 الغرض من التثمين	4.
6	 قيود الاستخدام أو التوزيع أو النشر	5.
6	 معايير إعداد تقارير التثمين	6.
6	 تضارب المصالح	7.
6	 أساس التثمين	8.
7	 المساح (المساحون)	9.
7	 المُقيّم (المُقيّمون)	10.
7	 صفة المُقيّم	11.
7	 تاريخ التثمين / المعاينة	12.
7	 نطاق المعاينة أو الفحص	13.
8	 المتطلبات القانونية	14.
8	 مصدر المعلومات	14.1.
8	 المعلومات والوثائق المقدمة	14.2.
8	 سند الملكية / المالك (المالكون)	14.3.
9	 وصف العقار	15.
9	 الوصف	15.1.
10	 الموقع	15.2.
11	 لوائح تصنيف الأراضي	15.3.
11	 قياسات مساحة الطوابق	15.4.
12	 ملاحظات عامة	15.5.
12	 حالة الصيانة	15.6.
12	 البناء	15.7.
13	 الخدمات	15.8.
13	 الإشعارات القانونية	15.9.
13	 الاعتبارات البيئية	15.10.
14	 صور العقار	15.11.
19	 الافتراضات العامة للتقييم	16.
20	 الافتراضات الخاصة للتقييم	17.

18.	منهجية التثمين وتبرير أسبابه	21
18.1.	منهجية تقييم الآلات والمعدات	21
18.2.	منهجية تقييم العقار	23
18.2.1.	منهجية التكلفة - تكلفة الاستبدال المستهلكة	23
18.2.2.	منهجية القيمة السوقية - لتقييم الأرض فقط	25
19.	الرأي في التثمين	26
19.1.	القيمة السوقية - منهجية التكلفة (تكلفة الاستبدال المستهلكة للمبنى)	26
19.2.	القيمة السوقية (بناءً على افتراض خاص) - الأرض فقط	27
19.3.	القيمة السوقية - منهجية التكلفة (الآلات والمعدات الطبية)	27
19.4.	إجمالي القيمة السوقية	27
20.	خلاصة التثمين	27
20.1.	المسؤولية والاعتماد	27
20.2.	عدم اليقين في التثمين	27
20.3.	إخلاء المسؤولية	28
29.	الشخص المفوض من قبل وزارة العدل - الترخيص	29
29.	الملحق رقم - (أ): (تعليمات التثمين)	29
30.	الملحق رقم - (ب): القيود والافتراضات القياسية	30
36.	الملحق رقم - (ج): (المعلومات والوثائق المقدمة)	36

ملخص تنفيذي

أعدَّ من لـ	:	السادة / شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.
اسم العميل	:	مستشفى ذا فيو
تاريخ إجراء التثمين	:	يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م
صفة المُثمن	:	مُقيم أو مُثمن عقاري خارجي
الغرض من التثمين	:	مراجعة الإدارة الداخلية / صفقة مقترحة للاستحواذ
أساس التثمين	:	الاستناد إلى القيمة السوقية
نطاق الفحص أو المعاينة	:	فحص أو معاينة محدودة
تفاصيل العقار	:	مستشفى ذا فيو هو مشروع رائد في مجال الرعاية الصحية يجمع بين أحدث التقنيات والمهنيين الطبيين المهرة والممارسات المبتكرة لتلبية المعايير الدولية، مما يجعله في موقع الريادة في قطاع الرعاية الصحية في دولة قطر. العقار موضوع التثمين "مستشفى ذا فيو"، هو عبارة عن مبني مكون من ثلاثة (3) طوابق سفلية (بدروم) + طابق أرضي + سندررة علوية + خمسة عشر (15) طابق علوي متكرر تم تطويره على قطعة أرض تبلغ مساحتها 12,486 مترًا مربعًا، برقم تعريفي للعقار: 66170690. تبلغ مساحة الإجمالية للمبني 94,899 مترًا مربعًا وهو مصنف كـ "منطقة مرافق مجتمعية". يعد المشروع ثمرة تعاون بين "شركة إليغانسيا للرعاية الصحية" وهي شركة تابعة لشركة استثمار القابضة و"مركز سیدار سیناء الطبي" وهي مؤسسة رعاية صحية أمريكية مرموقة.
منهجية التثمين	:	الأجهزة والآلات والمعدات: طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة تقييم أو تثمين المبني المبنى: طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة الأرض فقط: منهجية القيمة السوقية
افتراضات خاصة	:	يرجى الرجوع إلى القسم رقم 17 من هذا التقرير.
عنوان العقار موضوع التثمين	:	مبنى رقم 259 - شارع رقم 51 - منطقة رقم 66 رقم التعريف العقاري: 66170690. رقم سند الملكية: 96053. حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.
إجمالي القيمة السوقية	:	2,105.00 مليون ريال قطري
بما في ذلك المبنى، الأرض، والمعدات الطبية	:	(فقط مبلغ وقدره اثنان مليار ومئة وخمسة ملايين ريال قطري وصفر درهم لا غير)

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم مرجع تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

نيلسون بارك

التقرير الختامي

موجه إلى عناية:

السيد / وليد مرشد شعلان،

لرئيس التنفيذي للشؤون التشغيلية للمجموعة

شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

برج الثامن عشر - مدينة لوسيل

ص. ب. رقم: 201184 - مدينة لوسيل - دولة قطر

الموضوع: تقرير تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر .

الرقم المرجعي للتقرير: NPC-089-08-0025

السيد المحترم،

تحية طيبة وبعد،

تم تعيين السادة / شركة نيلسون بارك للاستشارات ذ.م.م. ("نيلسون بارك") من قبل شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

(والمشار إليها فيما بعد بـ "العميل") لتقديم تقييم وتأمين لأصول مستشفى ذا فيو في دولة قطر.

نشكركم على إتاحة الفرصة لنا لإعداد تقرير التأمين هذا. مرفق طيه التقرير الختامي للرجوع إليه والاطلاع عليه.

هذا التقرير سري للعميل ويخضع لقيود الاستخدام. لا يحق لأي طرف آخر الاعتماد على التقرير لأي غرض كان باستثناء

العميل ولا تتحمل أي مسؤولية أو تبعة تجاه أي طرف آخر فيما يتعلق بمحتويات هذا التقرير باستثناء العميل. تم إعداد

هذا التقرير بأفضل قدراتنا المهنية وفهمنا بناءً على المعلومات المقدمة من العميل وممثليه. محتويات التقرير وتنسيقاته

ومنهجيته ومعاييرهِ الموضحة فيه تخضع لحقوق الطبع والنشر.

1. المقدمة

أجرت شركة "نيلسون بارك" هذا التأمين يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م، بناءً على التعليمات التي تلقيناها

لتقييم العقار المعني لأغراض اتخاذ القرار الداخلي لشركة استثمار القابضة. مرفق نسخة من تعليمات التأمين في الملحق

رقم - (أ).

2. تعليمات التأمين / العقار المعني بالتأمين

تلقت شركة "نيلسون بارك" تعليمات من السيد / وليد مرشد شعلان - الرئيس التنفيذي للشؤون التشغيلية للمجموعة،

لإجراء تقييم لمبنى مستشفى ذا فيو الواقع في حي لقطيفيه بمدينة الدوحة. يقع العقار المعني في منطقة المرافق المجتمعية وله

رقم سند ملكية هو "96053".

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التأمين: NPC-089-08-0025

3. العميل (العملاء) والمستخدمون المقصودون الآخرون

يتم إعداد مهمة التثمين هذه حصرياً لصالح السادة / شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

4. الغرض من التثمين

الغرض من التثمين هو مراجعة الإدارة الداخلية / صفقة مقترحة للاستحواذ.

5. قيود الاستخدام أو التوزيع أو النشر

يتم إعداد التقرير لشركة استثمار القابضة فقط. ما لم يُنص على خلاف ذلك، يتم تقديم هذا التثمين بناءً على تعليمات العميل والقيود والافتراضات القياسية الخاصة بنا. قيود وافتراضات "شركة نيلسون بارك" القياسية لإجراء مثل هذا التثمين مرفقة بهذا التقرير في الملحق رقم - (ب).

6. معايير إعداد تقارير التثمين

نؤكد بموجب هذا أن هذا التثمين قد تم إجراؤه وفقاً للمعايير العالمية للتقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين ومعايير التثمين الدولية. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن هذا التثمين يتم إجراؤه وفقاً لأفضل الممارسات المحلية وكذلك مفاهيم ومبادئ ومعايير التثمين المقبولة عمومًا ومتطلبات العميل وشروط تعاقدنا القياسية والقيود والافتراضات. نؤكد مجدداً عدم وجود تضارب في المصالح ناتج عن إجرائنا لهذا التثمين.

7. تضارب المصالح

تماشياً مع المعلومات الموجودة في قاعدة بياناتنا وخبرتنا السابقة، في وقت التثمين، يمكننا أن نؤكد عدم وجود تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعقار المعني أو ملكيته أو أي أطراف مرتبطة به. على الرغم من أن "نيلسون بارك" قدمت خدمات تقييم لهذا العقار في شهر نوفمبر 2024 م، إلا أن تلك الخدمات قد أُجريت بشكل مستقل ولا تؤثر على التثمين الحالي. ليس لشركتنا أي علاقات شخصية أو مؤسسية أو مالية مع العميل أو المالك. نؤكد أننا نعمل بموضوعية وأن تقييمنا خالٍ من أي تضارب في المصالح. يتم إجراء تقييمنا بنزاهة، مما يضمن حكماً وقرارات وإجراءات غير متحيزة.

8. أساس التثمين

القيمة السوقية

تم إجراء تقييم العقار المعني وللغرض المذكور أعلاه، على أساس القيمة السوقية للتقييم امتثالاً لمعايير التثمين المذكورة أعلاه والتي أصدرها مجلس معايير التثمين الدولية واعتمدها المعهد الملكي للمساحين القانونيين. تُعرّف القيمة السوقية بأنها: "المبلغ المقدّر الذي يجب أن يتم به تبادل أصل أو التزام في تاريخ التثمين بين مشترٍ راغب وبائع راغب في معاملة حرة، بعد تسويق سليم وحيث يكون الطرفان على دراية وحصافة وبدون إكراه". (انظر الملحق رقم - (ب) للتعريف التفصيلي).

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

تكلفة الاستبدال المستهلكة

"التكلفة الحالية لاستبدال الأصل بأصل مكافئ حديث مطروحاً منها خصومات للتدهور المادي وجميع أشكال التقادم ذات الصلة والتحسين". (انظر الملحق رقم - (ب) للتعريف التفصيلي).

9. المساح (المساحون)

قام مساحنا، السيد / بلال أحمد - مقيم مسجل لدى المعهد الملكي للمساحين القانونيين والسيد / عبد الولي، بمعاينة العقار المعني للحصول على معلومات شاملة، بما في ذلك موقعه الدقيق وحالته الحالية ووضعه وتفاصيل أخرى ذات صلة.

10. المُقَيِّم (المُقيِّمون)

المُقيِّم بالنيابة عن "شركة نيلسون بارك" والمسؤول عن هذا التقرير هو السيد / بلال أحمد - مقيم مسجل لدى المعهد الملكي للمساحين القانونيين. نؤكد أن المُقيِّم يستوفي متطلبات المعايير العالمية للتقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين (المعيار المهني رقم - 2) ولديه معرفة كافية وحديثة بالسوق القطري ولديه المهارات والفهم اللازمين لإجراء تقييم موضوعي وغير متحيز بكفاءة.

11. صفة المُقيِّم

مُقيِّم خارجي ومستقل

12. تاريخ التثمين / المعاينة

تاريخ إجراء المعاينة : يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م
تاريخ إجراء التثمين : يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م

13. نطاق المعاينة أو الفحص

أجرى مساحونا معاينة محدودة للعقار للحصول على تفاصيل محددة مثل الموقع والحالة الظاهرية والوضع العام للعقار، بالإضافة إلى معلومات أخرى ذات صلة. علاوة على ذلك، قمنا بإجراء معاينة للموقع في المنطقة المحيطة.

لم يتم إجراء فحص داخلي كامل للعقار المعني بسبب القيود المفروضة على مرفق الرعاية الصحية. ونتيجة لذلك، اعتمدنا طوال عملية التثمين على المعلومات المقدمة من العميل وممثله، بالإضافة إلى افتراضاتنا الخاصة.

وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن التثمين الناتج عن معاينة فيزيائية محدودة للموقع يؤدي إلى زيادة عدم اليقين في الآراء الواردة هنا. نحفظ صراحةً بالحق في تعديل تقريرنا إذا ثبت أن أيًا من افتراضاتنا أو المعلومات التي تلقيناها غير صحيحة.

14. المتطلبات القانونية

14.1. مصدر المعلومات

بالإضافة إلى المعلومات التي أقرناها، اعتمدنا على المعلومات المقدمة من العميل والأطراف الأخرى المذكورة في تقرير التثمين هذا. لقد افترضنا أن المعلومات التي تم الحصول عليها من العميل والمالك ومستشاريهم المهنيين المعنيين حول العقار الذي قمنا بتقييمه كانت كاملة وصحيحة. كما افترضنا أن المعرفة الجماعية للعميل والمالك بجميع الأمور ذات الصلة بالقيمة، مثل أسعار الإيجار والإشغال وبيان المساحة والمساحات الصافية القابلة للتأجير، قد تم توفيرها مع سند الملكية والمتطلبات التشريعية المتعلقة وتصريح التخطيط وأن هذه المعلومات كانت محدثة.

14.2. المعلومات والوثائق المقدمة

لهذا التثمين، تم تزويدنا بنسخة من الوثائق والمعلومات التالية التي اعتمدنا عليها:

- سند ملكية القطعة رقم 96053 الصادر عن وزارة العدل - حكومة دولة قطر.
- بيان المساحة - مساحة البناء (مقدم من العميل).
- سجل الأصول الثابتة (حتى تاريخ المعاينة).

لم تُتَح لنا الفرصة لفحص الوثائق الأصلية أو الاطلاع على أي تقارير أصلية حول سند الملكية. ومع ذلك، فإن نسخ الوثائق المقدمة مرفقة في الملحق رقم - (ج) لأغراض اطلاعكم فقط ولا ينبغي الاعتماد عليها، حيث لا يمكننا تأكيد أن التفاصيل صحيحة.

إذا ثبت أن أي من الافتراضات أو المعلومات المقدمة إلينا غير صحيحة، فقد يكون من الضروري تعديل تقييمنا.

14.3. سند الملكية / المالك (المالكون)

تم استخلاص المعلومات التالية من نسخة سند الملكية المقدمة من العميل لهذا الغرض ونحن ندرك أنه لا يوجد أي قيد غير عادي على الأرض:

اسم مالك العقار	: السادة / شركة لانورس للتجارة والمقاولات (حسب ما هو مذكور في سند الملكية)
اسم الجهة المُصدرة	: وزارة العدل - حكومة دولة قطر
رقم سند ملكية القطعة	: 96053
رقم التعريف العقاري	: 66170690
المنطقة / المجمع	: منطقة القصار
البلدية	: بلدية مدينة الدوحة
مساحة قطعة الأرض	: 12,486 متر مربع
سنة الإصدار	: اليوم الموافق 31 مارس 2022 م

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

إذا ثبت أن أي من المعلومات المقدمة والمذكورة أعلاه غير صحيحة، فقد يكون من الضروري تعديل تقييمنا. نوصي بأن يتم تأكيد التفاصيل المذكورة أعلاه من قبل مستشاريكم القانونيين.

15. وصف العقار

15.1. الوصف

يحتل مستشفى ذا فيو موقعًا استراتيجيًا في لقطيفية بمدينة الدوحة - دولة قطر وتبلغ مساحته أرضه حوالي 94,899 مترًا مربعًا. تم تصميم المرفق لدمج أحدث التقنيات مع المعايير المعمارية المتقدمة، مما يعكس الوظيفية والجمالية في بنائه. مخطط الطوابق في المبنى هو:

- عدد (3) ثلاث طوابق سفلية (بدروم) (المساحة الإجمالية لهذه الطابق = 27,238 متر مربع)
 - طابق أرضي - (المساحة الإجمالية لهذا الطابق = 5,162 متر مربع)
 - طابق سندرة علوي - (المساحة الإجمالية لهذا الطابق = 1,303 متر مربع)
 - المبنى - من الطابق الأول علوي إلى الخامس عشر علوي - (المساحة الإجمالية لهذه الطوابق = 60,545 متر مربع)
 - طابق السطح - (المساحة الإجمالية لهذا الطابق = 651 متر مربع)
- يضم المستشفى عدد ثلاث (3) أجنحة ملكية وعدد ثلاث (3) أجنحة رئاسية فاخرة وعدد ستة (6) أجنحة سفير وعدد اثنان وستون (62) جناحًا لكبار الشخصيات وعدد ستة وعشرون (26) سريرًا في غرف دبلوكس وعدد مئة وخمسة (105) غرف للمرضى الداخليين بأسرة / حمامات خاصة ملحقة وعدد ستة (6) غرف للولادة / المخاض والتعافي وعدد أحد عشر (11) وحدة عناية مركزة لحديثي الولادة وعدد ثمانية (8) وحدات عناية حرجة وعدد اثنتا عشر (12) وحدة عناية مركزة وعدد عشرة (10) غرف عمليات. علاوة على ذلك، فإن المبنى مجهز للتعامل مع أعداد كبيرة من المرضى، بسعة سنوية تبلغ 23,000.00 مريض داخلي و300,000.00 مريض خارجي. يتضمن مبني مستشفى ذا فيو ما يلي:
- قسم الطوارئ الذي يعمل على مدار الساعة طوال الأسبوع، مع مرافق مخصصة للأشعة المقطعية والأشعة السينية للتشخيص والعلاج السريع.
 - عدد عشرة (10) غرف عمليات متقدمة مصممة للجراحات التقليدية والجراحات طفيفة التوغل، مع توفير التصوير أثناء العملية. ويجري الاستعانة بأنظمة الروبوت الجراحي دا فنشي وأرتيس فينو لتعزيز الدقة وتقليل فترة التعافي.
 - أجهزة رنين مغناطيسي 3 تسلا و"الرنين المفتوح" للتصوير التفصيلي، بالإضافة إلى أجهزة التصوير المقطعي المحوسب بقدرة 256 شريحة وجهاز مخصص للطوارئ يتيح التشخيص السريع..
 - أنظمة روبوتية لتعزيز صرف الأدوية واختبارات الدم، مما يضمن تعزيز السلامة والدقة.
 - حصلت المستشفى على تقدير مبادرة "البطولة الذهبية لسلامة المرضى" التابعة لاتحاد المستشفيات العربية من خلال:
 - الجائزة البلاتينية لأفضل فرق سلامة المستشفيات.
 - جوائز الأمان لمقاييس السلامة والاستدامة والتحول الرقمي.
 - الجائزة الذهبية لأكثر المستشفيات أمانًا للمرضى.

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفية - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

نيلسون بارك

التقرير الختامي

15.2. الموقع

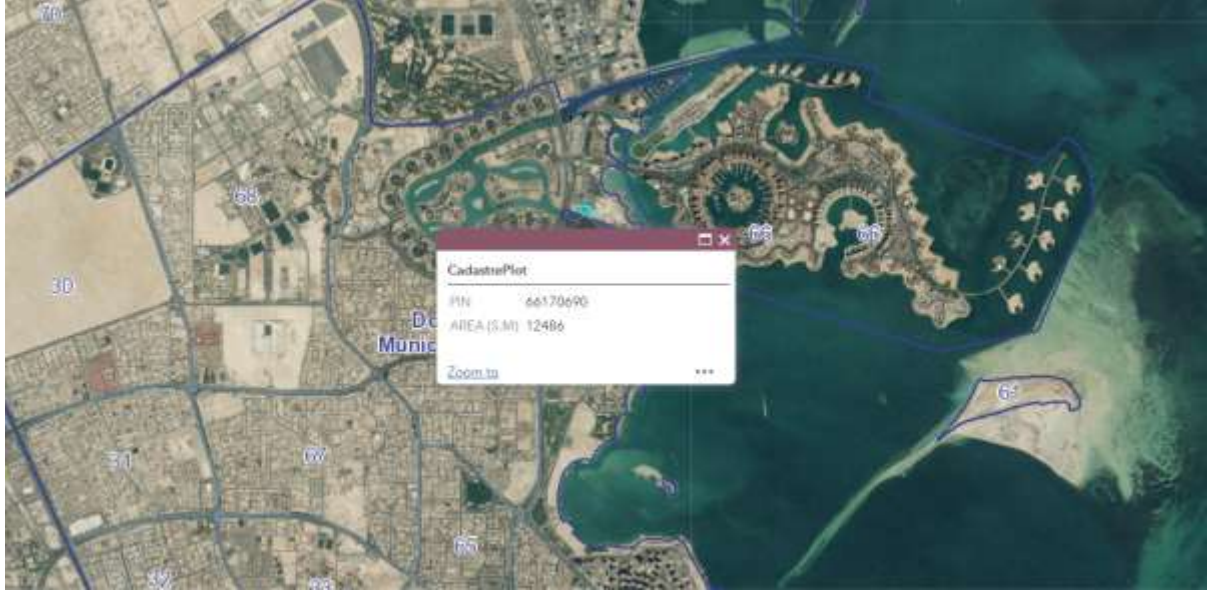
الموقع المصغر



تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

الموقع الكلي الشامل



المصدر: وزارة البلدية والبنية التحتية الجغرافية

رقم المبنى	رقم الشارع	رقم المنطقة	الموقع	البلدية
259	51	66	حي لقطيفيه	مدينة الدوحة - دولة قطر

يُحاط العقار بأبراج تجارية ومبانٍ شاهقة. يمكن الوصول إليه عبر طريق لوسيل السريع من خلال الطرق الداخلية.

يقع العقار على بُعد:

- 6.5 كيلو متر شمال مركز تسوق "سيتي سنتر الدوحة" ويمكن الوصول إليه عبر طريق لوسيل السريع.
- 24 كيلو متر شمال غرب مطار حمد الدولي عبر طريق الدائري الخامس وشارع الكورنيش.

15.3. لوائح تصنيف الأراضي

تم تصنيف العقار المعني ضمن منطقة "المرافق المجتمعية" وفقًا لإدارة استخدام الأراضي والتخطيط، دولة قطر. يقع مستشفى ذا فيو في منطقة أو حي لقطيفية بالقرب من كتارا واللؤلؤة ومدينة لوسيل في الدوحة. يتوافق تصنيف العقار مع تصميمه المفاهيمي الأصلي، حيث كان مُخططاً له في البداية كفندق قبل أن يتحول إلى مرفق رعاية صحية متطور. من المرجح أن يدعم تصنيفه استخدامات متعددة أو تطويرًا تجاريًا، مما يسهل تحويله إلى مؤسسة رعاية صحية.

15.4. قياسات مساحة الطوابق

تبلغ إجمالي مساحة البناء الإجمالية للعقار المعني 94,899 مترًا مربعًا (1,021,483.35 قدم مربع) حسب المعلومات المقدمة من العميل. لم يتم الحصول على مساحات الطوابق المشغولة للعقار المعني وفقًا للمعيار رقم 1 ورقم 4 من المعايير الدولية لقياس العقارات

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

وتعريفات "مساحات الطوابق المختارة" في البيان المهني للمعهد الملكي للمساحيين القانونيين، بناءً على القياسات المستخرجة من الرسومات المعمارية أو القياسات في الموقع.

ملاحظة: نظرًا لعدم وجود رسومات معمارية، لم نتمكن من قياس مساحات الطوابق للمبنى المعني وفقًا للمعيار رقم 1 ورقم 4 من المعايير الدولية لقياس العقارات، حيث لا يمكننا قياس مساحة الفتحات الرأسية التي تشكل جزءًا من المرافق المشتركة بشكل فعال. لذلك ولغرض هذا التثمين، قمنا بالخروج عن المعايير الدولية لقياس العقارات. إذا ثبت أن القياسات المذكورة أعلاه غير دقيقة، فقد يكون من الضروري إعادة تقييم العقار المعني.

15.5 ملاحظات عامة

يقع العقار المعني في منطقة مرافق مجتمعية، تضم بشكل أساسي أبراجًا تجارية ومباني شاهقة في منطقة لقطيفية ببلدية الدوحة. في وقت المعاينة، كان العقار يخضع لأعمال صيانة وتعديل. وتحديدًا، كانت "حديقة الشفاء" قيد الصيانة وهو ما يتماشى مع كونه مرفق رعاية صحية عالمي المستوى. يمكن الوصول إلى العقار المعني من طريق لوسيل السريع عبر طرق وصول داخلية متصلة بالعقار.

15.6 حالة الصيانة

عند الفحص المحدود، لاحظنا أن العقار في حالة صيانة جيدة ولا توجد به أي علامات واضحة على التدهور المادي. وُجد أن العقار في حالة معقولة وأفيد أن عمره يبلغ حوالي ثلاث (3) سنوات وهو ما يتناسب مع عمره ونوعه ولا توجد به أي احتياجات صيانة فورية أو كبيرة واضحة. ومع ذلك، فإن عقارًا من هذا النوع والحجم سيتطلب صيانة وقائية منتظمة ومستمرة.

15.7 البناء

نلفت انتباهكم إلى حقيقة أننا لم نُجر أي فحص هيكلي للعقار المعني. وبناءً على فحصنا المحدود وبقدر ما نعرف، فإن العقار المعني هو هيكل من الخرسانة المسلحة مع أساسات وقواعد وأعمدة وعوارض وأسقف. المرفق عبارة عن مستشفى متطور يقع في موقع متميز بالقرب من الواجهة البحرية. تشمل مرافق المستشفى واجهات زجاجية ومصاعد للركاب والخدمة ومهبط طائرات هليكوبتر ومداخل خاصة، إلخ. ويشمل التصميم واجهة إعلامية متطورة (لوحات رقمية بإضاءة ليد)، تدمج أحدث التقنيات لتعزيز الجماليات وكفاءة الطاقة. يشتمل المبنى المكون من 15 طابقًا على تقنيات طبية متقدمة وممارسات بناء مستدامة.

لم نقوم أو نرتب لإجراء أي تحقيقات لتحديد ما إذا كان قد تم استخدام الإسمنت عالي الألومينا أو مادة مضافة من كلوريد الكالسيوم أو أي مادة أخرى يحتمل أن تكون خطيرة في بناء العقار. وبالتالي، لا يمكننا أن نؤكد أن العقار خالٍ من المخاطر في هذا الصدد.

تحتوي بعض أنواع ألواح الكسوة المركبة على عزل قابل للاشتعال، مما قد يثير قلق بعض شركات التأمين. أثناء فحصنا ولأغراض التثمين، لم نتمكن من تحديد نوع العزل داخل أي ألواح كسوة مركبة ونوصي بتقديم تأكيد بأن الألواح تتمتع بجودة مناسبة لمقاومة الحريق وأن التأمين متاح.

لغرض هذا التثمين، افترضنا أن مثل هذه التحقيقات لن تكشف عن وجود أي مادة من هذا القبيل في أي ظروف سلبية.

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

15.8. الخدمات

لم نتحقق من مصدر الخدمات الرئيسية. لقد افترضنا لهذا التثمين أن العقار المعني مزود بالماء والكهرباء من قبل حكومة قطر. لم نختبر الوظائف الكاملة للخدمات المذكورة أعلاه. لذلك، نحفظ بالحق في تعديل تقريرنا إذا ثبت أن أي من افتراضاتنا غير صحيح.

15.9. الإشعارات القانونية

لم نتلق أي معلومات بشأن إشعارات أو أخطارات قانونية صدرت بشأن العقار ولم يتم إبلاغنا بأي قضايا قضائية معلقة أو قيد النظر. لغرض هذا التثمين، نعمل على افتراض عدم وجود أي أعباء قانونية أو حقوق امتياز على العقار من شأنها أن تؤثر سلبًا على القيمة السوقية المبلغ عنها.

15.10. الاعتبارات البيئية

لقد افترضنا عدم وجود مؤشرات على استخدام سابق أو حالي للأراضي الملوثة في محيط مستشفى ذا فيو. بينما كان نطاق بحثنا محدودًا، لا يمكننا ضمان عدم وجود تلوث في التربة السطحية أو المياه الجوفية. يجب إجراء تقييم للأثر البيئي إذا تم اكتشاف تلوث، مما قد يؤثر على التثمين.

تم بناء المستشفى على أرض اصطناعية معدلة بمستويات تتوافق مع المنطقة المحيطة. لم يتم ملاحظة أي مؤشرات / علامات مرئية لعدم استقرار الأرض أثناء فحصنا ولكن يجب على التثمينات الجيوتقنية المفصلة أن تتحقق من الاستقرار الهيكلي والموثوقية على المدى الطويل. يجب أيضًا تقييم المخاوف البيئية، مثل تلوث الهواء والضوضاء من حركة المرور القريبة، لضمان ملاءمة الموقع للاستخدام في الرعاية الصحية. ومع ذلك، يُنصح بإجراء مسح جيولوجي شامل للتحقق من مرونة الموقع في مواجهة الأحداث المناخية النادرة ولضمان أنظمة الصرف المناسبة. قد تؤثر أي مخاطر يتم اكتشافها على القيم المذكورة.

نيلسون بارك

التقرير الختامي

15.11. صورالعقار



تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

التقرير الختامي



نيلسون بارك



تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.
رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

التقرير الختامي



نيلسون بارك



نيلسون بارك



التقرير الختامي



تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.
رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

التقرير الختامي

نيلسون بارك



تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.
رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

نيلسون بارك

التقرير الختامي



16. الافتراضات العامة للتقييم

تم إجراء هذا التقييم بناءً على الافتراضات التالية:

- تم تقييم العقار المعني على أساس افتراض أن الملكية حرة وخالية من أي أعباء قانونية.
- المعلومات المقدمة من العميل محدثة وكاملة وصحيحة فيما يتعلق بمسائل مثل حيازة الأرض واستخدامات / موافقات التخطيط والمسائل الأخرى ذات الصلة الموضحة في التقرير.

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التقييم: NPC-089-08-0025

- لم يتم إجراء أي اختبارات على خدمات المبنى أو التركيبات الأخرى المماثلة أثناء المعاينة الميدانية. جميع البيانات التي أدلينا بها تستند فقط إلى نتائج المعاينة في الموقع (التحقيقات البصرية فقط).
- لم يتم استخدام الموقع لأي غرض ملوث أو يحتمل أن يكون ملوثاً على الإطلاق. وبالمثل، لم يتم إجراء أي تحقيقات بشأن التلوث الفطري أو الآفات أو استخدام مواد بناء ضارة.
- تم الافتراض، اعتباراً من تاريخ التثمين ودون أي تحقيق إضافي، أنه تم إصدار ودفع جميع الرسوم العامة والمساهمات والمستحقات وما إلى ذلك، التي قد تؤثر على القيمة.
- يُفترض أيضاً أن العقار يتوافق مع جميع لوائح البناء والتخطيط ولديه شهادات إنجاز معتمدة من البلدية والدفاع المدني. ويُفترض أن جميع الخدمات الرئيسية متصلة وكافية لغرض هذا التثمين.
- تم الافتراض، اعتباراً من تاريخ التثمين ودون أي تحقيق إضافي، أن العقار المعني مؤمن بالكامل من حيث أنواع الأضرار المحتملة وبمبلغ تأمين مناسب. ومع ذلك، لا يمكننا التعليق على نوع بوليصة التأمين.
- جميع العقارات المماثلة المستخدمة في هذا التثمين معروضة حالياً في السوق أو تم بيعها أو تأجيرها مؤخراً.
- لم تتم زيارة كل عقار من العقارات المماثلة. تم الحصول على جميع المعلومات المتعلقة بالعقارات المماثلة من خلال وسطاء أو مصادر أخرى تعتبر موثوقة. لا يوجد سبب للشك في دقتها ولكن لا يمكن ضمانها.
- لا نتحمل أي مسؤولية عن المسائل ذات الطابع القانوني، كما أننا لا نقدم أي رأي بشأن سند الملكية المتعلق بالعقار المعني والذي نفترض أنه في وضع جيد وخالٍ من أي أعباء مرهقة أو نفقات أو قيود أو أعباء أخرى تم الكشف عنها من شأنها أن تؤثر سلباً على التثمين. يجب التحقق من المعلومات المتعلقة بسندات الملكية من قبل مستشاريكم القانونيين.
- تعكس خلاصة القيمة السوقية التي تم التوصل إليها للعقار القيمة التعاقدية الكاملة ولم يتم أخذ أي التزامات ضريبية محتملة على البيع أو التكاليف المتعلقة بإتمام البيع في الاعتبار.

ملاحظة:

لغرض هذا التثمين، يُفترض أن الحالة المادية والتشغيلية الحالية للأصول، كما لوحظت أثناء المعاينة الميدانية، تعكس حالتها السوقية العادلة في تاريخ التثمين. لم يتم افتراض أي عمليات ترميم أو تجديد أو تحسينات وظيفية ما لم يُذكر خلاف ذلك صراحةً.

لغرض هذا التثمين، تم استبعاد المواد الاستهلاكية والعناصر ذات الطبيعة القابلة للتلف أو الاستبدال المتكرر، مثل الأدوات الصغيرة والملحقات المتفرقة والمعدات الثانوية، صراحةً من نطاق التثمين. تخضع هذه العناصر عادةً لدورات استخدام سريعة وتجديد منتظم وقيمة إعادة بيع مستقلة لا تُذكر وبالتالي لا تؤثر بشكل جوهري على تقييم القيمة العادلة للأصول الملموسة الأساسية.

17. الافتراضات الخاصة للتقييم

لغرض هذا التثمين، أخذنا في الاعتبار الافتراضات الخاصة التالية:

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

- تم تكليفنا بتقديم "منهجية التكلفة" وهي تكلفة الاستبدال المستهلكة للمبنى. لذلك، اعتمدنا منهجية "تكلفة الاستبدال المستهلكة" لتحديد قيمة المبنى.
 - تم تكليفنا بتقديم "قيمة الأرض". لذلك، للوصول إلى قيمة الأرض، تجاهلنا أي إنشاءات مبانٍ / تطوير قائمة.
 - تم تكليفنا بتقديم "تقييم الآلات والمعدات". لذلك، للوصول إلى تقييم الآلات والمعدات، طبقنا أيضًا منهجية "تكلفة الاستبدال المستهلكة".
- لقد اعتمدنا على المعلومات المقدمة من الطرف المُكلّف، بافتراض أن جميع المعلومات التي تم تلقيها دقيقة وصحيحة. إذا لم تكن هذه هي الحالة، فإننا نحتفظ بالحق في تعديل هذا التقرير ورقم التثمين. يعتمد تقييمنا على فحصنا المادي وأي معلومات حالية ذات صلة تم تقديمها. في تقييمنا، لم نأخذ في الاعتبار أي بدل لتكاليف بيع البائع ولا أي التزامات ضريبية قد تنشأ عند التصرف في الأصول أو أي أجزاء منها.

نوصي بأنه قبل الدخول في أي معاملة مالية بناءً على هذا التثمين، يجب عليكم الحصول على تحقق من المعلومات الواردة في تقريرنا وصحة الافتراضات التي اعتمدناها.

نود إبلاغكم أنه بينما قمنا بتقييم الأصول التي تعكس ظروف السوق الحالية، قد تصبح بعض المخاطر غير قابلة للتأمين. قبل القيام بأي معاملة مالية بناءً على هذا التثمين، يجب أن تكونوا راضين عن التغطية التأمينية الحالية والمخاطر التي قد تحدث في حالة وقوع خسارة غير مؤمن عليها.

18. منهجية التثمين وتبرير أسبابه

18.1 منهجية تقييم الآلات والمعدات

وفقًا لتعليماتكم، أدرجنا في هذا التقرير رأيًا حول القيمة السوقية كما عرّفها وحددها معيار التثمين الدولي على النحو التالي:

"المبلغ المقدّر الذي ينبغي أن يتم به تبادل أصل أو التزام في تاريخ التثمين بين مشترٍ راغب وبائع راغب في معاملة حرة، بعد تسويق سليم وحيث يكون الطرفان قد تصرفا بعلم وحصافة ودون إكراه".

ينص دليل "الكتاب الأحمر الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين" أيضًا على أن الآلات والمعدات يجب تقييمها إما:

- في مكان عملها، أو
 - لإزالتها من المباني على نفقة المشتري.
- يجب أن تعكس القيمة السوقية نتائج عملية بيع مكتملة في تاريخ التثمين، بافتراض عدم وجود ضغط زمني غير معقول على المعاملة وأنه قد تم إكمال حملة تسويقية منظمة ومنسقة بشكل صحيح.
- هناك اختلافات إضافية في المفهوم الأساسي. يمكن بيع الآلات والمعدات لإزالتها من المباني كمعاملة واحدة أو عن طريق البيع الجزئي وقد يكون هناك اختلاف في العوائد المتوقعة. يمكن بيع أصول الآلات في ظل ظروف تصرف منظم أو بيع قسري على النحو التالي:

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

- القيمة السوقية ككل لتظل في مكانها (تصرف منظم).
 - القيمة السوقية ككل لإزالتها من المباني (تصرف منظم).
 - القيمة السوقية للبيع الجزئي وإزالتها من المباني (تصرف منظم).
 - القيمة السوقية ككل لتظل في مكانها (فترة تسويق مقيدة).
 - القيمة السوقية ككل لإزالتها من المباني (فترة تسويق مقيدة).
 - القيمة السوقية للبيع الجزئي وإزالتها من المباني (فترة تسويق مقيدة).
- لهذا التثمين، اعتمدنا الأساس التالي:
- القيمة السوقية لتبقى في مكانها كما تم تركيبها (تصرف منظم).

مدخلات وافتراضات التثمين

لقد قمنا بتقييم الأصول كما ستكون في السوق من خلال النظر في أدلة السوق والمعاملات ومعرفتنا العامة بالسوق لهذه الأصول. لقد بنينا تقييمنا على منهجيتي المقارنة وتكلفة الاستبدال المستهلكة لاستخلاص القيمة السوقية للأصول.

عند اعتماد منهجية المقارنة، نقوم بتحليل المعاملات الأخيرة لأصول مماثلة من خلال تطبيق تعديلات لتعكس الاختلافات والترقيات في الأصول المعنية.

تُستخدم منهجية تكلفة الاستبدال المستهلكة لتقييم الأصول التي نادراً ما تُباع، إن وجدت، إلا كجزء من بيع العملية بأكملها. إنها عملية من مرحلتين وأولاً، نُقدّر إجمالي تكلفة الاستبدال الحالية بناءً على تكلفة الأصل الجديد، مع تعديلها، عند الضرورة، فيما يتعلق بالتقادم الفني والوظيفي. ثانياً، نقوم باستهلاك (إجمالي تكلفة الاستبدال الحالية) لتعكس العمر والبلى والعوامل الأخرى ذات الصلة، بما في ذلك النظر في أي قيمة متبقية في نهاية العمر الاقتصادي التشغيلي للأصول.

لهذا التثمين، أخذنا في الاعتبار الجوانب التالية:

- الحالة الحالية: (مركبة وقيد التشغيل).
- معيار الصيانة: جيد.
- استبدال المكونات المستقبلية المحتملة: نعم.
- عوامل أخرى ذات صلة.

تم اتخاذ الخطوات التالية في تنفيذ تقييم الأصول الثابتة:

1. تم تقييم جميع القدرات بناءً على المعلومات المقدمة من موظفي الموقع والمهندسين.
 2. تم تطبيق أسعار السوق الحالية والمؤشرات الأخرى.
 3. تم أخذ البلى في المعدات في الاعتبار فيما يتعلق بظروف موقعها المحددة.
- تم فحص مستوى الاستهلاك للمكونات الحيوية للآلات وتم إعطاء الاعتبار للعمر الإنتاجي المستقبلي في ضوء الأجزاء الحيوية للمعدات.
- تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

التحليل بناءً على الحالة ومنهجية الاستبدال

تمثل منهجية الاستبدال القيمة التي يمكن بها شراء الأصول الحالية أو المماثلة كما لو كانت جديدة. يعتمد تحديد قيمة الاستبدال على التسعير الحالي وقيم الاستبدال للألات والمعدات. يتم تخفيض قيمة الأصول الجديدة لتعكس قيمتها الحالية بناءً على تقدير عمرها الإنتاجي المتبقي.

يتم تحديد تكلفة استبدال الآلات والإنشاءات الخاصة ببناءً على تكاليف السوق الحالية للشراء والتصنيع والتركيب والتشييد للمنشآت المماثلة. في حالة العناصر المستوردة، تعتمد قيم الاستبدال على أسعار الآلات المستوردة المماثلة وما إلى ذلك. البحث في الأسعار الحالية للعناصر المماثلة مدرج في المسح السوق.

تم إعطاء البيانات المذكورة على لوحة الآلة اعتباراً أساسياً للتقييم. تم تبرير الخصائص الأساسية من خلال النظر في الملاحظة الخاصة بالصناعة المحددة.

يُعد التحليل بناءً على الحالة للمعدات العاملة هو المعيار الرئيسي في عملية التقييم. تصبح تكاليف الاستبدال الحالية هي المعيار الأساسي لتقدير قيمة المصنع. يجب تبرير هذا المعيار لتكلفة استبدال المصنع وتخفيض تكلفة استبداله الحالية بشكل متناسب بناءً على العمر الإنتاجي المستمد بعد التجديد.

القيمة الحالية أو المقدرة هي السعر الحالي المقدر المحسوب أعلاه مطروحاً منه أي تكاليف تجديد مطلوبة لإعادة المصنع إلى حالة التشغيل القياسية للعمر الإنتاجي المقدر.

سيكون أساس تكاليف التجديد هو بيانات سجل الصناعة المحددة قيد التقييم. سيشكل تحليل الحالة الممثل بتاريخ صيانة الوحدة وسجل أدائها مدخلات مفيدة نحو وضع معيار يعتمد على الحالة والآلات والإنشاءات الخاصة.

18.2. منهجية تقييم العقار

لقد قمنا بتقييم العقار المعني باستخدام منهجيات مختلفة. للوصول إلى القيمة السوقية للمبنى، استخدمنا منهجية التكلفة وهي طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة. علاوة على ذلك، استخدمنا منهجية القيمة السوقية لتحديد القيمة السوقية للأرض فقط (مع تجاهل المنشأ القائم).

18.2.1. منهجية التكلفة - تكلفة الاستبدال المستهلكة

مدخلات وافتراضات التقييم

عند تحديد تكلفة الاستبدال التقديرية للمباني، أخذنا في الاعتبار تكاليف البناء الحالية بالإضافة إلى تكاليف المشروع الأخرى ذات الصلة التي من المرجح أن يتم تكبدها. توصلنا إلى استنتاجاتنا بشأن تكلفة البناء من خلال استشارة شركة إيكوم تكنولوجي كوربوريشن، بالإضافة إلى إجراء مسح داخلي للبيانات أُجري بالتشاور مع مختلف مقاولي البناء في المدينة. نعتقد أن شركة إيكوم

تكنولوجيا كوربوريشن تشير إلى تكاليف قد تكون مبالغاً فيها بعض الشيء عن التعهدات الفعلية، لذلك قمنا بإجراء التعديلات اللازمة عند تطبيق معدلات أو أسعار البناء.

الأصل	الفئة	منخفض	مرتفع
سكني	مباني منخفضة الارتفاع مباني متوسطة الارتفاع مباني شاهقة الارتفاع فيلات	3,968 4,368 6,370 4,732	5,715 6,607 9,209 9,100
تجاري	مكاتب منخفضة الارتفاع (منشأ أساسي) مكاتب متوسطة الارتفاع (منشأ أساسي) مكاتب شاهقة الارتفاع (منشأ أساسي) مباني ذات تشطيب أساسي مباني ذات تشطيب متوسط مباني ذات تشطيب عالي	4,641 5,642 6,334 4,186 6,079 8,373	5,715 6,971 8,936 6,425 7,862 10,556
تجزئة	مرفق مجتمعي مركز تجاري إقليمي مركز تجاري إقليمي ضخم	5,442 5,296 6,279	6,625 6,789 7,808
صناعي	مصنع صناعات خفيفة مصنع صناعات ثقيلة وحدة صناعية خفيفة	3,221 4,750 2,675	3,749 6,843 3,221
مراكز بيانات	أقل من 10 ميغا وات (تصنيف رأس المال من المستوى الثالث) * أكبر من 10 ميغا وات (تصنيف رأس المال من المستوى الثالث) *	44,044 32,032	60,060 46,046
فنادق	فئة اقتصادية سوق متوسط فئة راقية منتجع	6,916 8,736 12,012 14,032	8,008 11,466 15,707 16,580
مواقف سيارات	مواقف سيارات متعددة الطوابق مواقف سيارات في الطابق السفلي (البدروم)	2,402 3,531	3,385 4,550
أخرى	مدارس - ابتدائية - ثانوية - أكاديمية رعاية صحية - مستشفى محلي	5,769 9,482	7,862 14,924

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التقييم: NPC-089-08-0025

أجرينا بحثاً حول تكاليف البناء الحالية في مدينة الدوحة. ووفقاً لبحثنا، تتراوح تكاليف البناء الحالية في دولة قطر لأنواع مماثلة من العقارات في العقار موضوع البحث بين 11,000.00 - 13,000.00 ريال قطري للمتر المربع / المساحة البنائية.

منهجية حساب التكلفة			
المبلغ الإجمالي	معدل البناء	المساحة (م ²)	الوصف
1,195,679,600	12,700.00	94,148.00	مستشفى ذا فيو مبنى مكون من ثلاثة (3) طوابق سفلية (بدروم) + طابق أرضي + سندرة علوية + خمسة عشر (15) طابق علوي متكرر
1,195,679,600		94,148.00	المساحة الإجمالية للمبنى
119,567,960	10.00%		التشطيبات العامة (%).
59,783,980	5.00%		رسوم الطوارئ (%).
59,783,980	5.00%		رسوم الاستشارات (%).
59,783,980	5.00%		الأتعاب المهنية (%).
1,494,599,500			إجمالي تكلفة البناء.
2022			سنة انتهاء البناء.
2025			سنة التثمين.
3			العمر (في تاريخ التثمين).
50			العمر الاقتصادي للمبنى (بالسنوات).
89,675,970	6.00%		الاستهلاك
1,404,923,530			
1,405,000,000			تكلفة الاستبدال المستهلكة للمبنى (القيمة المقررة).

18.2.2. منهجية القيمة السوقية - لتقييم الأرض فقط

مدخلات وافتراضات التثمين

لقد قمنا بتقييم قطعة الأرض المعنية، بناءً على منهجية القيمة السوقية، مع الأخذ في الاعتبار أن العقار المعني هو قطعة أرض شاغرة (مع تجاهل البناء القائم) مع تصاريح التطوير المذكورة أعلاه.

لتقييم العقار المعني وضعنا الافتراضات التالية:

تتأثر الأسعار بشكل أساسي بعوامل مثل تصريح الاستخدام والارتفاع المسموح به للتطوير والكثافة واستخدامات الأرض وحجم القطعة والموقع والموضع داخل المجمع وتوفر الوصول / القرب من المرافق العامة والخدمات المجتمعية والمرافق الأخرى وما إلى ذلك.

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

علاوة على ذلك، من خلال محادثاتنا مع وكلاء عقارات نشطين في المنطقة المحيطة وبحثنا الداخلي عن الأراضي التجارية متعددة الاستخدامات المتاحة في حي لقطيفيه، استنتجنا أن أسعار القطع في المنطقة المماثلة تتراوح بين 3,500.00 ريال قطري - 4,000.00 ريال قطري.

الرقم	الموقع	مساحة الأرض (م ²)	السعر المطلوب (ر. ق.)	نسبة التفاوض	السعر المطلوب بعد التفاوض	السعر / م ²	السعر / قدم ²
1	الخليج الغربي	5,935	180,000,000	%5	171,000,000	28,812	2,677
2	الخليج الغربي	9,880	275,000,000	%5	261,250,000	26,442	2,457
3	الخليج الغربي	6,143	200,000,000	%5	190,000,000	30,930	2,873
معدل سعر الأرض الأساسي المعتمد (ريال قطري / قدم ²)							2,700

بعد الوصول إلى سعر الأرض الأساسي، قمنا بتطبيق علاوة على سعر الأرض.

الميزة الإضافية (العلاوة)	النسبة المئوية (%)	السعر المعدل (ريال قطري / قدم مربع)
التصریح	15%	3,105
الموقع	10%	3,416
الإطلالة	15%	3,928
السعر المعتمد (ريال قطري / قدم مربع)		3,930

19. الرأي في التثمين

التثمين التالي يتوافق مع التعريفات الواردة في "القيود والافتراضات القياسية" الخاصة بنا.

19.1. القيمة السوقية - منهجية التكلفة (تكلفة الاستبدال المستهلكة للمبنى)

وفقاً لرأينا، فإن القيمة السوقية للملكية الحرة المقيدة في العقار المعني، مع مراعاة المحتويات الواردة هنا، والتي تم تقييمها باستخدام منهجية التكلفة مع الأخذ في الاعتبار الأدلة الحالية لظروف واتجاهات السوق السائدة في تاريخ التثمين (يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م)، هي:

1,405 مليون ريال قطري

(فقط مبلغ وقدره مليار وأربعمائة وخمسة مليون ريال قطري وصفر درهم لا غير)

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

19.2. القيمة السوقية (بناءً على افتراض خاص) - الأرض فقط

وفقاً لرأينا المدروس، فإن القيمة السوقية للملكية الحرة المقيدة للأرض فقط، بموجب الافتراض الخاص بأنها في حالة شاغرة مع تجاهل أي إنشاءات قائمة في تاريخ التثمين ومع مراعاة المحتويات الواردة هنا، والتي تم تقييمها باستخدام منهجية السوق مع الأخذ في الاعتبار الأدلة الحالية لظروف واتجاهات السوق السائدة في تاريخ التثمين (يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م)، هي:

528 مليون ريال قطري

(فقط مبلغ وقدره خمسمائة وثمانية وعشرون مليون ريال قطري وصفر درهم لا غير)

19.3. القيمة السوقية - منهجية التكلفة (الآلات والمعدات الطبية)

وفقاً لرأينا، فإن القيمة السوقية للأجهزة والآلات والمعدات الطبية في العقار المعني، مع مراعاة المحتويات الواردة هنا، والتي تم تقييمها باستخدام منهجية التكلفة مع الأخذ في الاعتبار الأدلة الحالية لظروف واتجاهات السوق السائدة في تاريخ التثمين (يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م)، هي:

172 مليون ريال قطري

(فقط مبلغ وقدره مائة واثنا وسبعون مليون ريال قطري وصفر درهم لا غير)

19.4. إجمالي القيمة السوقية

وفقاً لرأينا، فإن إجمالي القيمة السوقية للمبنى والأرض والآلات والمعدات الطبية في العقار المعني، مع مراعاة المحتويات الواردة هنا، ومع الأخذ في الاعتبار الأدلة الحالية لظروف واتجاهات السوق السائدة في تاريخ التثمين (يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م)، هي:

2,105 مليون ريال قطري

(فقط مبلغ وقدره ألفان ومائة وخمسة ملايين ريال قطري وصفر درهم لا غير)

20. خلاصة التثمين**20.1. المسؤولية والاعتماد**

هذا التقرير سري للعميل ويخضع لقيود الاستخدام. يوافق العميل ويقر بأن التقرير قد أُعد حصرياً له وللغرض المذكور سابقاً، وبالتالي، لا تتحمل "شركة نيلسون بارك" أي مسؤولية تجاه طرف ثالث، مهما كان سببها وكيفما نشأت، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

20.2. عدم اليقين في التثمين

التزاماً بالمعايير العالمية للمعهد الملكي للمساكين القانونيين، وتحديدًا المعايير العالمية للتقييم وإرشادات ممارسة التثمين التطبيقية (المعيار رقم 10)، نرى مهنياً أن الإطار الزمني المعقول للتفاوض على عملية بيع بالقيمة السوقية المقدرة يتراوح بين 3 إلى 6 أشهر. في بعض الحالات، قد نأخذ في الاعتبار فترة تسويق محدودة تتراوح من 4 إلى 12 أسبوعاً. من الضروري إدراك أن أي تدهور كبير في ظروف الائتمان أو تغييرات أخرى في السوق قد يغير سيولة وقيمة الاستثمار.

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

نيلسون بارك

التقرير الختامي

تؤكد معايير التثمين الخاصة بالمعهد الملكي للمساكين القانونيين على ضرورة تحديد أوجه عدم اليقين المتوقعة في التثمين والتي قد تؤثر بشكل كبير على التثمينات. علاوة على ذلك، يُنصح بتوضيح سبب عدم اليقين ومدى انعكاسه في التثمينات المبلغ عنها.

20.3. إخلاء المسؤولية

أثناء تنفيذ هذه المهمة، تم توخي أقصى درجات العناية والحذر والاجتهاد الواجب بناءً على المعلومات المقدمة من العميل. ومع ذلك، من المهم ملاحظة أن قيم العقارات والمعدات قد تتقلب أو تختلف بسبب سيناريوهات السوق المتغيرة، بما في ذلك التحولات في العرض والطلب. من الضروري فهم أن ضمان ثبات قيم الأصول / العقارات وسط هذه السيناريوهات المتطورة يقع خارج نطاق خدماتنا. صدر هذا التقرير دون أي مساس أو مسؤولية شخصية. باسم وبالنيابة عن شركة "نيلسون بارك".



سالم شاهين راشد العتيق الدوسري
مقيم خبير معتمد من وزارة العدل



جيفري أسيلستين، محلل مالي معتمد
المدير العام
شركة نيلسون بارك العقارية ذ.م.م.



بلال أحمد

مقيم مسجل لدى المعهد الملكي للمساكين القانونيين
مدير التثمين والاستشارات



تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

نيلسون بارك

التقرير الختامي

الشخص المفوض من قبل وزارة العدل - الترخيص



الملحق رقم - (أ): (تعليمات التثمين)

موضوع الرسالة: رد: شركة نيلسون بارك - تقييم مستشفى ذا فيو 2025 م

مُرسل من: إشان جيتاي i.gitai@estithmarholding.com

مُرسل إلى: belal@nelsonparkconsulting.com

نسخة إلى: وليد مرشد شعلان - جيفري أسيلستين - عبد الولي - kenneth@nelsonparkconsulting.com

تاريخ الإرسال: يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م الساعة 03:00 مساءً

الرسالة:

"تفضلوا بالمتابعة."

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

الملحق رقم - (ب): القيود والافتراضات القياسية

1. المعاينة

1.1. سيقوم المُقيّم بإجراء معاينة بصرية للجزء الخارجي والداخلي من العقار، بالقدر الذي يكون فيه الوصول آمناً ودون صعوبة غير مبررة، والذي يمكن رؤيته من مستوى الأرض وداخل حدود الموقع، والمناطق العامة / المشتركة المجاورة، وأثناء التواجد في مستويات الطوابق المختلفة التي يعتبرها المُقيّم معقولة لتقديم الخدمة مع مراعاة الغرض منها. لن يقوم المُقيّم بإجراء مسح للمبنى أو الهيكل أو فحص الأجزاء المغطاة أو غير المكشوفة أو التي يتعذر الوصول إليها، ولن يرفع ألواح الأرضية أو يحرك أي جهاز ثابت أو يرتب لاختبار الخدمات الكهربائية أو التدفئة أو غيرها من الخدمات.

1.2. عند إعداد التقرير، ما لم يذكر المُقيّم خلاف ذلك، سيتم وضع الافتراضات التالية، والتي لا يقع على عاتق المُقيّم واجب التحقق منها:

- 1.2.1. لم يتم استخدام أي مواد أو تقنيات ضارة أو خطرة في بناء العقار، ولم يتم دمجها منذ ذلك الحين.
- 1.2.2. أن فحص الأجزاء التي لم يتم فحصها لن يكشف عن عيوب جوهرية ولن يؤدي إلى تغيير المُقيّم للتقييم بشكل جوهري.

1.3. يفترض تقييمنا أن جميع المعدات التي تعمل إلكترونياً أو يتم التحكم فيها إلكترونياً في العقار ليست أو لن تتأثر سلباً بأي فيروسات حاسوبية أو مشاكل برمجية متعلقة بالتاريخ قد تؤثر على تشغيلها.

2. الاعتبارات البيئية

2.1. لا يقوم المُقيّم بإجراء أي اختبارات بيئية كجزء من معاينة التثمين العادية، وبالتالي سيقوم عادةً بالإبلاغ بأن الاستفسارات لم تكشف عن أي تلوث يؤثر على العقار أو العقارات المجاورة، مما قد يؤثر على التثمين. ومع ذلك، إذا ثبت لاحقاً وجود تلوث في العقار أو في أي أرض مجاورة أو أن المباني كانت أو تُستخدم لأي استخدام ملوث، فقد يؤدي ذلك إلى تقليل القيم المبلغ عنها.

2.2. عند تقييم عقار يشتبه المُقيّم في وجود تلوث فيه، سيتم الإبلاغ عن ذلك. إذا تم تعيين مستشار بيئي معتمد، فيجب إحالة تقريره إلى المُقيّم. سيقوم المُقيّم حينها بالإشارة إلى تقرير المستشار في التثمين، مع تحديد طبيعة التلوث وتعديل التثمين مع الأخذ في الاعتبار التكلفة المقدرة والمسؤولية المحتملة للعلاج. ومع ذلك، إذا ثبت لاحقاً وجود ملوثات أخرى في العقار أو في أي أرض مجاورة أخرى أو أن المباني كانت أو تُستخدم لأي استخدامات ملوثة أخرى، فقد يؤدي ذلك إلى تقليل القيمة المبلغ عنها.

2.3. ما لم يذكر المُقيّم خلاف ذلك، سيتم وضع الافتراضات التالية من قبل المُقيّم:

- 2.3.1. لم يتم إجراء تحقيقات في الموقع في شكل أي تقرير جيوتقني لتحديد مدى ملاءمة ظروف الأرض أو الخدمات لأي تطورات جديدة.

2.3.2. في حالة الأراضي الزراعية، لا يمكن للمُقيّم تحمل أي مسؤولية بشأن الآفات الكامنة المحتملة في التربة أو أي مرض قد يؤثر على المحاصيل أو الماشية في أي وقت في المستقبل.

3. المستأجرون

3.1. على الرغم من أن المُقيّم يعكس فهمًا عامًا لوضع المستأجر في التثمينات، إلا أن المُقيّم يجري استفسارات محدودة حول القوة المالية للمستأجرين ويعتمد على العميل لإبلاغه إذا كان المستأجرون متخلفين عن دفع الإيجارات أو إذا كانت هناك أسباب للقلق. في سياق العقارات الاستثمارية، حيث تكون قوة العقد مهمة، سيتم التعليق على هذه الافتراضات التي تؤثر على منهجية التثمين في قسم التثمين من التقرير. سيفترض المُقيّم أنه قد تم إجراء الاستفسارات المناسبة عند تبادل العقود الإيجارية في الأصل أو عند منح الموافقة للمستأجرين على التنازل أو التأجير من الباطن، وبالتالي فإن المستأجرين ليسوا في حالة خرق للعقد.

4. القياسات

4.1. يتم إجراء جميع القياسات وفقًا "لكود ممارسات القياس" الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين، حيثما ينطبق ذلك، مع الأخذ في الاعتبار الممارسات السوقية الحالية في دولة قطر. في حالة حساب الأبعاد أو المساحات من المخططات أو المصادر الأخرى، سيصرح المُقيّم بذلك في التقرير.

5. تخطيط المدينة والطرق السريعة واللوائح القانونية الأخرى

5.1. سيقوم المُقيّم بإجراء عمليات الفحص والتحقيقات التي يراها مناسبة وممكنة في ظل الظروف، وفقًا لحكمه المهني. ويُفترض أن العقار وقيّمته لا يتأثران بأي مسائل قد تكشف عنها الردود على الاستفسارات المعتادة أو الإشعارات القانونية، وأن العقار أو حالته أو استخدامه أو الاستخدام المقصود له ليس أو لن يكون غير قانوني. يوصى بالحصول على تأكيد من المستشارين القانونيين للعميل بأن:

- 5.1.1. الموقف المذكور بشكل صحيح في التقرير.
- 5.1.2. العقار لا يتأثر سلبًا بأي قرارات أخرى صدرت أو شروط فرضتها السلطات المحلية/البلدية أو الإدارات الحكومية الأخرى المخولة حسب الأصول.
- 5.1.3. لا توجد إشعارات قانونية معلقة.

5.2. يتم إعداد التثمينات على أساس أن المباني تتوافق مع اللوائح القانونية، بما في ذلك لوائح الحريق والبناء.

5.3. عندما يكون من الواضح أن الوصول إلى العقار ليس مباشرًا من الطريق العام أو عندما تكون هناك مقترحات طرق منشورة، سيقدم المُقيّم تعليقات مناسبة.

6. المشورة القانونية

6.1. سيعتمد المُقيّم، ما لم يتم الاتفاق صراحةً على خلاف ذلك، على المعلومات المقدمة من العميل و/أو المستشارين القانونيين أو المهنيين الآخرين للعميل فيما يتعلق بحياسة الملكية، وعقود الإيجار، وجميع المسائل الأخرى ذات

الصلة. سيفترض المُقيّم أن سند ملكية جيد يمكن إثباته وأن العقار لا يخضع لأي قيود غير عادية أو مرهقة أو أعباء أو مصاريف. ومن المفهوم، عند الاقتضاء، أن العميل سيحصل على تقرير عن سند الملكية، والذي إذا كان يتعارض مع تقرير التثمين، فيجب إحالته إلى المُقيّم للنظر فيه بشكل أكبر. لا تُقبل أي مسؤولية أو تبعة عن التفسير الصحيح للوضع القانوني للعميل والأطراف الأخرى. يجب التحقق من أي تفسير للوثائق القانونية والافتراضات القانونية من قبل العميل أو شخص مؤهل بشكل مناسب إذا تم الاعتماد عليها.

7. توصية التأمين (عند الطلب)

7.1. يتم تقديم مؤشر لأغراض التأمين ما لم يُنصح بخلاف ذلك (والذي يتم تقديمه كدليل فقط، حيث لا يمكن إعطاء تقدير رسمي لأغراض التأمين إلا من قبل مساح كميات أو شخص آخر لديه خبرة حالية كافية) للتكلفة الحالية لاستبدال:

7.1.1. المباني في شكلها الحالي (ما لم يُذكر خلاف ذلك).

7.1.2. المباني التي يجري إنشاؤها كما هو مقترح إكمالها.

7.2. يشمل كل من التقديرين تكلفة الإزالة والرسوم المهنية، ولكنه يستبعد:

7.2.1. خسارة الإيجار. و/ أو

7.2.2. تكلفة الإقامة البديلة خلال فترة إعادة البناء.

7.2.3. تكلفة تطهير الأرض.

8. السرية

8.1. سيتم تقديم التقرير للغرض المحدد وللاستخدام الحصري للعميل الرئيسي. يقبل المُقيّم المسؤولية تجاه العميل وحده بأن التقرير سيتم إعداده بالمهارة والعناية والمسؤولية الدؤوبة المتوقعة من مُقيّم يتمتع بكفاءة معقولة، ولا يقبل أي مسؤولية على الإطلاق تجاه أي أطراف أخرى غير العميل. أي أطراف ثالثة تعتمد على التقرير تفعل ذلك على مسؤوليتها الخاصة. لا يجوز إدراج التقرير ككل أو أي جزء منه أو أي إشارة إليه في أي وثيقة منشورة أو منشور أو بيان، ولا يجوز نشره بأي شكل من الأشكال دون موافقة كتابية من المُقيّم على الشكل والسياق الذي قد يظهر فيه.

9. افتراضات عامة

9.1. ما لم يُذكر خلاف ذلك، فإن جميع البنود المرتبطة عادةً بتقييم الأراضي والمباني تنعكس في التثمين وتكاليف الإعادة إلى ما كانت عليه بالقدر الذي كانت عليه في تاريخ المعاينة، بما في ذلك:

9.1.1. أنظمة تكييف الهواء الثابتة ونظام الماء الساخن والإضاءة والخدمات الرئيسية التي تغذي أنظمة الرش

والمعدات المرتبطة بها والمياه والكهرباء ودوائر الغاز والبخار التي لا تخدم العمليات الصناعية أو التجارية

ومباني المحطات الفرعية والمصاعد والهياكل الدائمة بما في ذلك قضبان الرافعات التي تشكل جزءاً لا

يتجزأ من هيكل المبنى والمصارف والمجاري ومحطات الصرف الصحي التي لا تُعنى بشكل أساسي بمعالجة النفايات التجارية وتكييف الهواء / التبريد المريح إلا عندما يكون جزءاً من منشأة حاسوبية أو يخدم بشكل أساسي الآلات والمعدات والأسقف المعلقة والسجاد، القنوات المحيطية والأرضيات المرتفعة والقواطع المتحركة الثابتة إلا عندما تكون هذه من تجهيزات المستأجر.

9.2. ما لم يُحدد خلاف ذلك، يتم استبعاد البنود التالية:

9.2.1. جميع بنود المعدات والآلات، والأدوات، والمعدات الأخرى التي لا تخدم المبنى بشكل أساسي والرافعات، الرافعات الشوكية، الناقلات، المصاعد، الهياكل التي تعتبر تابعة لـ أو تشكل جزءاً من بند من بنود المعدات والآلات ومحطة الصرف الصحي التي تُعنى بشكل أساسي بمعالجة النفايات التجارية وتكييف الهواء / التبريد المريح عندما يكون جزءاً من منشأة حاسوبية أو يخدم بشكل أساسي الآلات والمعدات وإمدادات ودوائر المياه، والكهرباء، والغاز، والبخار، والهواء المضغوط التي تخدم العمليات الصناعية والتجارية.

9.3. ما لم يُحدد خلاف ذلك، لا يتم احتساب بدل لتكلفة إصلاح أي ضرر ناتج عن إزالة بنود المعدات، والآلات، والتجهيزات، والملحقات من المباني.

9.4. لا يتم إجراء أي خصومات للضرائب أو تكاليف البيع.

9.5. سيتم إجراء التثمين وفقاً "لدليل معايير التثمين والتقدير" الصادر عن المعهد الملكي للمساكين القانونيين، وسيلتزم المُقيّم بمتطلبات الدليل، مع مراعاة مبدأ "الاستثناء" الموضح فيه.

9.6. يفترض تقييمنا أن جميع المعدات التي تعمل إلكترونياً أو يتم التحكم فيها إلكترونياً في العقار ليست أو لن تتأثر سلباً بأي فيروسات حاسوبية أو مشاكل برمجية متعلقة بالتاريخ.

10. التثمين

ما لم يتم وصفها بخلاف ذلك، سيتم تعريف جميع التثمينات على النحو التالي:

10.1. القيمة السوقية

يتم إعداد القيمة على أساس السوق المفتوحة وفقاً لأفضل الممارسات، والتي تُعرّف على النحو التالي:

10.2. "المبلغ المقدّر الذي ينبغي أن يتم به تبادل عقار في تاريخ التثمين بين مشتري راغب وبائع راغب في معاملة حرة، بعد تسويق سليم حيث يكون الطرفان قد تصرفا بعلم وحصافة ودون إكراه".

القيمة السوقية رهنأً بافتراضات خاصة

10.3. في بعض الظروف، قد يُطلب من المُقيّمين تقديم قيمة سوقية رهنأً بافتراضات خاصة تم الاتفاق عليها مسبقاً بين المُقيّم والعميل. عند الحاجة إلى مثل هذه التفسيرات، سيتم تضمين افتراضات خاصة إضافية ضمن قسم التثمين من التقرير.

الإيجار السوقي

المبلغ المقدّر الذي ينبغي أن يتم به تأجير عقار أو مساحة داخل عقار، في تاريخ التثمين بين مؤجر راغب ومستأجر راغب بشروط إيجارية مناسبة، في معاملة حرة، بعد تسويق سليم حيث يكون الطرفان قد تصرفا بعلم وحصافة ودون إكراه.

10.4. قيمة الاستخدام الحالي

"المبلغ المقدّر الذي ينبغي أن يتم به تبادل عقار في تاريخ التثمين بين مشترٍ راغب وبائع راغب في معاملة حرة، بعد تسويق سليم حيث يكون الطرفان قد تصرفا بعلم وحصافة ودون إكراه، بافتراض أن المشتري قد حصل على حيازة شاغرة لجميع أجزاء العقار المطلوبة للعمل، وتجاهل الاستخدامات البديلة المحتملة وأي خصائص أخرى للعقار من شأنها أن تجعل قيمته السوقية تختلف عن تلك اللازمة لاستبدال إمكانات الخدمة المتبقية بأقل تكلفة".

10.5. الأصول والآلات

الرأي في السعر الذي سيتم به تحويل مصلحة في الأصول والآلات المستخدمة في عمل تجاري في تاريخ التثمين، بافتراض: أن الأصول والآلات ستستمر في استخدامها الحالي في العمل. وجود ربحية محتملة كافية للعمل أو استمرارية جدوى المشروع، مع إيلاء الاعتبار الواجب لقيمة إجمالي الأصول المستخدمة وطبيعة العملية. أن التحويل هو جزء من عملية بيع حرة للعمل حيث يتصرف كلا الطرفين بعلم وحصافة ودون إكراه.

10.6. تكلفة الاستبدال المستهلكة

التكلفة الحالية لاستبدال أصل بأصل مكافئ حديث مطروحاً منها الخصومات للتهور المادي وجميع أشكال التقادم ذات الصلة والتحسين.

10.7. القيمة الاستثمارية

قيمة عقار لمستثمر معين أو فئة من المستثمرين، لأهداف استثمارية محددة. يرتبط هذا المفهوم الذاتي بعقار معين بمستثمر معين أو مجموعة من المستثمرين أو كيان لديه أهداف و / أو معايير استثمارية أو تشغيلية محددة.

10.8. القيمة العادلة

المبلغ الذي يمكن مقابله تبادل أصل أو تسوية التزام، بين أطراف على علم وراغبة في معاملة حرة.

10.9. القيمة السوقية المتوقعة

المبلغ المقدّر الذي من المتوقع أن يتم به تبادل عقار في تاريخ لاحق لتاريخ التثمين ويحدده المُقيّم، بين مشترٍ راغب وبائع راغب، في معاملة حرة، بعد تسويق سليم، حيث يكون الطرفان قد تصرفا بعلم وحصافة ودون إكراه.

10.10. قيمة البيع القسري

وفقاً للمعايير الدولية للتقييم لعام 2022 م، يتم تصنيف قيمة البيع القسري ضمن المعيار رقم 104 "أسس التثمين وافتراضات القيمة". غالباً ما يُستخدم مصطلح "البيع القسري" في الظروف التي يكون فيها البائع تحت إكراه

للبيع، ونتيجة لذلك، لا يمكن إتاحة فترة تسويق مناسبة، وقد لا يتمكن المشترون من إجراء الفحص النافي للجهالة المناسب.

11. إجراءات الشكاوى

تُقدم لشركة "نيلسون بارك العقارية ذ.م.م." من خلال إجراءات مكتوبة للشكاوى. يمكن الحصول على نسخة منها عند الطلب. بالنسبة للمسائل الأخرى، يرجى الرجوع إلى الشروط والأحكام المرفقة بتقرير التثمين، حيث إنها توفر الأساس الذي تم عليه التثمين. بمجرد إتمام الدفع، يعتبر غير قابل للإلغاء، حيث إننا قمنا بتخصيص الوقت لإتمام عملية / عمليات التثمين.

فيلسون بارك

التقرير الختامي

الملحق رقم - (ج): (المعلومات والوثائق المقدمة)

سند الملكية

البلدية : الدوحة		الرقم للناسي : 66170690		وصف العقار : أرض فضاء	
المنطقة العقارية : الخصار		رقم المخطط (ت ع) : 2002 / 63876		مساحة المخطط (م ²) : 12486	
تاريخها : 2002/06/28		رقمها : 230361		نوع معاملة إنشاء العقار : تسجيل قيد خطة التسيار العقاري	
الرقم الشخصي	اسم المالك	جائزته	رقم العقد	تاريخه	عدد الحصص رقماً و كتابة
14861780	أبراهيم كنجوزي والنفقات	قطر	54904	2014/07/10	2400.0000
العقد وجميع الحقوق والواجبات الخاصة بمشروع لقطيفية					

وزير العدل

حرق بتاريخ 2022-03-31

0186150

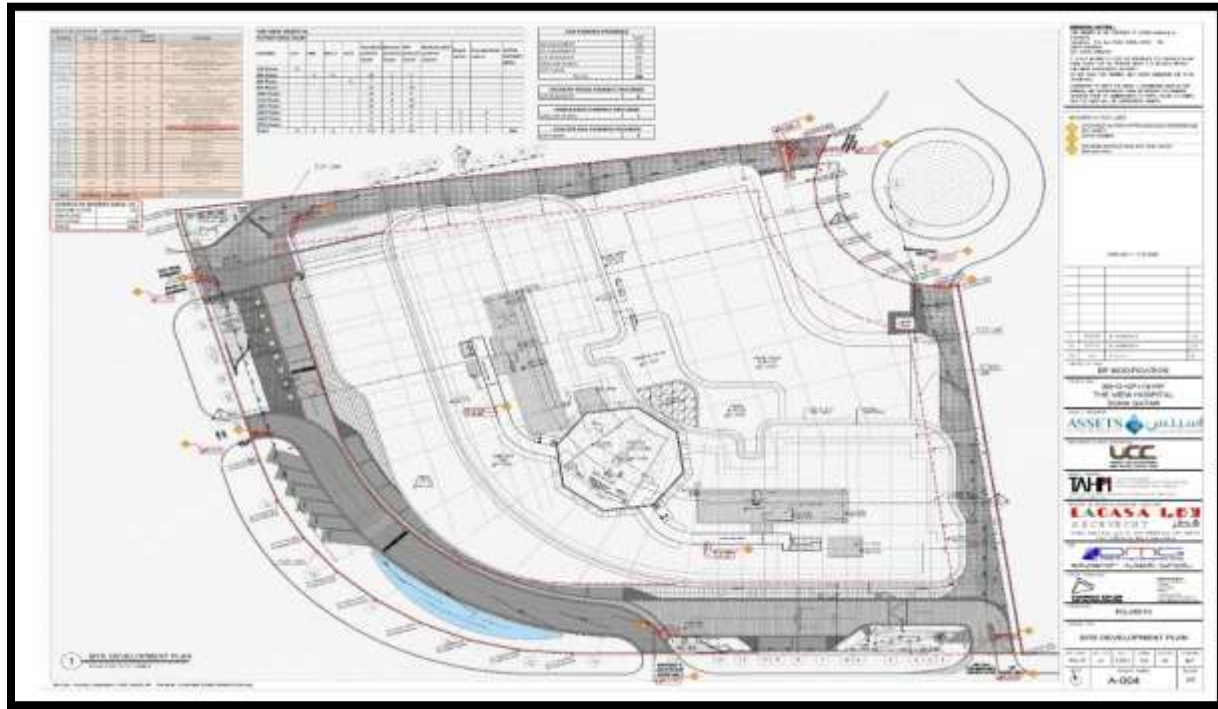
تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التأمين: NPC-089-08-0025

نيلسون بارك

التقرير الختامي

بيان بالمساحة



لوائح تقسيم المناطق

2.2. مرافق الرعاية الصحية:

2.2.1. المعايير الخاصة بالجمهور

المرافق الصحية الخاصة	المرافق الصحية الأساسية					المستشفيات						
	خارج المركز الرئيسي لمدينة الدوحة	داخل المركز الرئيسي لمدينة الدوحة				خارج المركز الرئيسي لمدينة الدوحة		داخل المركز الرئيسي لمدينة الدوحة				
	مرافق الرعاية الصحية الأساسية المتخصصة بالأمراض الوراثية	مرافق الرعاية الصحية الأساسية	الرعاية الصحية الأساسية والطب الوقائي	مرافق الرعاية الصحية المتخصصة بالأمراض الوراثية	مرافق الرعاية الصحية الأساسية	المستشفيات المتخصصة بالأمراض الوراثية	مستشفيات فرعية	المستشفيات المتخصصة بالأمراض الوراثية	مستشفيات متخصصة	مستشفيات فرعية	مستشفيات عامة	
	200 م. مربع / غرفة كشف	200 م. مربع / غرفة كشف	200 م. مربع / غرفة كشف	200 م. مربع / غرفة كشف	200 م. مربع / غرفة كشف	140 م. مربع / سرير	140 م. مربع / سرير	140 م. مربع / سرير	140 م. مربع / سرير	140 م. مربع / سرير	140 م. مربع / سرير	حجم مبنى المرفق
	12,000	12,000	25,000	12,000	18,000	-	-	-	-	-	4 هكتار	مساحة الموقع
	500 - 1000 م. مربع / غرفة كشف	500 - 1000 م. مربع /	500 - 1000 م. مربع /	1000 - 500 م. مربع / غرفة كشف	1000 - 500 م. مربع / غرفة كشف	25 سرير / 10,000 شخص	15 سرير / 10,000 شخص	25 سرير / 10,000 شخص	-	15 سرير / 10,000 شخص	10 سرير / 10,000 شخص	عدد الأسرة

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

نيلسون بارك

التقرير الختامي

		غرفة كشف	مربع / غرفة كشف									
عدد الأدوار		طابق + أرضي طابق علوي واحد	طابق أرضي + طابق علوي واحد	طابق أرضي + طابق علوي واحد	طابق أرضي + طابق علوي واحد							
عدد أماكن ركن السيارات	1.5 / دكتور + 1 / سرير	1.5 / دكتور + 1 / سرير	1.5 / دكتور + 1 / سرير	1.5 / دكتور + 1 / سرير	1.5 / دكتور + 1 / سرير	-	1.5 / دكتور + 1 / سرير	-	1.5 / دكتور + 1 / سرير	1.5 / دكتور + 1 / سرير		
عدد السكان المستهدفين	أكثر من 2 مليون	150,000 - 300,000	1,000 - 5,000	ما يزيد عن 50,000	50,000 - 100,000	30	ما يزيد عن 100,000	50,000 - 150,000	ما يزيد عن 100,000	-		
مسافة الاستهداف	من 20 إلى 30 كيلو متر	من 8 إلى 10 كيلو متر	-	-	-	-	من 8 إلى 10 كيلو متر	-	-	-		
المستوى / الوحدة	العاصمة	المركز الحضري	داخل المركز الرئيسي للمدينة	منطقة أو حي ثالث	منطقة أو حي ثالث	مركز صناعي يخدم مناطق عمالية محددة	مركز أو وسط المدينة	المنطقة الصناعية في الدوحة	داخل المركز الرئيسي للمدينة	المركز الحضري		
نسبة المباني	من 40% إلى 50%	من 40% إلى 50%	من 40% إلى 50%	من 40% إلى 50%	من 40% إلى 50%	50%	من 40% إلى 50%	من 40% إلى 50%	من 40% إلى 50%	من 40% إلى 50%		

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

ملحق: الأجهزة والآلات والمعدات							
مستشفى ذا فيو							
جدول الأصل							
ر.س	الوصف/النوع/وظيفة الآلة	الكمية	المُصنّع/الصنع	المورد	بلد الصنع	سنة المصنع	سنة التركيب
						القيمة السوقية في ر.ق	

S.No	Description / Type / Function of Machine	Qty	Manufacturer/Make	Supplier	Make Country	Year of Manufacturer	Year of Installation	Market Value in QAR
1	OR Integration							
	Modular Wall-4F surgery suite, 9 OT's + 1 hybrid OT	1	Gettinge	Khalid Scientific	Sweden	2021	2022	11,565,286.36
	Pendant Anesthesia (for OT's & 2X C-section Rooms)	12	Gettinge	Khalid Scientific	Sweden	2021	2022	445,011.34
	Surgical Ceiling light (for OT's only)	10	Gettinge	Khalid Scientific	Sweden	2021	2022	936,509.70
	Pendant Surgical (for OT's & 2x C-Section rooms)	12	Gettinge	Khalid Scientific	Sweden	2021	2022	538,316.86
	Tegris OR Integration System - 4K	10	Gettinge	Khalid Scientific	Sweden	2021	2022	4,626,065.47
2	Ceiling Pendants							
	Pendant, Ceiling, ICU, CCU: Moduevo Energy light Pendant 2 Beams: 600	12	Gettinge	Khalid Scientific	Sweden	2021	2022	1,046,347.47
	Pendant, Ceiling, NICU : Moduevo light Ceiling Pendant 1 Beam of 600	12	Gettinge	Khalid Scientific	Sweden	2021	2022	297,369.28
	Additional Pendants : for the below rooms (Pendant, Ceiling Cat Lab#	3	Gettinge	Khalid Scientific	Sweden	2021	2022	69,696.40
3	bedhead Units		VTS	Qmedic	Germany	2021	2022	529,000.00
4	CSSD Major Equipment							
	Racks, Sterile Wrap: Paper Dispensing Trolley	4	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	3,597.72
	Sterilizing unit, DD, Medium: Steam Sterilizer GS567H	3	Gettinge	Khalid scientific	Turkey	2021	2022	1,237,598.94
	Washer Disinfector	3	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	766,257.71
	Linen Inspection Table: Linen Inspection & Folding Table	1	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	2,552.76
	Package Sealers: Proseal Premium & Cutting device	4	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	47,964.84
	Washer Cart: Getting 9128E cart washer, single door, double doors pass	1	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	494,445.75
	Sterilizing units, Plasma	1	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	162,051.68
	Counters, Clean UP, 2 Sink	3	Hupfer	Khalid scientific	Germany	2021	2022	40,553.87
	Single clean detergent dosing pump	2	Knight	Khalid scientific	Mexico	2021	2022	2,782.56
	Counters, Sonic, Double	2				2021	2022	251,538.28
	Table, work, Small	2				2021	2022	2,071.44
	Table, work, large	4				2021	2022	7,077.00
	Tables, Packing, Mobile	4				2021	2022	53,965.30
	Spray gun	4				2021	2022	2,335.20
	Multi purpose table trolley	5	Hupfer	Khalid scientific	Germany	2021	2022	1,530.65
	Distribution Trolley: Container transport trolley for 9 STU	10	Hupfer	Khalid scientific	Germany	2021	2022	9,489.80
	Shelving, Wire, 500MM Deep	43				2021	2022	-
	Dryer, Anesthesia Equipment: Getting 363 single door with glass door	1	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	20,067.89
	Tracking System: T DOC 2000	1	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	535,613.75
	S/S Wall Panelling and Civil Work	1				2021	2022	-
	Pass Through Window: Pass Through Chamber	1	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	32,086.82
	Pass Through hatch large without wall frame	2	Gettinge	Khalid scientific	Sweden	2021	2022	6,203.40
	RO System: Metito System	1	Culligen	Khalid scientific	Italy	2021	2022	344,400.00
	Bio Hazard Cabinet 30G	1	Zonet	Khalid scientific		2021	2022	35,420.00
	Consumables cabinet, Staris Tall	1				2021	2022	3,780.00
	Sterile Basket of Different Sizes: Wire Basket 585x395x195 MM High	2				2021	2022	140.28
	Sterile Basket of Different Sizes: Wire Basket 585x395x100 MM Low	2				2021	2022	135.66
5	Radiology Major Equipment							
	units, mobile: Cios Alpha -RAD01	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	426,533.25
	Supply Installation and commissioning of Mammography unit, digital:	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	553,837.02
	Supply Installation and commissioning of Radiographic unit mobile with	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	565,800.00
	Supply Installation and commissioning of Contrast media injectors,	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	82,000.00
	Supply Installation and commissioning of Contrast media injectors,	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	82,000.00
	Supply Installation and commissioning of Radiographic/fiuoroscopic	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	755,232.30
	Supply Installation and commissioning of computed tomography, spiral	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	1,361,804.34
	Supply Installation and commissioning of computed tomography, spiral	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	2,884,080.63
	Supply Installation and commissioning of Magnetic Resonance Imaging :	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	4,590,360.00
	Supply Installation and commissioning of Radiographic unit, general	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	1,499,726.70
	single plane with 20 inch detector: Artis Q: Artis Ceiling Neurorad (rad11)	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	1,711,322.99
	Supply Installation and commissioning of Artis Zee biplane combo	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	2,041,394.10
	Supply Installation and commissioning of Catherization unit, single plane	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	1,559,083.43
	Supply Installation and commissioning of Contrast media injector, CT:	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	164,000.00
	Supply Installation and commissioning of Radiographic unit mobile with	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	1,645,344.56
	Siemens Healthineers: Cios Spin (RAD16)	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	136,666.67
	Siemens Healthineers: Cios Spin (RAD17)	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	717,500.00
	Supply Installation and commissioning of PET-CT: Biograph mCT-S 64	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	2,941,397.95
	Supply Installation and commissioning of Spect CT : Symbla Evo Excel	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	684,836.67
	Syngo VIA	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	583,604.87
6	Pharmacy Hoods (Cabinets)							
	Biosafety Cabinet, Class II, C1	2	LABCONCO	sedeer Medical Services and Trading L.L.C	USA	2021	2022	68,631.20

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التأمين: NPC-089-08-0025

التقرير الختامي

نيلسون بارك

	Laminar Airflow, Class100 Horizontal (Pharmacy- IV Prep)	2	LABCONCO	sedeer Medical Services and Trading L.L.C	USA	2021	2022	32,912.00
	Biosafety Cabinet, Class II, B2 (Qty(6) for lab and Qty (1) for Pharmacy (Chemo prep)	6	LABCONCO	sedeer Medical Services and Trading L.L.C	USA	2021	2022	183,242.40
	Fume Cabinet Hoods (for LAB)	2	LABCONCO	sedeer Medical Services and Trading L.L.C	USA	2021	2022	49,997.20
7	Anaesthesia & Ventilators						2022	-
	Atlan A350 XL consisting of. 8621600 Atlan a350 XL	4	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	485,440.00
	Atlan A350 consisting of> 8621500 Atlan A350	12	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	1,357,920.00
	Babylog VN600 consisting of. 8422200 babylog VN600	12	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	1,111,920.00
	Babylog VN600 consisting of. 84222000 babylog VN600	2	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	218,120.00
	Oxylog 3000 plus consisting of. 5704833 oxylog 3000 plus	4	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	139,392.00
	Evita V600-pendant Consisting of. 8422300 Evita V600	12	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	1,180,800.00
	Ventilator Clinicare, Hamilton-MR1 Ventilator	1	Hamilton	Mannai	Switzerland	2021	2022	210,466.67
	Nitric Oxide Delivery system- application device consisting of. 8421300	2	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	259,521.80
8	Neonatal & New-Born Major Equipment						2021	-
	Babylog TN500, 2M60000	12	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	1,239,840.00
	Globe Trotter IC consisting of. MU20509 globe-trotter IC	2	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	254,200.00
	Babytherm 800A system consisting of. 2M22370	2	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	29,568.00
	Billiux consisting of MU20100	12	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	51,840.00
	Resuscitaire consisting of MU20503	10	Drager	Mannai	Germany	2021	2022	258,720.00
9	Beds & Stretchers							-
	ICU Patient Bed (Progressa 875	12	Hillrom	Mazaya	USA	2021	2022	1,041,810.00
	CCU Patient Bed (Progressa 875)	8	Hillrom	Mazaya	USA	2021	2022	694,540.00
	Patient Bed (HR 900)	169	Hillrom	Mazaya	France	2021	2022	2,505,560.20
	Patient bed for ambassador, royal & presidential suite (Centrella)	12	Hillrom	Mazaya	USA	2021	2022	398,719.20
	Patient Bed (HR 900) Accella	18	Hillrom	Mazaya	France	2021	2022	335,301.12
	Mattress P290	8	Hillrom	Mazaya	USA	2021	2022	8,131.20
	Bariatric beds (Compella)	8	Hillrom	Mazaya	USA	2021	2022	977,166.67
	LDR Bed (Affinity 4 birthing beds)	7	Hillrom	Mazaya	USA	2021	2022	226,758.84
	Emergency Transport stretcher	19	Hillrom	Mazaya	Mexico/France	2021	2022	79,900.70
	Transport Stretcher Hydraulic	6	Hillrom	Mazaya	Mexico/France	2021	2022	26,378.70
	emergency Stretcher Bariatric	1	Hillrom	Mazaya	Mexico/France	2021	2022	4,930.05
10	Macerators							-
	Hospital Macelator for patient wards (dirty utilities rooms)	18	DDC Dolphin	Khalid scientific	U.K	2021	2022	237,618.61
	Hospital Macelator for patient rooms (individuals)	12	DDC Dolphin	Khalid scientific	U.K	2021	2022	167,180.38
11	ceiling Mounted Lifts							-
	Drawing ceiling hoist 1 (Bariatric Ceiling lift with single track - 363 kg	15	Hillrom Liko	Mazaya	Sweden	2021	2022	72,135.00
	Drawing ceiling hoist 14 normal ceiling with single track 250	7	Hillrom Liko	Mazaya	Sweden	2021	2022	117,491.22
12	Dental Package							-
	Dental: air compressor, 2 chairs	2	Durr dental	Ali bin ali	Germany	2021	2022	36,960.00
	Dental: caries detector	1	Addent	Ali bin ali	USA	2021	2022	1,320.00
	Dental: delivery unit	4	SIRONA DENTSPLY	Ali bin ali	Germany	2021	2022	524,800.00
	Dental: handpiece cleaner	2	SIRONA DENTSPLY	Ali bin ali	Germany	2021	2022	42,240.00
	Dental: suction unit, 2 chairs, dry	2	Durr dental	Ali bin ali	Germany	2021	2022	42,240.00
	Dental: washer dsinfector, benchtop, 50L	1						-
	Dental: whitening unit, LED, mobile	1	PACT DENT	Ali bin ali	China	2021	2022	13,860.00
	Dental: x-ray sensor, intraoral, digital	4	SIRONA DENTSPLY	Ali bin ali	Germany	2021	2022	65,472.00
	Dental: X-ray unit, 3D	1	SIRONA DENTSPLY	Ali bin ali	Germany	2021	2022	533,000.00
	Dental: X-ray unit, intraoral	4	SIRONA DENTSPLY	Ali bin ali	Germany	2021	2022	73,920.00
13	ENT Package							-
	Chair: ENT	5	Otopront	sedeer Medical Services and Trading L.L.C	Germany	2021	2022	549,400.00
	Audiometric booth, double wall	1	Otopront	sedeer Medical Services and Trading L.L.C	Germany	2021	2022	401,800.00
	Treatment unit: ENT	5	Otopront	sedeer Medical Services and Trading L.L.C	Germany	2021	2022	1,968,000.00
14	Rehabilitation & Hydrotherapy Package (Diagnostic Sets)							-
	Diagnostic set: wall mounted	17	Welchallayn	Mazaya	USA	2021	2022	513,015.80
15	Hyperbaric Chamber Package							-
	Hyperbaric chamber: monoplace	2	SECHRIST	Aamal medical	USA	2021	2022	1,578,500.00
16	Sleep Lab Package							-
	Polysomnograph: 55 channels	2	PHILIPS RESPIRONICS	Barzan medical	Netherlands	2021	2022	1,315,416.67
	HL7 Integration for G3 Software Server							-
17	Phase-Z Radiology Package							-
	Bone densitometer: DEXA	1	GE	sedeer Medical Services and Trading L.L.C	UK	2021	2022	631,400.00
								-
18	General Package (Lithotripsy)							-
	Lithotripsy system: extracorporeal shockwave (ESW)	1	STORZMEDICAL	sedeer Medical Services and Trading L.L.C	Switzerland	2021	2022	1,783,841.67
19	Urology Package (Hydrotherapy)							-
	Hydrotherapy treadmill chamber: with ramp	1	Hydro Physio	Mazaya	UK	2021	2022	2,278,916.67
20	DR Hybrid							-
	Cardiac, Vardio-Vascular, Neurosurgery & Orthopedic Surgery OR	1	Siemens	Ali bin ali	Germany	2021	2022	5,436,600.00
21	Other Purchase Items - MEQ Furniture							-
	Bassinnet	11						-
	Cabinet: storage, catheters, double door	6	Villard	Sharq Medical	France	2021	2022	89,816.27
	Cabinet: storage, medication, freestanding, double door	2	Villard	Sharq Medical	France	2021	2022	9,720.38
	Cabinet: storage, medication, narcotics	16	Villard	Sharq Medical	France	2021	2022	23,328.92
	Cabinet: storage, medication, narcotics	17	Villard	Sharq Medical	France	2021	2022	24,786.98
	Cabinet: storage, TEE probe	3	Villard	Sharq Medical	France	2021	2022	44,908.13
	Chair: commode	16	Villard	Sharq Medical	France	2021	2022	7,776.32
	Chair: phlebotomy	5	Greiner	Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	20,286.00

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

التقرير الختامي

نيلسون بارك

Chair: podiatry, electric	2	Greiner	Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	8,114.40
Chair: procedure, urology	1	Greiner	Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	4,057.20
Chair: recliner, electric	29	Greiner	Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	88,244.10
Chair: shower	139		Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	28,197.54
Chair: shower, bariatric	21		Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	27,690.42
Footstool: 2-step	84		Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	8,520.22
Footstool: MRI	1		Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	811.44
Linen carrier: dirty, single	230		Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	69,986.98
Locker: bedside	235		Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	143,016.30
Stool: adjustable, OR	28		Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	10,224.14
Stool: adjustable, OR, with backrest	12		Sharq Medical Supplies	Germany	2021	2022	5,112.09
Stretcher: bariatric, powered	1	Hillrom	Mazaya	Mexico/France	2021	2022	13,388.76
Stretcher: MRI	2	Hillrom	Mazaya	Mexico/France	2021	2022	11,765.88
Stretcher: OB/ GYN	4	Hillrom	Mazaya	Mexico/France	2021	2022	80,332.56
Stretcher: procedure/ recovery	44	Hillrom	Mazaya	Mexico/France	2021	2022	249,923.52
Stretcher: transport	14	Hillrom	Mazaya	Mexico/France	2021	2022	56,800.80
Table: examination, echocardiography	3	Clinton	Sharq Medical Supplies	USA/Canada	2021	2022	13,693.05
Table: examination, ultrasound	2	Clinton	Sharq Medical Supplies	USA/Canada	2021	2022	9,128.70
Table: examination/treatment, electric	47	Midmark	Sharq Medical Supplies	USA	2021	2022	109,248.61
Table: examination/treatment, electric, bariatric	3	Lojer	Sharq Medical Supplies	Finland	2021	2022	13,946.63
Table: examination/treatment, electric, OB/ Gyn	6	Linnet	Sharq Medical Supplies	Netherlands	2021	2022	19,525.28
Table: mayo	17	Linnet	Sharq Medical Supplies	Netherlands	2021	2022	15,015.88
Table: overbed	255	Linnet	Sharq Medical Supplies	Netherlands	2021	2022	177,819.61
Trolley: anaesthetic	3	Lakeside/USA	Sedeer	USA	2021	2022	12,780.18
Trolley: clean linen, medium	82	Villard	Sharq	France	2021	2022	158,028.04
Trolley: dressing, 2 drawer	143	Villard	Sharq	France	2021	2022	174,053.88
Trolley: equipment	14	Villard	Sharq	France	2021	2022	21,300.32
Trolley: gowns	23	Villard	Sharq	France	2021	2022	11,664.48
Trolley: instrument	43	Villard	Sharq	France	2021	2022	37,072.64
Trolley: medication	37	Villard	Sharq	France	2021	2022	75,058.20
Trolley: medication, transfer	6	Villard	Sharq	France	2021	2022	12,171.60
Trolley: multi-purpose	24	Villard	Sharq	France	2021	2022	14,605.92
Trolley: multi-purpose, MRI	1	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	568.01
Trolley: phlebotomy	22						
Trolley: plaster	2						
Trolley: PPE	38	Sterri matt	Khalid Scientific	Australia	2021	2022	30,834.72
Trolley: procedure	51	Villard	Sharq	France	2021	2022	56,902.29
Trolley: resuscitation	35	Villard	Sharq	France	2021	2022	53,250.79
Trolley: resuscitation, MRI	1	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	3,042.90
Trolley: soiled linen collection	29	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	20,590.32
Trolley: SS, multi-purpose	15	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	9,128.70
Trolley: surgical case, closed, single door	10	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	30,429.00
Trolley: suture	2	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	2,028.60
Waste bin: clinical, 120 litres	61	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	24,748.92
Waste bin: clinical, 20 litres	342	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	69,378.12
Waste bin: clinical, 240 litres	49	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	24,850.41
Waste bin: clinical, 50 litres	76	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	21,584.30
Waste bin: clinical, 660 litres	23	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	13,997.34
Waste bin: cytotoxic, 50 litres	6	MRlequip	Sharq medical	France	2021	2022	1,217.16
22 Other Purchase Items - MEQ-General							
ABI vascular system	2	HUNTLEIGH	Barzan Medical	Sweden	2021	2022	31,240.44
Air flowmeter	290	CPX	Sedeer	UK	2021	2022	29,415.05
Air flowmeter: MRI	1				2021	2022	152.15
Analysers/ tester: defibrillator/ pacemaker	2	Fluke	Khalid Scientific	USA	2021	2022	31,091.68
Analysers/ tester: electrical safety, automated	11	Fluke	Khalid Scientific	USA	2021	2022	157,503.89
Analysers/ tester: electrosurgery	2	Datrend	Ideal Medical Solutions	USA/Canada	2021	2022	41,728.30
Analysers/ tester: gas flow	7	Fluke	Khalid Scientific	USA	2021	2022	153,208.34
Analysers/ tester: incubator/ warmer	2	Fluke	Khalid Scientific	USA	2021	2022	57,274.14
Analysers/ tester: infusion pump	4	Fluke	Khalid Scientific	USA	2021	2022	98,184.24
Analysers/ tester: oxygen	2				2021	2022	2,789.33
Analysers/ tester: patient monitor	4	Fluke	Khalid Scientific	USA	2021	2022	65,456.16
Analysers/ tester: phototherapy	2	Fluke	Ideal Medical Solutions	USA	2021	2022	5,578.65
Analysers/ tester: pressure/ temperature	4	EXTECH	Ideal Medical Solutions	China	2021	2022	14,876.40
Analysers/ tester: X-ray radiation	2				2021	2022	6,508.43
Analysers: hearing aid	1	Interacoustics	Medsol	Denmark	2021	2022	15,341.29
Audiometer: diagnostic, dual channel	1	Interacoustics	Medsol	Denmark	2021	2022	24,546.06
Bilirubinometer	1	Draeger	Mannai Trading Company W.L.L	Germany	2021	2022	3,254.21
Blender: air & oxygen, low flow	13				2021	2022	36,261.23
Board: patient transfer	58	Alimed	sedeer Medical Services and Trading L.L.C		2021	2022	32,356.17
Board: patient transfer, MRI	1	Alimed	sedeer Medical Services and Trading L.L.C		2021	2022	557.87
Bowl stand: single	26	Alimed	sedeer Medical Services and Trading L.L.C		2021	2022	14,504.49
Carrier stand, suction canisters	14	Alimed	sedeer Medical Services and Trading L.L.C		2021	2022	11,064.31
Cast cutter, with vacuum	3	OSCI Med	MEDECH CORPORATION	Switzerland	2021	2022	11,715.17
Control panel: surgical, recessed	2				2021	2022	65,456.16
Defibrillator: AED	13	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	38,678.64
Defibrillator: with monitor	36	Philips	Khalid Scientific	China	2021	2022	515,467.26
Diagnostic set: ophthalmic, portable	2				2021	2022	1,115.73
Diagnostic set: portable	22	Welch Allyn	Mazaya	USA	2021	2022	19,432.31
Disinfection system: robotic, UV, dual emitters	1				2021	2022	317,673.13

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

التقرير الختامي

نيلسون بارك

Doppler: fetal, handheld	7	Medtech	ContactMedical	China	2021	2022	7,810.11
Doppler: vascular, handheld	4	Medtech	ContactMedical	China	2021	2022	4,834.83
Drill: podiatry	2	HADEWE	Mannai	Germany	2021	2022	32,728.08
Electrocardiograph (ECG): multichannel, on trolley	20	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	327,280.80
Electrosurgical unit: argon enhanced coagulation	2	WEM	Sedeer	Germany	2021	2022	254,138.50
Electrosurgical unit: monopolar/ bipolar	2	MEDTRONIC	Sedeer	USA	2021	2022	40,910.10
Electrosurgical unit: monopolar/ bipolar, with vessel sealing	1	MEDTRONIC	Sedeer	USA	2021	2022	95,301.94
Endoscopy tower: laparoscopy	10	Karlstorz Germany	Sedeer	Germany	2021	2022	4,510,958.38
Endoscopy tower: laparoscopy/hysteroscopy	1	Karlstorz Germany	Sedeer	Germany	2021	2022	540,044.31
Endoscopy tower: upper & lower GI	2	Olympus	Medtech	Japan	2021	2022	1,054,674.78
Foot pressure measurement system	2	Medicapteurs	Mannai	Germany	2021	2022	28,637.07
Glucometer	35	NovaBiomedical	MISC	USA	2021	2022	4,881.34
Haemodialysis unit	1	Gambro	Ali bin ali	USA	2021	2022	111,185.59
Haemodialysis unit: CRRT	1	Baxter	Ali bin ali	Sweden	2021	2022	117,539.06
Headlight: surgical	10	Karlstorz Germany	Sedeer	Germany	2021	2022	23,244.39
Hypo-hyperthermia unit: general	12	CSZ	Sedeer		2021	2022	953,019.38
Infusion pump: double channel	8				2021	2022	20,826.96
Infusion pump: enteral feeding	36	Nutricia	Medical devices gulf	Netherlands	2021	2022	50,207.89
Infusion pump: epidural	6	Micrel	Khalid Scientific	Greece	2021	2022	16,735.95
Infusion pump: PCA	5	Micrel	Khalid Scientific	Greece	2021	2022	13,016.85
Infusion pump: rapid, blood/ solution warming, on stand	11	AceMedical	Khalid Scientific	Korea	2021	2022	225,005.55
Infusion pump: single channel	353	B.Braun	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	656,421.15
Infusion pump: single channel, MRI, on stand	2				2021	2022	171,543.49
Infusion pump: syringe	392	B.Braun	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	546,708.13
Integration system: endoscopy, 4K	2	Karlstorz Germany	Sedeer	Germany	2021	2022	1,080,088.63
IV pole: mobile	6				2021	2022	1,785.17
IV pole: mobile	329	Provita	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	97,886.71
IV pole: mobile, MRI	4	Provita	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	1,599.22
Kick bucket	28	Provita	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	6,508.41
Light: magnifying, LED, mobile	5	Provita	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	6,973.32
Lux meter	2	Fluke	Khalid Scientific	USA	2021	2022	1,115.73
Meter: chlorine	2				2021	2022	929.78
Monitor: central station, 12 beds	1	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	92,125.21
Monitor: central station, 4 beds	5	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	235,233.08
Monitor: central station, 8 beds	2	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	171,543.49
Monitor: central station, CTG, 6 beds	1	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	142,952.91
Monitor: holter	5	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	97,161.50
Monitor: physiologic, acute care	46	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	1,411,398.45
Monitor: physiologic, antepartum, fetal (CTG)	1	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	34,773.59
Monitor: physiologic, critical care	33	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	1,215,029.97
Monitor: physiologic, critical care, neonatal	13	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	478,648.17
Monitor: physiologic, intrapartum, maternal/fetal	6	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	245,460.60
Monitor: physiologic, MRI, on stand	2	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	381,207.75
Monitor: physiologic, operating theatre/ cardiac	16	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	654,561.60
Monitor: physiologic, transport	22	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	405,009.99
Monitor: physiologic, vital signs, on stand	27	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	130,540.41
Monitor: physiologic, vital signs, wall mounted	137	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	662,371.71
Monitor: video, medical grade, HD, 26-inch	11	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	146,253.63
Monitor: video, medical grade, HD, 32-inch	1	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	14,318.54
Multi-meter: digital	6	Fluke	Ideal Medical	USA	2021	2022	2,789.33
Operating microscope: general, mobile	1	Leica	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	602,578.94
Operating table: mobile, electric, general	11	Gettinge	Khalid Scientific	Sweden	2021	2022	1,747,202.19
Oscilloscope: digital, portable	2				2021	2022	28,637.07
Oxygen flowmeter	537	Amico	Sharq	Canada	2021	2022	49,929.51
Oxygen flowmeter: low flow	41	CPX	Sedeer	UK	2021	2022	5,718.14
Oxygen flowmeter: MRI	1				2021	2022	139.47
Patient lift: battery powered, mobile	18	Hillrom Liko	Mazaya	Sweden	2021	2022	73,638.18
Phototherapy: biliblanket, neonatal	2	Gulfmed	GE	USA	2021	2022	5,578.65
Pill cam: endoscopy	2	Olympus	Medtech	Japan	2021	2022	251,597.12
Positive airway pressure unit: bi-level (BiPAP)	1	Philips respirics	Barzan	Netherlands	2021	2022	26,591.57
Pump: breast	2	Medela	Medtech	Switzerland	2021	2022	1,115.73
Pump: suction/ aspirator, portable	36	Karlz Storz	Sedeer	Germany	2021	2022	66,943.80
Pump: suction/ aspirator, surgical, mobile	10	Karlz Storz	Sedeer	Germany	2021	2022	14,876.40
Pump: suction/ aspirator, uterine, mobile	3	Karlz Storz	Sedeer	Germany	2021	2022	39,887.35
RPM meter (tachometer): digital	2	EXTECH	Ideal Medical Solutions	China	2021	2022	1,859.55
Scale: diaper	1	Seca	Mazaya	Germany	2021	2022	316.12
Scale: patient, baby, battery powered	2	Seca	Mazaya	Germany	2021	2022	1,152.92
Scale: patient, floor, battery powered	16	Seca	Mazaya	Germany	2021	2022	8,182.03
Scale: patient, wheelchair, portable	7	Seca	Mazaya	Germany	2021	2022	26,033.70
Scale: patient, with stadiometer	10	Seca	Mazaya	Germany	2021	2022	10,227.54
Sequential compression device	49	Medline	Fayn	USA	2021	2022	136,676.93
Sharps disposal: wall mounted, 11L	62				2021	2022	5,764.67
Sharps disposal: wall mounted, 7L	291				2021	2022	27,056.77
Sharps disposal: wall mounted, 7L	10				2021	2022	929.79
Smoke evacuation system, surgical	2	Medtronic	Sedeer	USA	2021	2022	57,274.14
Sphygmomanometer: portable	33	Hillrom	Mazaya	Mexico	2021	2022	6,136.52
Steriliser: baby bottle	1	Philips	Gulfmed	Netherlands	2021	2022	185.96
Suction adapter	537	CPX	Sedeer	UK	2021	2022	119,829.40
Suction adapter: low flow	41	CPX	Sedeer	UK	2021	2022	13,342.29
Suction adapter: MRI	1				2021	2022	185.96
Surgical system: robotic	1	Da Vinci	Ali bin Ali	USA	2021	2022	9,847,866.88
Testing system: stress	3	Philips	Khalid Scientific	Germany	2021	2022	285,905.81
Toolkit: repair, biomedical	4	Jensen	Ideal Medical	USA	2021	2022	10,785.39
Trolley: shower, hydraulic	7				2021	2022	143,185.35

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

التقرير الختامي

نيلسون بارك

Tympanometer/ audiometer	1	Interacoustics	Medsol	Denmark	2021	2022	20,455.05
Urodynamics measurement system	1	Laborie Medical	Al Zahrawi	USA	2021	2022	166,460.72
Vacuum extraction unit	1				2021	2022	15,341.29
Video laryngoscope: handheld	12	Karlstorz Germany	Sedeer	Germany	2021	2022	228,278.39
Video laryngoscope: mobile, on trolley	4	Karlstorz Germany	Sedeer	Germany	2021	2022	163,640.40
Walker	17				2021	2022	1,027.42
Walker: wheeled	4				2021	2022	446.29
Walker: wheeled, bariatric	17				2021	2022	1,264.49
Walking cane	4				2021	2022	557.87
Warmer: gel	12				2021	2022	5,578.66
Warming cabinet: dual compartment, freestanding, 500L	1				2021	2022	39,375.97
Warming cabinet: single compartment, benchtop, 85L	1				2021	2022	3,719.10
Wheelchair	45				2021	2022	25,103.93
Wheelchair: bariatric	3				2021	2022	2,789.33
Wheelchair: bariatric, MRI	1				2021	2022	3,486.66
Wheelchair: paediatric	2				2021	2022	1,394.66
23 Other Purchase Items - MEQ: Imaging							
Digitiser: X-ray film	1	AGFA	Mazaya	Germany	2021	2022	86,565.92
Laser imager, benchtop	1				2021	2022	45,819.31
Lead screen: mobile	7				2021	2022	29,287.92
Rack: lead apron	12				2021	2022	5,578.66
Ultrasound scanning unit: bladder, mobile	7	Siemens	Ali bin Ali	Germany	2021	2022	257,733.63
Ultrasound scanning unit: cardiac/ echo	3	Siemens	Ali bin Ali	Germany	2021	2022	1,810,736.81
Ultrasound scanning unit: general	2	Siemens	Ali bin Ali	Germany	2021	2022	1,080,088.63
Ultrasound scanning unit: OB/ GYN	9	Siemens	Ali bin Ali	Germany	2021	2022	2,573,152.31
Ultrasound scanning unit: point-of-care	10	Siemens	Ali bin Ali	Germany	2021	2022	1,906,038.75
Ultrasound scanning unit: urology	1	Siemens	Ali bin Ali	Germany	2021	2022	206,487.53
24 Other Purchase Items - MEQ: Laboratory							
Analysers: urinalysis, fully automated, 240 samples/ hr	1	YD	Medtech	China	2021	2022	244,608.31
Cabinet: storage, slide	2				2021	2022	464.89
Cabinet: storage, slides & paraffin tissue blocks, freestanding	4				2021	2022	2,603.37
Mixer: tube, 9 rollers	5	OHAUS	Khalid Scientific Co. W.L.L		2021	2022	5,113.77
Mixer: vortex	5	TRM			2021	2022	5,113.77
Osmometer, digital	1	ADVANCED MEDICAL LLC	MEDTECH CORPORATION	USA/Canda	2021	2022	45,614.76
Paraffin trimmer	2				2021	2022	2,231.46
PH meter	2	LABDEX	MISC	UK	2021	2022	2,789.33
Pipette set & stand: electronic, multi channel	5	CAPPtronics	Biotech	Germany	2021	2022	4,648.88
Pipette set & stand: electronic, single channel	2	Gilson	Khalid Scientific Co. W.L.L	USA	2021	2022	1,301.69
Printer: slide	1	Sakura	Sedeer Medical Services and Trading L.L.C	Japan	2021	2022	32,728.08
Processor: cytology, automated, liquid-based	1	Hologic	MISC		2021	2022	255,409.19
Refrigerator: laboratory, under-bench, 150L	6	Labcold	Biotech	UK	2021	2022	16,735.95
Vein locator: portable	39	Sifsof LLC	Sharq Medical Supplies	USA	2021	2022	638,197.56
5 Other Purchase Items - MEQ: Nuclear Medicine							
Administration system: radioaerosol	1				2021	2022	557.87
Cabinet: storage, lead lined, PET unit dose	1	Biodes	Zahrawi		2021	2022	142,952.91
Cabinet: storage, lead lined, sink and waste	1	Capintec Mirion Medical USA	Al zahrawi	USA	2021	2022	18,409.55
Cabinet: storage, lead lined, w shelves & drawers	1				2021	2022	40,910.10
Decapper: vial	1	Capintec Mirion Medical USA	Al zahrawi	USA	2021	2022	604.35
Decay drum: lead lined	2	Capintec Mirion Medical USA	Al zahrawi	USA	2021	2022	7,438.20
Dose calibrator: multipurpose	1	Mirion Techn	Al zahrawi	USA	2021	2022	20,455.05
Dosimeter: pocket	2	Capintec Mirion Medical USA	Al zahrawi	USA	2021	2022	483.49
Injector: FDG, mobile, PET	1				2021	2022	317,673.13
Kit: emergency, radioactivity spillage, on trolley	1				2021	2022	130.17
Lead screen: mobile, PET	1	Wolf	Al zahrawi		2021	2022	3,719.10
Radiation area monitor: digital, wall mounted	1	Capintec Mirion Medical USA	Al zahrawi	USA	2021	2022	2,324.44
Safe: storage, lead lined	1				2021	2022	18,409.55
Shield: lead, brick	1				2021	2022	106.92
Shield: syringe, 2cc, tungsten	2	Mirion Techn	Al zahrawi	USA	2021	2022	409.10
Shield: syringe, 5cc, tungsten	3	Mirion Techn	Al zahrawi	USA	2021	2022	557.87
Shield: vial, tungsten	1	Mirion Techn	Al zahrawi	USA	2021	2022	557.87
Survey meter: contamination, G-M detector	1	Capintec Mirion Medical USA	Al zahrawi	USA	2021	2022	3,347.19
Survey meter: scintillation	1	Capintec Mirion Medical USA	Al zahrawi	USA	2021	2022	1,301.69
Synthesis/ labeling module: Ga 68, semi-automated, self-shielded	1				2021	2022	206,487.53
Thyroid uptake system, mobile	1				2021	2022	82,595.01
Tongs: radiation protection	2				2021	2022	278.93
Trolley: radiopharmaceuticals, shielded	1				2021	2022	3,719.10
Waste bin: radioactive, 20 litres	6	Capintec Mirion Medical USA	Al zahrawi	USA	2021	2022	15,062.36
Well counter: wipe testing, lead lined	1				2021	2022	12,273.03
25 Other Purchase Items - MEQ: Ophthalmology							
Autorefractometer/ keratometer	2	Topcon	Medtech	Japan	2021	2022	61,365.15
Chart monitor: ophthalmic, remote-controlled	2	Topcon	Medtech	Japan	2021	2022	26,591.57
Lensometer: automatic	2	Topcon	Medtech	Japan	2021	2022	6,508.43
Ophthalmoscope: indirect, binocular	2	Topcon	Medtech	Japan	2021	2022	4,648.88
Phoropter: digital	2	Topcon	Medtech	Japan	2021	2022	49,092.12
Slit lamp: digital, with camera	2	Topcon	Medtech	Japan	2021	2022	73,638.18
Stand: examination/ treatment, ophthalmic	2	Topcon	Medtech	Japan	2021	2022	36,819.09
Tonometer: applanation	2	Topcon	Medtech	Japan	2021	2022	4,648.88
26 Other Purchase Items - MEQ: Pharmacy							
Compounding system: IV, automated	1	Swisslog	Medtech	Switzerland	2021	2022	489,216.61
Deblistering machine	1	Swisslog	Medtech	Switzerland	2021	2022	40,910.10
Packaging system: unit dose medication, fully automated	1	Swisslog	Medtech	Switzerland	2021	2022	730,648.19
Packaging system: unit dose medication, oral liquids	1	Swisslog	Medtech	Switzerland	2021	2022	95,301.94
Packaging system: unit dose medication, oral solids	1	Swisslog	Medtech	Switzerland	2021	2022	95,301.94

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

	Packaging system: unit dose medication, syringe	1	Swisslog	Medtech	Switzerland	2021	2022	30,682.58
	Pill counter	2	Swisslog	Medtech	Switzerland	2021	2022	30,682.58
	Refrigerator: drugs, under-bench, 150L	43	Fiochetti	Medtech	Italy	2021	2022	99,950.86
	Scale: pharmacy	1	Ohaus	Medtech	USA	2021	2022	1,859.55
27	Other Purchase Items - MEQ - Rehabilitation					2021	2022	-
	Allowance: gym equipment/ accessories	2				2021	2022	1,588,365.63
	Allowance: rehab treatment accessories	8				2021	2022	-
	Allowance: rehabilitation equipment, gait & balance	1				2021	2022	-
	Allowance: rehabilitation equipment, upper limb	1				2021	2022	-
	Allowance: rehabilitation equipment/ accessories	1				2021	2022	-
	Allowance: rehabilitation, handheld equipment, upper limb	1				2021	2022	-
	Chilling unit: 12-pack, mobile	2	CHATTANOOGA/ USA	Sharq Medical Supplies	USA	2021	2022	-
	Electrotherapy/ ultrasound unit, therapeutic	2	BTL	Sharq Medical Supplies	UK	2021	2022	-
	Exercise balls set	2				2021	2022	-
	Exercise bicycle: recumbent	1	BODYCHARGER	Sharq Medical Supplies	TAIWAN	2021	2022	-
	Exercise mat with rack	8				2021	2022	-
	Exerciser: CPM, knee/ hip	4	BTL	Sharq Medical Supplies	UK	2021	2022	-
	Exerciser: leg curls	2	HUR/Finland	Sharq Medical Supplies	Finland	2021	2022	-
	Exerciser: leg extension	2	HUR/Finland	Sharq Medical Supplies	Finland	2021	2022	-
	Exerciser: leg press	2				2021	2022	-
	Hydrocollator: 8-pack, mobile	4	RICHMAR/ USA	Sharq Medical Supplies	USA	2021	2022	-
	Lamp: infrared therapy, 6 lamps, on stand	1				2021	2022	-
	Laser unit, therapeutic	1	BTL	Sharq Medical Supplies	UK	2021	2022	-
	Lymph drainage unit, therapeutic	1				2021	2022	-
	Nerve stimulator: electrical (TENS)	5	SCHWAMEDICO GmbH	Sharq Medical Supplies		2021	2022	-
	Paraffin wax bath: 10L, on stand	1	WHITEHALL/ USA	Sharq Medical Supplies	USA	2021	2022	-
	Parallel bars: floor mounted	1	CHINESPORT	Sharq Medical Supplies	ITALY	2021	2022	-
	Patient lift: gait therapy, battery powered, mobile	2	GULDMANN DENMARK	Sharq Medical Supplies	Denmark	2021	2022	-
	Patient lift: gait therapy, ceiling mounted	1	GULDMANN DENMARK	Sharq Medical Supplies	Denmark	2021	2022	-
	Pulley weights: freestanding	1				2021	2022	-
	Pulley weights: wall mounted	2	LOGER	Sharq Medical Supplies	finland	2021	2022	-
	Rack: exercise balls, mobile	2				2021	2022	-
	Shockwave unit, therapeutic	2	BTL	Sharq	UK	2021	2022	-
	Shortwave unit, therapeutic, continuous and pulsed	3	BTL	Sharq	UK	2021	2022	-
	Table: examination/ treatment, rehabilitation, electric	11	Lojer	Sharq Medical Supplies		2021	2022	-
	Table: examination/ treatment, rehabilitation, tilt, electric	1	CHINESPORT/ITALY	Sharq Medical Supplies	Italy	2021	2022	-
	Trampoline	2	Trimilim	Sharq Medical		2021	2022	-
	Whirlpool: podiatry, mobile	2	WHITEHALL/ USA	Sharq Medical Supplies	USA	2021	2022	-
28	Other Purchase Items - MEQ - Sterilisation					2021	2022	-
	Cabinet: endoscopes, drying, double door, pass-through	2	Olympus	Medtech	Japan	2021	2022	168,366.76
	Cabinet: endoscopes, drying, single door	1	Olympus	Medtech	Japan	2021	2022	79,418.28
	Counter: clean-up, 2 sink	1				2021	2022	14,318.54
	Endoscope reprocessor: dual chamber, pass-through	1	Olympus	Medtech	Japan	2021	2022	324,026.59
	Scrub sink: 2-bay, stainless steel	3				2021	2022	55,228.64
	Shelving: stainless steel, wire mesh, mobile	57				2021	2022	95,394.92
						2021		
29	Other Purchase Items - MEQ - Supply Units & Lights					2021		
	Light: exam/ procedure, dual, recessed	6	Gettigel/Maqet	Khalid Scientific	France	2021	2022	147,276.36
	Light: examination, single, ceiling mounted	105	Gettigel/Maqet	Khalid Scientific	France	2021	2022	372,755.25
	Light: examination, single, mobile	18	Gettigel/Maqet	Khalid Scientific	France	2021	2022	63,900.90
	Light: procedure, single, ceiling mounted	55	Gettigel/Maqet	Khalid Scientific	France	2021	2022	278,932.50
	Light: procedure, single, mobile	9	Gettigel/Maqet	Khalid Scientific	France	2021	2022	45,643.50
	Light: surgical, dual, ceiling	1	Gettigel/Maqet	Khalid Scientific	France	2021	2022	86,638.13
	Light: surgical, single, ceiling, with camera	5	Gettigel/Maqet	Khalid Scientific	France	2021	2022	433,190.63
	Light: surgical, single, ceiling, with two monitor arms & camera	2	Gettigel/Maqet	Khalid Scientific	France	2021	2022	242,586.75
								132,844,000

Discount	-1,528,786
	-2,669,476
	-100,726
	-139,730
	(4,438,718.02)
Total Market Value	132,844,000.00
Discount	(2,905,265.80)
	130,000,000

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

ملحق: الأجهزة والآلات والمعدات				
مستشفى ذا فيو				
جدول الأصل				
نوع الاصل	الوصف/النوع/وظيفة الآلة	الكمية	سنة التركيب	القيمة السوقية في ر.ق

Type Of Asset	Description / Type / Function of Machine	Qty	Year of Installation	Market Value in QAR
Furniture & Fixtures	EAGLE FIRE RESISTENT SAFE	1	2023	1,244
Furniture & Fixtures	EAGLE FIRE RESISTENT SAFE	1	2023	1,244
Furniture & Fixtures	Safe box 250x350x250 MM for Rooms	1	2023	25,740
Furniture & Fixtures	Altamira Fur. Wall Bench 4225x750x750mm	1	2023	6,813
Furniture & Fixtures	Altamira Fur. Wall Bench 6576x1000x750mm	1	2023	12,113
Furniture & Fixtures	Altamira Fur Acoustic Panel 1600x1365x70	1	2023	8,841
Furniture & Fixtures	Altamira Furnishing Single Desk 1200X700	1	2023	18,915
Furniture & Fixtures	Altamira 3 Drawer Pedestal 100% Steel	1	2023	5,791
Furniture & Fixtures	MATS FOR PRAYER	1	2023	9,993
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,025
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,025
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,025
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,025
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,025
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,024
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,024
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,024
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,024
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,024
Furniture & Fixtures	LED DIGITAL CLOCK	1	2023	1,024
Furniture & Fixtures	Dressing trolleys	1	2023	24,334
Furniture & Fixtures	Storage trolley for PPE stations	1	2023	99,817
Furniture & Fixtures	Lockers for Radiology Changing rooms	1	2023	21,170
Furniture & Fixtures	Air Humidifier / Purifier 400009030	1	2023	19,467
Furniture & Fixtures	Subra Bin Model No:SB8	1	2023	5,251
Furniture & Fixtures	Subra Bin Model No:SB7	1	2023	4,162
Furniture & Fixtures	Air Mattress Overlay, P290	1	2023	95,590
Furniture & Fixtures	Universal Liko Sling Medium, 35000115	1	2023	2,161
Furniture & Fixtures	Universal Liko Sling Large, 35000116	1	2023	2,274
Furniture & Fixtures	Universal Liko Sling X-Large, 35000117	1	2023	2,854
Furniture & Fixtures	Mastervest Liko Medium, 3560115	1	2023	3,384
Furniture & Fixtures	Fargo HD 5000-Dual Side with retansfer film	1	2023	8,490
Furniture & Fixtures	DE-CBW-4, CABINET 80X40X200 CM 2 SLIDING	1	2023	3,245
Furniture & Fixtures	Samsung Hotel Interactive TV Size 55	1	2023	7,300
Furniture & Fixtures	OFFICE PARTITION, SIZE:45 X 20CM,MODEL: PA-2	1	2023	82,897
Office Equipment	Process indicator tape metal dispenser	1	2023	3,893
Office Equipment	Fire Extinguisher CO2 - 6Kg - 164 QTY	1	2023	5,843
Office Equipment	Canon EOS 250D - Camera	1	2023	1,432
Office Equipment	Nikon D7500 DSLR Camera	1	2023	1,892
Office Equipment	Safe Box for Patient Access & Billing Dept	1	2023	4,851
Office Equipment	Paper Shredder #4000016415	1	2023	7,571
Office Equipment	Laminating Machine #4000016414	1	2023	1,384

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التأمين: NPC-089-08-0025

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

[illegible]

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

[illegible]

فيلسون باريك

التقرير الختامي

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التقييم: NPC-089-08-0025

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التقييم: NPC-089-08-0025

[illegible]

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.
رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التقييم: NPC-089-08-0025

[illegible]

فيلسون باريك

التقرير الختامي

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

[illegible]

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

[illegible]

فيلسون باريك

التقرير الختامي

[illegible]

تقسيم وتثمان مستشفی ذا فیو - حی لقطیفه - مدینه الدوحه - دولة قطر .

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

[illegible]

فيلسون بارك

التقرير الختامي

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التمين: NPC-089-08-0025

[illegible]

فيلسون بارك

التقرير الختامي

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التمين: NPC-089-08-0025

[illegible]

IT Hardware	Heavy Duty Barcode Printer	1	2023	1,735
IT Hardware	Heavy Duty Barcode Printer	1	2023	1,735
IT Hardware	Heavy Duty Barcode Printer	1	2023	1,735
IT Hardware	Heavy Duty Barcode Printer	1	2023	1,735
IT Hardware	Heavy Duty Barcode Printer	1	2023	1,735
IT Hardware	Heavy Duty Barcode Printer	1	2023	1,735
IT Hardware	Heavy Duty Barcode Printer	1	2023	1,735
IT Hardware	3 Slot Battery Charger	1	2023	12,630
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	Zebra Quad Ethernet Cradle	1	2023	760
IT Hardware	NAS Storage	1	2023	70,379
IT Hardware	VIDEO COLLABORATION - Logitech Rally	1	2023	18,386
IT Hardware	Vocia Desktop-mounted Paging Station,	1	2023	3,299
IT Hardware	Avaya IP phone set for Full Hospital	1	2023	25,686
IT Hardware	Lenovo Desktop (CPU)	1	2023	1,866
IT Hardware	Washable key boardEN-60601-1-2 Medical Certified,	1	2023	22,517
IT Hardware	N-60601-1-2 Medical Certified High quality Mouse	1	2023	8,958
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التقييم: NPC-089-08-0025

IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Lenovo Monitor	1	2023	411
IT Hardware	Laptop Dell	1	2023	2,732
IT Hardware	Laptop Dell	1	2023	2,732
IT Hardware	Laptop Dell	1	2023	2,732
IT Hardware	Laptop Dell	1	2023	2,732
IT Hardware	Laptop Dell	1	2023	2,732
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Laptop Dell	1	2023	2,732
IT Hardware	HP Monitor	1	2023	381
IT Hardware	HP Monitor	1	2023	381
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	AIO PC	1	2023	2,677
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Lenovo Desktop (cpu)	1	2023	1,866
IT Hardware	Link Runner® AT Copper & Fiber Network Tester	1	2023	10,274
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676
IT Hardware	Lenovo Think Pad E15 Gen4 from KMC) family Computr	1	2023	1,676

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التقييم: NPC-089-08-0025

[illegible]

نيلسون بارك

التقرير الختامي

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التقييم: NPC-089-08-0025

فيلسون بارك

التقرير الختامي

[illegible]

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

IT Hardware	Virtual Reality Therapy Mental Wellness Hardware	1	2023	7,030
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-1	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-2	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-3	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-4	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-5	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-6	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-7	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-8	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-9	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-10	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-11	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-12	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-13	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-14	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-15	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-16	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-17	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-18	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-19	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-20	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-21	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-22	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-23	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-24	1	2023	2,163
IT Hardware	All in One PC - Intel Core i7 -12700T 1.40G-25	1	2023	2,163
IT Hardware	Cheque Printer TVH	1	2023	2,774
IT Hardware	ApplePhone 15Promax 256GB Natural Titanium-Dermat	1	2023	5,029
IT Hardware	HP Cheque Printer 107W	1	2023	297
IT Software	Rhapsody Software	1	2023	837,789
IT Software	CEIBA Healthcare Software	1	2023	467,225
IT Software	OCR MZR SOLUTION	1	2023	24,672
IT Software	HCI Nodes & Back Servers	1	2023	738,635
IT Software	Lippincott	1	2023	234,549
IT Software	Imprivata Proximity Card Reader (USB)	1	2023	236,403
IT Software	HIA Integration MCC Harmony solution	1	2023	20,724
IT Software	SAP and MCC Integration Engine	1	2023	206,823
IT Software	ViewPoint 6 OB/GYN 4D View Software	1	2023	26,191
IT Software	Virtual Reality Therapy for Wellnes Software	1	2023	703
IT Software	Medical Cloud Care (MCC) EMR Software	1	2023	8,463,138
Medical Equipments	Pytest KITS FOR HELICOBACTER PYLORI	1	2023	6,759
Medical Equipments	MAZMAT'S CHEMICAL CABINET, 45 GALLON	1	2023	4,695
Medical Equipments	MAZMAT'S CHEMICAL CABINET, 90 GALLON	1	2023	10,036
Medical Equipments	NON-FLAMMABLE CHEMICAL CABINET,24 GALLON	1	2023	3,421
Medical Equipments	NON-FLAMMABLE CHEMICAL CABINET,45 GALLON	1	2023	4,182
Medical Equipments	RF SYNERGY SYSTEM, ARTHREX AR-9800	1	2023	12,751
Medical Equipments	SHAVER CONSOLE ARTHREX AR-8305	1	2023	15,087
Medical Equipments	SHAVER HPSYNERGY,HANDCO ARTHREX-AR-8332H	1	2023	16,404
Medical Equipments	ANTHROSCOPY FLUID MGMT PUMP,ARTH AR-6480	1	2023	26,216
Medical Equipments	CO2 Gas System(LAB)	1	2023	8,894
Medical Equipments	Carbon Dioxide Click Regulator with Hose	1	2023	2,309
Medical Equipments	Medical Nitrous Oxide Gas Cylinder	1	2023	1,082
Medical Equipments	Medical Oxygen Click Regulator with Hose Barb	1	2023	11,194
Medical Equipments	Fully Equipped Ambulance	1	2023	648,360

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Equipments	3446396 Exercise Stairs 138x123x127 cm	1	2023	9,263
Medical Equipments	Ophthalmic Unit ErgonomicStation	1	2023	167,848
Medical Equipments	Autoref Kerato Refractometer	1	2023	53,287
Medical Equipments	Digital Phoropter	1	2023	81,153
Medical Equipments	Slit Lamp With Cam	1	2023	100,815
Medical Equipments	Chart Screen For Vision Test	1	2023	28,141
Medical Equipments	Vela Gliding Examination Chair	1	2023	44,717
Medical Equipments	Surgeon Chair Surgistool	1	2023	26,650
Medical Equipments	GL Horizontal&Vertical PrismBar	1	2023	4,878
Medical Equipments	Ishihara Color Test, 38 plates	1	2023	5,700
Medical Equipments	Stereo Fly with Shapes	1	2023	1,126
Medical Equipments	Farnworth D15 Color VisionTest	1	2023	869
Medical Equipments	Neutral Density Filter Bar Large	1	2023	743
Medical Equipments	Professional Streak Retinoscope	1	2023	17,820
Medical Equipments	Mars Perceprix Letter Contrast Test set	1	2023	5,221
Medical Equipments	Diagnostic Lens 28D Large Clear WithCase	1	2023	4,685
Medical Equipments	Diagnostic Lens 20D Large Clear WithCase	1	2023	4,685
Medical Equipments	Diagnostic Lens 90D Clear With Case	1	2023	5,451
Medical Equipments	Super Pupil XI Lens Vlk-Vspxl	1	2023	3,577
Medical Equipments	Diagnostic Lens Digital Wide Field Blue	1	2023	8,176
Medical Equipments	IS-1 Series R/L Monitor Support	1	2023	6,471
Medical Equipments	Pc For Slit Lamp	1	2023	29,741
Medical Equipments	E0425651/ EDC Plus Adapter Set Olympus 1	1	2023	1,134
Medical Equipments	E0425651/ EDC Plus Adapter Set Olympus 1	1	2023	1,134
Medical Equipments	E0425681/ Scope holder BF, EDC Plus	1	2023	1,429
Medical Equipments	E0425653/ EDC Plus Adapter Set Olympus 3	1	2023	2,161
Medical Equipments	WD00122A/ Adapter "Olympus 3" ETD Double	1	2023	10,172
Medical Equipments	WD00122A/ Adapter "Olympus 3" ETD Double	1	2023	10,172
Medical Equipments	WD00120A/ Adapter "Olympus 1" ETD Double	1	2023	5,626
Medical Equipments	WD00120A/ Adapter "Olympus 1" ETD Double	1	2023	5,626
Medical Equipments	WD00120A/ Adapter "Olympus 1" ETD Double	1	2023	5,626
Medical Equipments	WD00163A/ Exp kit EUS adapter ETD Double	1	2023	7,836
Medical Equipments	E0425681/ Scope holder BF, EDC Plus	1	2023	1,429
Medical Equipments	Heina Delta 30 Dermatoscope	1	2023	12,599
Medical Equipments	Veos HD2 Dermatoscope	1	2023	4,488
Medical Equipments	Cotx CryoPro Maxi Liquid Nitrogen 500ml	1	2023	9,139
Medical Equipments	Hyfrecator 2000	1	2023	5,584
Medical Equipments	SAWB-5107 SUPER SKELETON	1	2023	8,273
Medical Equipments	LABCOLD PHARMACY FRIDGE RLDG0519W600H835	1	2023	20,890
Medical Equipments	SAMSUNG Biopsy adapter BP -KIT -035	1	2023	9,619
Medical Equipments	EM850/MOTOR MR8 ELECTRIC PLUS	1	2023	32,445
Medical Equipments	Compression Therapy Device Upper Limb	1	2023	8,806
Medical Equipments	Focused Shock Wave	1	2023	81,788
Medical Equipments	Tecar Therapy Device	1	2023	23,252
Medical Equipments	Sara Plus Stand Aid	1	2023	34,500
Medical Equipments	Bed -Sit Assist Ladder	1	2023	535
Medical Equipments	Patient Transfer Board	1	2023	11,491
Medical Equipments	Endoflip system1, EF-100	1	2023	178,697
Medical Equipments	CardioPoint Flexi Cpet Monitor	1	2023	128,520
Medical Equipments	Pulse oximeter- Adult	1	2023	16,190
Medical Equipments	Suction regulator	1	2023	43,649
Medical Equipments	Stretchers Procedure Transport W/ Scale	1	2023	81,113
Medical Equipments	Blood bag Sterile Tube welder Sterile Tubing Welde	1	2023	46,887
Medical Equipments	Histopathology Slide Printer	1	2023	29,741

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Equipments	Fractional Exhaled Nitric Oxide Monitor	1	2023	10,707
Medical Equipments	Monarch Iii Injector Iol	1	2023	5,353
Medical Equipments	Royale Iii Injector For D Cartridge	1	2023	9,523
Medical Equipments	Forcep Lens Loading Katena K5 8100	1	2023	2,867
Medical Equipments	Alco 8065977763 Cartridge D ALCON - 8065-977763	1	2023	321
Medical Equipments	ELECTROPHYSIOLOGY & RFA Siemens Cath lab	1	2023	1,269,135
Medical Equipments	Air flow meter	1	2023	3,650
Medical Equipments	Suction regulator	1	2023	90,592
Medical Equipments	Vital sign monitor on stand	1	2023	600,017
Medical Equipments	Sara Steady – Transfer aid for inpatients	1	2023	4,272
Medical Equipments	PHOTOTHERAPY OBLOO LEDTECH 360,MEDIPREMA	1	2023	25,280
Medical Equipments	Rehab Cough Assist Device Tabletop	1	2023	28,119
Medical Equipments	AVA RECLINER, 917-66APSH1NR	1	2023	159,365
Medical Equipments	O2 flow meter	1	2023	8,133
Medical Equipments	DaVinci Wash rack Xi	1	2023	25,204
Medical Equipments	Pat Slide - Patient Tranfer Board	1	2023	17,520
Medical Equipments	Strechters:Procedur/recovery/transportwithoutscale	1	2023	91,928
Medical Equipments	Adult Weighing scales with height measurement	1	2023	3,623
Medical Equipments	Hartmann Nasal Specasepshrt 155Mm	1	2023	581
Medical Equipments	Nasal Speculum Cottle Si.2	1	2023	1,162
Medical Equipments	Nasal Speculum Cottle Si.4	1	2023	1,162
Medical Equipments	Cottle Septum Speculum Thin-Bold90X70Mm	1	2023	907
Medical Equipments	Freer Elevator Curved 185Mm Ns Reusable	1	2023	190
Medical Equipments	Cottle Skin Hook 180° 160Mm 1 Prong	1	2023	262
Medical Equipments	Durogrip Tc Bone Rasp 210Mm 24/30	1	2023	1,064
Medical Equipments	Durogrip Tc Bone Rasp 210Mm 12/14	1	2023	1,064
Medical Equipments	Fomon Bone File 215Mm W-6.50Mm 7.50Mm	1	2023	568
Medical Equipments	Kilner Dissecting Scissors 115Mm(4 1/2)	1	2023	301
Medical Equipments	Cottle Chisel Osteotome 4Mm 180Mm 7"	1	2023	228
Medical Equipments	Masing Osteotomert - Cvdmsgsguard 175Mm	1	2023	392
Medical Equipments	Masing Osteotome Str Ssguard 175Mm	1	2023	392
Medical Equipments	Cottle Mallet 185Mm(7 1/4") Diam 30Mm	1	2023	451
Medical Equipments	Tessier Osteotome Str 7Mm 160Mm	1	2023	1,050
Medical Equipments	Killian-Claus Septum Gouge Bayo 170Mm	1	2023	294
Medical Equipments	Cottle Tissue Forceps Toothed 140Mm	1	2023	626
Medical Equipments	Heymann Knight Nasal Scissors 175Mm	1	2023	581
Medical Equipments	Weil Blakesley Rongeur 120Mm W-4.20Mm	1	2023	1,757
Medical Equipments	Weil Blakesley Rongeur 140° 115Mm	1	2023	1,422
Medical Equipments	Aufricht Nasal Retractor 175Mm Resuable	1	2023	346
Medical Equipments	Desmarres Lid Retractor 140Mm W-9Mm	1	2023	469
Medical Equipments	Desmarres Lid Retractor 140Mm W-12Mm	1	2023	168
Medical Equipments	Desmarres Lid Retractor 140Mm W-14Mm	1	2023	168
Medical Equipments	Desmarres Lid Retractor 140Mm W-16Mm	1	2023	168
Medical Equipments	Fomon Nasal Scissors Curved Blunt 135Mm	1	2023	574
Medical Equipments	Fitting Sets Of Rgp Contact Lenses	1	2023	5,624
Medical Equipments	Bariatric Mobile Commode	1	2023	8,328
Medical Equipments	Bariatric Wheelchair	1	2023	1,190
Medical Equipments	Patient Mobile Commode	1	2023	14,708
Medical Equipments	Neurosurgery Microscope	1	2023	996,030
Medical Equipments	Nasal High Flow Oxygen Delivery System	1	2023	97,605
Medical Equipments	Rehab Sara Steady Transfer Aid	1	2023	4,272
Medical Equipments	Diagnostic unit Vital Sign Machine	1	2023	17,706
Medical Equipments	Diagnostic unit Vital Sign Machine	1	2023	17,706
Medical Equipments	Diagnostic unit Vital Sign Machine	1	2023	17,706

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Equipments	Diagnostic unit Vital Sign Machine	1	2023	17,706
Medical Equipments	Diagnostic unit Vital Sign Machine	1	2023	17,706
Medical Equipments	Diagnostic unit Vital Sign Machine	1	2023	17,706
Medical Equipments	Diagnostic unit Vital Sign Machine	1	2023	17,706
Medical Equipments	Diagnostic unit Vital Sign Machine	1	2023	17,706
Medical Equipments	Tilt in space commode with lateral support	1	2023	19,629
Medical Equipments	GynaEcological Examination Bed, AV4110 #4000066736	1	2023	48,668
Medical Equipments	Voluson S8t BT22 Console w/ Touch Panel	1	2023	504,103
Medical Equipments	Voluson Expert 20 BT24 Console High End	1	2023	260,649
Medical Equipments	SonoGyn	1	2023	11,807
Medical Equipments	SonoPelvicFloor 2.0	1	2023	14,104
Medical Equipments	Dedicated Mobile Cart HFT700 (Nasal Highflow)	1	2023	7,706
Medical Equipments	Zeiss Ophthalmic Equipments	1	2023	1,949,607
Medical Equipments	Autoclave Machine 25L, HV-25 Hiclave	1	2023	18,656
Medical Equipments	Fabricated single cylinder trolley with 3 Whwheels	1	2023	1,379
Medical Equipments	Medical Air gas cylinder -50L ,BS 3 Valve	1	2023	4,867
Medical Equipments	Medical Air Gas cylinder size E 100000511574	1	2023	1,514
Medical Equipments	Angiodroid The CO2 Injector	1	2023	151,011
Medical Equipments	Alegria 2 Laboratory Autoimmune Infection Analyser	1	2023	54,075
Medical Equipments	DIGITAL IMAGER DRYSTAR 5302 WX 51YMU - Radiology	1	2023	19,413
Medical Equipments	Mobile Privacy Screen Bed End	1	2023	246,276
Medical Instruments	495NAC Fiber Optic Light Cable, with saf	1	2023	4,400
Medical Instruments	495NAC Fiber Optic Light Cable, with saf	1	2023	1,100
Medical Instruments	27025GF Telescope Bridge with 2 lockable	1	2023	1,770
Medical Instruments	27026EC Catheter Deflecting Mechanism, w	1	2023	6,191
Medical Instruments	27072HF Optical Biopsy Forceps, through-	1	2023	4,875
Medical Instruments	27175B Grasping Forceps for removal of f	1	2023	1,791
Medical Instruments	27177B Biopsy Forceps, 9 Fr., double act	1	2023	1,791
Medical Instruments	27178B Scissors, 9 Fr., single action ja	1	2023	1,791
Medical Instruments	27770A Coagulating Electrode, 4 Fr., uni	1	2023	15,122
Medical Instruments	27005BA HOPKINS® II Forward-Oblique Tele	1	2023	29,613
Medical Instruments	27068DK SACHSE, Urethrotome Sheath, 21 F	1	2023	1,258
Medical Instruments	27026BK Cystoscope-Urethroscope-Sheath,	1	2023	2,403
Medical Instruments	27005AA HOPKINS II Straight Forward Tele	1	2023	7,057
Medical Instruments	27069L Cold Knife, round, not to be used	1	2023	1,088
Medical Instruments	27050E Working Element, Motion by meanso	1	2023	2,984
Medical Instruments	27050D Working Element, Set consisting o	1	2023	5,969
Medical Instruments	27069K SACHSE Cold Knife, straight, nott	1	2023	1,088
Medical Instruments	27068F Supplementary Sheath, half-round,	1	2023	570
Medical Instruments	27050G Cutting Loop angled, 24/26 Fr., c	1	2023	1,409
Medical Instruments	27050L Coagulating Electrode pointed, 24	1	2023	1,409
Medical Instruments	27050NK Coagulating Electrode ball-shape	1	2023	1,409
Medical Instruments	27005BA HOPKINS® II Forward-Oblique Tele	1	2023	14,807
Medical Instruments	27050SCK Resectoscope Sheath, including	1	2023	2,457
Medical Instruments	27048CK Deflecting Obturator, for 24/26	1	2023	603
Medical Instruments	27005BA HOPKINS® II Forward-Oblique Tele	1	2023	7,403
Medical Instruments	27050SCK Resectoscope Sheath, including	1	2023	1,639
Medical Instruments	27048CK Deflecting Obturator, for 24/26	1	2023	603
Medical Instruments	27040DB Electrome, bipolar consisting of	1	2023	3,870
Medical Instruments	27000LK Uretero-Renoscope, 7 Fr., 6°, le	1	2023	22,387
Medical Instruments	27424P Grasping Forceps for large stone	1	2023	2,465
Medical Instruments	27040BL1 Coagulation Electrode, bipolar,	1	2023	3,263
Medical Instruments	011160-10 Cutting Electrode	1	2023	3,045
Medical Instruments	451000B GRÜNWARD-HENKE RHINOFORCE® II Na	1	2023	3,002

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	27077A Punch-Working Element	1	2023	8,363
Medical Instruments	27077BZK Punch Sheath, with central valv	1	2023	3,504
Medical Instruments	27218LO REINER-ALEXANDER Syringe, 150 ml	1	2023	1,682
Medical Instruments	27830KAK Nephroscope for MIP M, with ang	1	2023	21,721
Medical Instruments	27830AB One Step Dilator, with central c	1	2023	1,110
Medical Instruments	27830BB Operating Sheath, 16.5/17.5 Fr.,	1	2023	2,231
Medical Instruments	27830CF Applicator for Sealing, includin	1	2023	1,970
Medical Instruments	27001GG Instrument Port with Sealing Sys	1	2023	1,226
Medical Instruments	27830H Grasping Forceps, rigid, for larg	1	2023	1,631
Medical Instruments	456501B RHINOFORCE® II Nasal Forceps, si	1	2023	755
Medical Instruments	27091S Guide Wire, package of 5, size 0.	1	2023	1,328
Medical Instruments	27830FK Grasping Forceps for Foreign Bod	1	2023	1,791
Medical Instruments	451500B GRÜNWALD-HENKE RHINOFORCE® II Na	1	2023	3,358
Medical Instruments	27424Z Biopsy Forceps, rigid, double act	1	2023	2,465
Medical Instruments	456003B BLAKESLEY RHINOFORCE® II Nasal F	1	2023	1,991
Medical Instruments	459012 STAMMBERGER RHINOFORCE® II Antrum	1	2023	2,967
Medical Instruments	459010 STAMMBERGER RHINOFORCE® II Antrum	1	2023	2,967
Medical Instruments	459011 STAMMBERGER RHINOFORCE® II Antrum	1	2023	2,967
Medical Instruments	451502B BLAKESLEY RHINOFORCE NASAL FORCE	1	2023	3,358
Medical Instruments	453501 Gruenwald-henke Nasal Cutting For	1	2023	1,916
Medical Instruments	662122 Punch, 40°, 2mm, 17cm KERRISON Pu	1	2023	5,268
Medical Instruments	615025 Sphenoid Punch, 30°, 11 cm CASTEL	1	2023	2,620
Medical Instruments	650050 KENNEDY-LUSK, Biopsy and Grasping	1	2023	2,616
Medical Instruments	452833 Miniature Nasal Forceps,30°/0°,	1	2023	1,923
Medical Instruments	452834 Miniature Nasal Forceps,30°/45°,	1	2023	1,978
Medical Instruments	451510B CASTELNUOVO RHINOFORCE® II Nasal	1	2023	2,375
Medical Instruments	456511B Rhinoforceps Nasal Forceps, 25°/	1	2023	1,585
Medical Instruments	453710 Nasal Cutting Forceps, detachable	1	2023	3,270
Medical Instruments	456802 BLAKESLEY-WILDE Nasal Forceps, di	1	2023	2,307
Medical Instruments	651055 Punch, circular, 3.5 mm	1	2023	3,475
Medical Instruments	451010B Nasal Forceps, through-cut, 25°	1	2023	2,149
Medical Instruments	456510B Nasal Forceps, 25°/45°,3 mm BLA	1	2023	1,585
Medical Instruments	651503 HOSEMANN Frontal Sinus/Recess Pun	1	2023	7,919
Medical Instruments	662122 Punch, 40°, 2mm, 17cm KERRISON Pu	1	2023	3,512
Medical Instruments	651521 Frontal Sinus Punch,70°, small	1	2023	3,344
Medical Instruments	7230AWA HOPKINS® Wide Angle Straight For	1	2023	14,110
Medical Instruments	7230BVA HOPKINS® II Forward-Oblique Tele	1	2023	14,513
Medical Instruments	7230CVA HOPKINS® II Lateral Telescope 70	1	2023	9,675
Medical Instruments	7229BA HOPKINS® Forward-Oblique Telescop	1	2023	10,820
Medical Instruments	452831 Miniature Nasal Forceps, straight	1	2023	1,810
Medical Instruments	452832 Miniature Nasal Forceps, straight	1	2023	1,869
Medical Instruments	7229AA HOPKINS® Straight Forward Telesco	1	2023	14,408
Medical Instruments	12015AA HOPKINS® Straight Forward Teles	1	2023	12,564
Medical Instruments	456010B Nasal Forceps, width 3 mm, 13 cm	1	2023	1,476
Medical Instruments	10324AA HOPKINS® Straight Forward Teles	1	2023	6,444
Medical Instruments	10378HF Optical Forceps, alligator, for	1	2023	1,596
Medical Instruments	662132 KERRISON Punch, Down Biting 40DEG	1	2023	3,512
Medical Instruments	28731BWA HOPKINS® Wide Angle Forward- Ob	1	2023	9,461
Medical Instruments	28731CWA HOPKINS® Telescope 70°, 4 mm, 1	1	2023	9,461
Medical Instruments	648523 McKENTY-CASTELNUOVO Sphenoid Punc	1	2023	4,146
Medical Instruments	651065 STAMMBERGER Punch, circular cutti	1	2023	809
Medical Instruments	28571AB SILCUT® PRO Punch, through- cutt	1	2023	2,293
Medical Instruments	28571BB SILCUT® PRO Punch, through- cutt	1	2023	2,293
Medical Instruments	28571BBL SILCUT® PRO Upbiter, through- c	1	2023	2,293

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطفية - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	28571BBR SILCUT® PRO Upbiter, through- c	1	2023	2,293
Medical Instruments	12060A ROBERTS-JESBERG Esophagoscope, ov	1	2023	822
Medical Instruments	12060C ROBERTS-JESBERG Esophagoscope, ov	1	2023	822
Medical Instruments	12061A Fiber Optic Light Carrier, for us	1	2023	551
Medical Instruments	12060B ROBERTS-JESBERG Esophagoscope, ov	1	2023	792
Medical Instruments	12060D ROBERTS-JESBERG Esophagoscope, ov	1	2023	792
Medical Instruments	12060F ROBERTS-JESBERG Esophagoscope, ov	1	2023	792
Medical Instruments	28571AC SILCUT® PRO Punch, through- cutt	1	2023	2,293
Medical Instruments	12060S ROBERTS-JESBERG Hypopharyngoscope	1	2023	765
Medical Instruments	28571BC SILCUT® PRO Punch, through- cutt	1	2023	2,293
Medical Instruments	28571SP SILCUT® PRO Scissors, straight j	1	2023	2,293
Medical Instruments	28171BBN SILCUT® Punch, through-cutting,	1	2023	1,810
Medical Instruments	12016M Optical Forceps, alligator, large	1	2023	1,503
Medical Instruments	12016L Optical Forceps, spoon-shaped, ro	1	2023	1,631
Medical Instruments	28171ABN SILCUT® Punch, through-cutting,	1	2023	1,810
Medical Instruments	28171CBN SILCUT® Punch, through-cutting,	1	2023	1,810
Medical Instruments	28171DBN SILCUT® Punch, through-cutting,	1	2023	1,810
Medical Instruments	28171EBN SILCUT® Punch, through-cutting,	1	2023	1,810
Medical Instruments	12030A Esophagoscope Tube, size 6, lengt	1	2023	613
Medical Instruments	12030B Esophagoscope Tube, size 5	1	2023	613
Medical Instruments	12030C Esophagoscope Tube, size 4	1	2023	613
Medical Instruments	28140O Obturator, cannulated, with handl	1	2023	837
Medical Instruments	28126CR Arthroscope Sheath, with traditi	1	2023	732
Medical Instruments	28136DS High-Flow Arthroscope Sheath, wi	1	2023	833
Medical Instruments	28140CD Microfracture Chisel, curved 30°	1	2023	553
Medical Instruments	28131CR High-Flow Arthroscope Sheath, wi	1	2023	864
Medical Instruments	28140CE Microfracture Chisel, curved 70°	1	2023	553
Medical Instruments	28171KPN SILCUT® Punch, through-cutting,	1	2023	1,810
Medical Instruments	28171KGN SILGRASP® Foreign Body Grasper,	1	2023	1,810
Medical Instruments	28171KGSN SILGRASP® Foreign Body Grasper	1	2023	1,810
Medical Instruments	28171SGD SILGRASP® Suture Grasper, sheat	1	2023	1,810
Medical Instruments	28573FD SILGRASP® Foreign Body Grasper,	1	2023	2,280
Medical Instruments	470002 8 mm Cannula	1	2023	14,795
Medical Instruments	470008 8 mm Blunt Obturator	1	2023	13,562
Medical Instruments	470375 EndoWrist 12 mm & Stapler Cannula	1	2023	30,823
Medical Instruments	470389 EndoWrist 12 mm & Stapler Cannula	1	2023	32,056
Medical Instruments	470395 EndoWrist 12 mm & Stapler Bladele	1	2023	19,233
Medical Instruments	470396 EndoWrist 12 mm & Stapler Bladele	1	2023	20,220
Medical Instruments	28729D-6 Drilling Wire, spiral shape, wi	1	2023	572
Medical Instruments	28729BA Undercut Drill, cannulated, diam	1	2023	734
Medical Instruments	28140MG Pointed Knife, curved, double- e	1	2023	607
Medical Instruments	28140GA Suture Forceps, for punching sof	1	2023	2,280
Medical Instruments	BV251R ADSON RETRACTOR SEMI-SHARP 4X4T.2	1	2023	631
Medical Instruments	BV298R INGE LAMINA SPREADER 275MM	1	2023	695
Medical Instruments	FK218R MIOS HIP RETRACTOR 90 Blunt	1	2023	1,277
Medical Instruments	OF431R SPOON FORCEPS HENKELL	1	2023	4,176
Medical Instruments	OG345R WULLSTEIN MICRO CUP FCP STR .8X1.	1	2023	2,745
Medical Instruments	EO338R Atraumatic Ovum Forceps	1	2023	4,244
Medical Instruments	8587GF Fiber Optic Light Carrier, for la	1	2023	1,094
Medical Instruments	"495NTA FIBER OPTIC LIGHT CABLE, WITH ST	1	2023	2,326
Medical Instruments	"495NA FIBER OPTIC LIGHT CABLE, WITH STR	1	2023	2,713
Medical Instruments	"495NCSC FIBER OPTIC LIGHT CABLE, WITH S	1	2023	4,721
Medical Instruments	"33310HM CLICKLINE FORCEPS INSERT, DISSE	1	2023	1,805
Medical Instruments	"33410HM CLICKLINE FORCEPS INSERT, DISSE	1	2023	722

Medical Instruments	"33310A CLICKLINE FORCEPS INSERT, BABCO	1	2023	722
Medical Instruments	"33410A CLICKLINE FORCEPS INSERT, BABCO	1	2023	361
Medical Instruments	"33310DN CLICKLINE FORCEPS INSERT, DISSE	1	2023	662
Medical Instruments	"33410DN CLICKLINE FORCEPS INSERT, DISSE	1	2023	1,083
Medical Instruments	"33310MN CLICKLINE MOURET FORCEPS INSERT	1	2023	2,889
Medical Instruments	"33410MN CLICKLINE MOURET FORCEPS INSERT	1	2023	1,805
Medical Instruments	"33310R CLICKLINE FORCEPS INSERT, DISSEC	1	2023	722
Medical Instruments	"33410R CLICKLINE FORCEPS INSERT, FOR DI	1	2023	361
Medical Instruments	"34410MS CLICKLINE SCISSORS INSERT, FOR	1	2023	1,229
Medical Instruments	26046BA HOPKINS FORWARD-OBLIQUE TELESCO	1	2023	15,473
Medical Instruments	26003AA HOPKINS STRAIGHT FORWARD TELESC	1	2023	17,899
Medical Instruments	26003BA HOPKINS FORWARD-OBLIQUE TELESCO	1	2023	18,227
Medical Instruments	26003BEA HOPKINS FORWARD-OBLIQUE TELESC	1	2023	19,812
Medical Instruments	27005BIA HOPKINS FORWARD-OBLIQUE TELESCO	1	2023	17,273
Medical Instruments	26105BA HOPKINS FORWARD-OBLIQUE TELESCO	1	2023	16,945
Medical Instruments	"27005CIA HOPKINS LATERAL TELESCOPE 70	1	2023	17,273
Medical Instruments	"26105FA HOPKINS TELESCOPE 12 , ENLARGE	1	2023	16,945
Medical Instruments	"27005FIA HOPKINS TELESCOPE 12 , ENLARG	1	2023	17,273
Medical Instruments	"26020FA HOPKINS TELESCOPE 12 , DIAMETE	1	2023	15,608
Medical Instruments	27020AA HOPKINS STRAIGHT FORWARD TELESC	1	2023	14,902
Medical Instruments	26120BA HOPKINS FORWARD OBLIQUE TELESCO	1	2023	15,608
Medical Instruments	"26008BAC CAMPO TROPHYSOPE , HOPKINS T	1	2023	11,474
Medical Instruments	"16072GY Z-CLAMP FORCEPS, STRONGLY CURVE	1	2023	10,089
Medical Instruments	"16070GY ZEPPLEIN CLAMP, GOLD-PLATED, 21	1	2023	15,726
Medical Instruments	"16077GY Z-CLAMP FORCEPS, STRONGLY CURVE	1	2023	11,156
Medical Instruments	"16075GY ZEPPLEIN CLAMP, GOLD-PLATED, 24	1	2023	16,902
Medical Instruments	"38651MD ROBI KELLY GRASPING FORCEPS, C	1	2023	8,417
Medical Instruments	38751MD ROBI KELLY DISSECTING AND GRASP	1	2023	8,417
Medical Instruments	"27025GF TELESCOPE BRIDGE, WITH 2 LOCKAB	1	2023	1,218
Medical Instruments	"27175A GRASPING FORCEPS, FOR REMOVAL OF	1	2023	1,171
Medical Instruments	"27177A BIOPSY FORCEPS, 7 FR., DOUBLE AC	1	2023	1,001
Medical Instruments	"26158BE BIPOLAR VAPORIZATION ELECTRODE,	1	2023	765
Medical Instruments	"26159BE BIPOLAR DISSECTION ELECTRODE, S	1	2023	729
Medical Instruments	26159GC GORDTS AND CAMPO BIPOLAR BALL EL	1	2023	1,117
Medical Instruments	"26160DHW PUNCH, THROUGH-CUTTING, SINGLE	1	2023	954
Medical Instruments	26153BOK BETTOCCHI® Outer Sheath, size 5	1	2023	1,602
Medical Instruments	"26154BIK BETTOCCHI INNER SHEATH, SIZE	1	2023	1,337
Medical Instruments	"26160UHW BIOPSY AND GRASPING FORCEPS, D	1	2023	1,908
Medical Instruments	26160H HESSELING TENACULUM GRASPING FORC	1	2023	1,908
Medical Instruments	"26159DHW Punch, through-cutting, single	1	2023	2,797
Medical Instruments	"26160DHW PUNCH, THROUGH-CUTTING, SINGLE	1	2023	2,862
Medical Instruments	"26160EHW SCISSORS, BLUNT, SINGLE JAWS,	1	2023	2,474
Medical Instruments	"26154BOK BETTOCCHI Outer Sheath, size 6	1	2023	1,617
Medical Instruments	26159H HESSELING TENACULUM GRASPING FORC	1	2023	2,797
Medical Instruments	"26159UHW BIOPSY AND GRASPING FORCEPS, S	1	2023	2,797
Medical Instruments	"26159DHW Punch, through-cutting, single	1	2023	2,797
Medical Instruments	"26160DHW PUNCH, THROUGH-CUTTING, SINGLE	1	2023	2,862
Medical Instruments	"26159EHW SCISSORS, SEMIRIGID, BLUNT, SI	1	2023	2,409
Medical Instruments	26152DA CONTINUOUS-FLOW EXAMINATION SHEA	1	2023	1,394
Medical Instruments	26152DB CONTINUOUS-FLOW OPERATING SHEATH	1	2023	1,904
Medical Instruments	40-901 GYN ADAPTER MYOSURE TO WOLF	1	2023	37,694
Medical Instruments	60-903 OMNI INSTRUMENT TRAY	1	2023	1,258
Medical Instruments	"26053CD TELESCOPE BRIDGE, WITH CHANNEL	1	2023	931
Medical Instruments	"26053SCK RESECTOSCOPE SHEATH, 15 FR., O	1	2023	2,397

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطفية - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	26053CB INNER SHEATH FOR RESECTOSCOPE SH	1	2023	835
Medical Instruments	"26053EB WORKING ELEMENT, UNIPOLAR AND B	1	2023	5,512
Medical Instruments	26055EB GYN WORKING ELEMENT BIPOLAR 22FR	1	2023	5,332
Medical Instruments	"26040NB COAGULATION ELECTRODE, HALF MOO	1	2023	210
Medical Instruments	"26040GD1 CUTTING LOOP, BIPOLAR, SMALL,	1	2023	2,037
Medical Instruments	"26040BL1 CUTTING ELECTRODE, BIPOLAR, PO	1	2023	2,037
Medical Instruments	"26050SLK Resectoscope Sheath, 26 Fr."	1	2023	1,128
Medical Instruments	"26050XA INNER SHEATH, ROTATING, WITH CE	1	2023	1,433
Medical Instruments	"26040EB WORKING ELEMENT, BIPOLAR MOTION	1	2023	7,369
Medical Instruments	"10339DD DOESEL-HUZLY BRONCHOSCOPE, SIZE	1	2023	3,503
Medical Instruments	"10339CC DOESEL-HUZLY BRONCHOSCOPE, SIZE	1	2023	3,503
Medical Instruments	"10339CD DOESEL-HUZLY BRONCHOSCOPE, SIZE	1	2023	3,503
Medical Instruments	"10339C DOESEL-HUZLY BRONCHOSCOPE, SIZE	1	2023	3,503
Medical Instruments	"10339BB DOESEL-HUZLY BRONCHOSCOPE, SIZE	1	2023	3,503
Medical Instruments	"10339BL DOESEL-HUZLY BRONCHOSCOPE, SIZE	1	2023	3,674
Medical Instruments	"10339AL DOESEL-HUZLY BRONCHOSCOPE, LENG	1	2023	3,674
Medical Instruments	E4060CT BIPOLAR FORCEPS (FOOT SWITCHABLE	1	2023	2,479
Medical Instruments	E4051CT BIPOLAR FORCEPS (FOOT SWITCHABLE	1	2023	1,085
Medical Instruments	E4053CT BIPOLAR FORCEPS (FOOT SWITCHABLE	1	2023	1,161
Medical Instruments	E4057CT BIPOLAR FORCEPS (FOOT SWITCHABLE	1	2023	2,055
Medical Instruments	"495NAC FIBER OPTIC LIGHT CABLE, WITH ST	1	2023	5,131
Medical Instruments	E700214 BIP FORCEPS 2MM TIP 14 5 CMX1	1	2023	1,804
Medical Instruments	E700216 BIP FORCEPS 2MM TIP 16 5 CMX1	1	2023	2,889
Medical Instruments	E700150 BIP FORCEPS STR SHARP 16.5 CM X1	1	2023	4,563
Medical Instruments	E700155 BIP FORCEPS VERY THIN 16.5 CM X1	1	2023	3,266
Medical Instruments	E700167 BIP FORCEPS BAY 1MM TIP 16.5CM	1	2023	2,680
Medical Instruments	E700219 E700219 BIP FORCEPS 2MM TIP 19 C	1	2023	2,285
Medical Instruments	"750620 DENIS-BROWNE FORCEPS, LENGTH 20	1	2023	3,176
Medical Instruments	"650212 DOUBLE SPOON FORCEPS, VERTICAL O	1	2023	4,096
Medical Instruments	651010 STAMMBERGER RHINOFORCE II DOUBLE	1	2023	3,841
Medical Instruments	"221305 EAR FORCEPS, DETACHABLE, EXTRA D	1	2023	1,725
Medical Instruments	"221304 EAR FORCEPS, DETACHABLE, EXTRA D	1	2023	1,725
Medical Instruments	"221100 HARTMANN EAR FORCEPS, DETACHABLE	1	2023	2,436
Medical Instruments	"162020 HARTMANN EAR FORCEPS, DETACHABLE	1	2023	1,689
Medical Instruments	"221150 HARTMANN EAR FORCEPS, DETACHABLE	1	2023	627
Medical Instruments	"221406 WULLSTEIN EAR FORCEPS, DETACHABL	1	2023	2,134
Medical Instruments	653000 HEUWIESER ANTRUM GRASPING FORCEPS	1	2023	3,827
Medical Instruments	"8593AK KLEINSASSER GRASPING FORCEPS, ST	1	2023	631
Medical Instruments	"8591BK KLEINSASSER CUTTING FORCEPS, UPT	1	2023	3,373
Medical Instruments	"8591AK KLEINSASSER FORCEPS, STRAIGHT, W	1	2023	1,892
Medical Instruments	8660L KLEINSASSER LARYNGEAL BIOPSY FORCE	1	2023	4,262
Medical Instruments	"8591B KLEINSASSER FORCEPS, CURVED UPWAR	1	2023	3,359
Medical Instruments	"8591A KLEINSASSER FORCEPS, STRAIGHT, WI	1	2023	3,153
Medical Instruments	"8591D KLEINSASSER FORCEPS, CURVED TO LE	1	2023	3,359
Medical Instruments	"8591C KLEINSASSER FORCEPS, CURVED TO RI	1	2023	3,359
Medical Instruments	649100B BLAKESLEY RHINOFORCE II ETHMOID	1	2023	4,841
Medical Instruments	649110B BLAKESLEY-WILDE RHINOFORCE II E	1	2023	3,465
Medical Instruments	"456000 BLAKESLEY NASAL FORCEPS, DISMANT	1	2023	3,597
Medical Instruments	"456002 BLAKESLEY NASAL FORCEPS, DISMANT	1	2023	3,597
Medical Instruments	"456003 BLAKESLEY NASAL FORCEPS, DISMANT	1	2023	3,597
Medical Instruments	456801B BLAKESLEY-WILDE RHINOFORCE II N	1	2023	3,753
Medical Instruments	"456500 BLAKESLEY-WILDE NASAL FORCEPS, D	1	2023	2,982
Medical Instruments	"456100 NASAL FORCEPS, DISMANTLING, STRA	1	2023	4,177
Medical Instruments	"456120 BLAKESLEY-WILDE NASAL FORCEPS, D	1	2023	2,982

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	452001B MACKAY-GRÄNWALD RHINOFORCE II N	1	2023	4,833
Medical Instruments	651260 NICOLAI RHINOFORCE II FRONTAL SI	1	2023	5,183
Medical Instruments	"10378HF OPTICAL FORCEPS, ALLIGATOR, SER	1	2023	5,408
Medical Instruments	"10378CF OPTICAL FORCEPS, FLAT, SERRATED	1	2023	5,408
Medical Instruments	"10378KF OPTICAL FORCEPS, WITH KILLIAN B	1	2023	5,408
Medical Instruments	"10379HF OPTICAL FORCEPS, ALLIGATOR, SER	1	2023	4,452
Medical Instruments	"10379CF OPTICAL FORCEPS, FLAT, SERRATED	1	2023	250
Medical Instruments	"10379KF OPTICAL FORCEPS, WITH KILLIAN B	1	2023	8,918
Medical Instruments	"8591 MK SPOON FORCEPS, JAWS OPEN HORIZO	1	2023	3,627
Medical Instruments	"750111 TISSUE FORCEPS, 1 X 2 TEETH, WID	1	2023	2,892
Medical Instruments	"751001 BLOHMKE FORCEPS, LENGTH 20 CM"	1	2023	2,156
Medical Instruments	"8574J BENJAMIN OPERATING LARYNGOSCOPE,	1	2023	1,669
Medical Instruments	"8587KK LINDHOLM OPERATING LARYNGOSCOPE,	1	2023	2,332
Medical Instruments	"8587P BENJAMIN-LINDHOLM LARYNGOSCOPE, F	1	2023	5,651
Medical Instruments	8590DN KLEINSASSER OPERATING LARYNGOSCOPE	1	2023	2,943
Medical Instruments	8590C KLEINSASSER OPERATING LARYNGOSCOPE	1	2023	2,943
Medical Instruments	8590B KLEINSASSER OPERATING LARYNGOSCOPE	1	2023	2,943
Medical Instruments	"8575KA LARYNGOSCOPE HOLDER, GÄ-TTINGEN M	1	2023	3,713
Medical Instruments	8575K LARYNGOSCOPE HOLDER AND CHEST SUPP	1	2023	4,382
Medical Instruments	"8574JH FIBER OPTIC LIGHT CARRIER, FOR D	1	2023	1,459
Medical Instruments	"8587PF FIBER OPTIC LIGHT CARRIER, FOR D	1	2023	1,094
Medical Instruments	"497AC CLIP, FOR PROXIMAL ILLUMINATION"	1	2023	3,126
Medical Instruments	"8660N KLEINSASSER NEEDLE HOLDER, DELICA	1	2023	2,738
Medical Instruments	"222800 HOUSE-DIETER MALLEUS NIPPER, DET	1	2023	1,139
Medical Instruments	"459036 STAMMBERGER ANTRUM PUNCH, SMALL	1	2023	1,313
Medical Instruments	"459051 STAMMBERGER ANTRUM PUNCH, RIGHT	1	2023	4,603
Medical Instruments	"459052 STAMMBERGER ANTRUM PUNCH, LEFT S	1	2023	3,940
Medical Instruments	"454001 SCHMEDEN NASAL CUTTING FORCEPS,	1	2023	1,139
Medical Instruments	"651060 STAMMBERGER PUNCH, CIRCULAR CUTT	1	2023	5,866
Medical Instruments	"214813 WEITLANER RETRACTOR, 3 X 4 PRONG	1	2023	1,653
Medical Instruments	"219513 WULLSTEIN RETRACTOR, 3 X 3 PRONG	1	2023	1,299
Medical Instruments	"222600 BELLUCCI SCISSORS, DETACHABLE, D	1	2023	2,574
Medical Instruments	"222605L BELLUCCI SCISSORS, DETACHABLE,	1	2023	2,379
Medical Instruments	"222604R BELLUCCI SCISSORS, DETACHABLE,	1	2023	1,189
Medical Instruments	"488036 BECKER-CAPLAN SEPTUM SCISSORS, W	1	2023	8,866
Medical Instruments	"8594DK KLEINSASSER SCISSORS, CURVED TO	1	2023	596
Medical Instruments	"8594CK KLEINSASSER SCISSORS, CURVED TO	1	2023	596
Medical Instruments	"8594AK KLEINSASSER SCISSORS, STRAIGHT,	1	2023	596
Medical Instruments	"8594C KLEINSASSER SCISSORS, CURVED TO R	1	2023	3,579
Medical Instruments	"8594D KLEINSASSER SCISSORS, CURVED TO L	1	2023	3,579
Medical Instruments	"8594A KLEINSASSER SCISSORS, STRAIGHT, W	1	2023	3,579
Medical Instruments	"8594B KLEINSASSER SCISSORS, ANGLED 45 ,	1	2023	3,579
Medical Instruments	"222603 FISCH-BELLUCCI MICROSCISSORS, D	1	2023	2,644
Medical Instruments	"449202 RHINOFORCE II NASAL SCISSORS, C	1	2023	4,366
Medical Instruments	"449203 RHINOFORCE II NASAL SCISSORS, 13	1	2023	4,366
Medical Instruments	"449201 RHINOFORCE II NASAL SCISSORS, S	1	2023	2,771
Medical Instruments	10023ABA HOPKINS STRAIGHT FORWARD TELES	1	2023	20,027
Medical Instruments	10320AA HOPKINS STRAIGHT FORWARD TElesc	1	2023	15,770
Medical Instruments	"33310G CLICKLINE Forceps Insert, Graspi	1	2023	2,167
Medical Instruments	"33156 CLICKLINE PLASTIC HANDLE, WITH DI	1	2023	483
Medical Instruments	"33152 CLICKLINE PLASTIC HANDLE, STYLE R	1	2023	3,593
Medical Instruments	"27040GP1 [27040GP1] CUTTING LOOP, BIPOL	1	2023	13,114
Medical Instruments	JK489 FULL-SIZE LID W/RETENTION PLATE SI	1	2023	4,409
Medical Instruments	PL963R MIS STORAGE RACK	1	2023	832

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	JN445 EXTRA LONG CONTAINER PERF BOTTOM 1	1	2023	7,006
Medical Instruments	JK490 X-LONG LID W/RETENTION PLATE SILVE	1	2023	3,325
Medical Instruments	JF232R EXTRA LONG-SIZE PERF BASKET 56MM	1	2023	1,708
Medical Instruments	JK020 EXTRA LONG MINI CONTAINER LID ANOD	1	2023	13,485
Medical Instruments	JF435R SCOPE TRAY WITH LID 500X132X44MM	1	2023	12,094
Medical Instruments	ER064R SHUMACHER BIOPSY/RNGURLRG-TPSTR24	1	2023	3,104
Medical Instruments	ER064R SHUMACHER BIOPSY/RNGURLRG-TPSTR24	1	2023	729
Medical Instruments	EA099R ALLIS ATR.FORCEPS 8.4MM 300MM	1	2023	3,809
Medical Instruments	EA050R BABCOCK ATR.FORCEPS 160MM	1	2023	12,724
Medical Instruments	MD470 BABCOCK ATR.FORCEPS 240MM	1	2023	1,637
Medical Instruments	ET245R SIMPSON C-SECTION FORCEPS235MM	1	2023	5,418
Medical Instruments	ET221R SIMPSON-BRAUN OBSTETRICAL FORCEPS	1	2023	1,660
Medical Instruments	ET255R BARNES-NEVILLE FORCEPS W/TRAC-ROD	1	2023	6,363
Medical Instruments	ET237R PIPER OBSTETRICAL FCPS F/BREACH44	1	2023	1,688
Medical Instruments	ET220R SIMPSON-BRAUN OBSTETRICAL FORCEPS	1	2023	3,133
Medical Instruments	ET246R WRIGLEY OBST.FORCEPS 250MM	1	2023	335
Medical Instruments	BV621R BALFOUR SPREADER ONLY	1	2023	2,086
Medical Instruments	BV078R PLESTER RETRACTOR 2X2 SHARP 130MM	1	2023	1,137
Medical Instruments	BC282R TC NELSON-METZ SCISSORS CVD 285MM	1	2023	3,126
Medical Instruments	BC285R NELSON METZ TC DISS SCISSORS 350M	1	2023	3,778
Medical Instruments	EL739R AUVARD SPEC W/DETACH-WEIGHT105X43	1	2023	1,753
Medical Instruments	JK340 BOTTOM FOR 1/2 CONTAINER HEIGHT:90	1	2023	6,061
Medical Instruments	JK389 1/2-SIZE LID W/RETENTION PLATE SIL	1	2023	6,237
Medical Instruments	JK740 BOTTOM FOR 3/4 CONTAINER HEIGHT:90	1	2023	7,278
Medical Instruments	JK789 3/4-SIZE LID W/RETENTION PLATE SIL	1	2023	9,385
Medical Instruments	JK440 BOTTOM FOR 1/1 CONTAINER HEIGHT:90	1	2023	9,489
Medical Instruments	JK489 FULL-SIZE LID W/RETENTION PLATE SI	1	2023	13,451
Medical Instruments	JK440/39312C BOTTOM FOR 1/1 CONTAINER HE	1	2023	6,960
Medical Instruments	JK489 FULL-SIZE LID W/RETENTION PLATE SI	1	2023	12,491
Medical Instruments	OM187R PLATE MEGAURAN FOR DRAFFIN	1	2023	2,716
Medical Instruments	OM116R DAVIS-BOYLE TONGUE DEP FRAME F/AD	1	2023	3,056
Medical Instruments	OM118R DAVIS-BOYLE TONGUE DEP FRAME F/CH	1	2023	3,156
Medical Instruments	JK340 BOTTOM FOR 1/2 CONTAINER HEIGHT:90	1	2023	1,732
Medical Instruments	JK389 1/2-SIZE LID W/RETENTION PLATE SIL	1	2023	1,782
Medical Instruments	JK740 BOTTOM FOR 3/4 CONTAINER HEIGHT:90	1	2023	1,832
Medical Instruments	JK440 BOTTOM FOR 1/1 CONTAINER HEIGHT:90	1	2023	12,985
Medical Instruments	JK489 FULL-SIZE LID W/RETENTION PLATE SI	1	2023	19,104
Medical Instruments	JK020 EXTRA LONG MINI CONTAINER LID ANOD	1	2023	3,880
Medical Instruments	JF435R SCOPE TRAY WITH LID 500X132X44MM	1	2023	2,932
Medical Instruments	EA050R BABCOCK ATR.FORCEPS 160MM	1	2023	2,994
Medical Instruments	ET246R WRIGLEY OBST.FORCEPS 250MM	1	2023	2,514
Medical Instruments	FB581R Clamp Castaneda Neonatal JAW ANGL	1	2023	2,191
Medical Instruments	FB590R Clamp Castaneda Neonatal L 15Mm	1	2023	3,413
Medical Instruments	FB591R Clamp Castaneda Neonatal L 18Mm	1	2023	2,275
Medical Instruments	FB592R Clamp Castaneda 56mm jaw 23mm ang	1	2023	2,844
Medical Instruments	FB593R Clamp Castaneda 50mm jaw 25mm ang	1	2023	2,844
Medical Instruments	FB560R Clamp Derra 80mm jaw 20mm angle 1	1	2023	1,581
Medical Instruments	FB559R Clamp Derra 75mm jaw (16mm angle)	1	2023	1,390
Medical Instruments	EA306R Clamp Intestinal PAYR curved to s	1	2023	3,266
Medical Instruments	FO649R Cutter Bone Liston Key L 255 mm	1	2023	3,726
Medical Instruments	EM244R Dilator HEGAR Uterine Set consist	1	2023	808
Medical Instruments	EF195R Forceps Hernia Ring L145mm	1	2023	3,348
Medical Instruments	FB890R Giertz Rib Cutting Shears Stille	1	2023	4,607
Medical Instruments	BM004R Needle Holder Castroviejo Straigh	1	2023	2,747

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطفية - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	FB802R Retractor Finochietto Rib Spread	1	2023	3,571
Medical Instruments	BV087R Retractor Jolls Thyroid Retractor	1	2023	3,850
Medical Instruments	BV585R Retractor Rectal Speculam - Park	1	2023	6,105
Medical Instruments	30623NAL NATHANSON Liver Retractor, larg	1	2023	644
Medical Instruments	30623NAM NATHANSON Liver Retractor, medi	1	2023	644
Medical Instruments	30623NAS NATHANSON Liver Retractor, smal	1	2023	644
Medical Instruments	28172HK Socket, to clamp on the operatin	1	2023	635
Medical Instruments	28272HB Articulated Stand, reinforced ve	1	2023	3,518
Medical Instruments	28272UKN Clamping Jaw, metal, clamping r	1	2023	807
Medical Instruments	FO534R Rongeur RUSKIN Bone curved 240 m	1	2023	3,967
Medical Instruments	BC281W Scissors NELSON-METZENBAUM DUROTI	1	2023	2,922
Medical Instruments	EA831R Specula Rectal Pratt 80 X 25 Mm	1	2023	1,637
Medical Instruments	EA826R Speculum Rectal 83 X 20 Mm L 23	1	2023	1,717
Medical Instruments	FB842R Spreader Rib Contractor Bailey L	1	2023	1,125
Medical Instruments	FB841R Spreader Rib Contractor Bailey Sm	1	2023	563
Medical Instruments	FC041A Spreader Rib FINOCHIETTO Rib com	1	2023	776
Medical Instruments	FC042A Spreader Rib FINOCHIETTO Rib comp	1	2023	1,502
Medical Instruments	JK340 Sterile Container body size 1/2 s	1	2023	4,692
Medical Instruments	JK389 Sterile Container lid size 1/2 alu	1	2023	4,598
Medical Instruments	JK740 Sterile Container body size 3/4 s	1	2023	7,446
Medical Instruments	JK789 Sterile Container lid size 3/4 alu	1	2023	9,438
Medical Instruments	JK440 Sterile Container body full size s	1	2023	3,788
Medical Instruments	JK489 Sterile Container lid full size a	1	2023	5,573
Medical Instruments	OG330R Forceps Alligator Ear Serr 0.8x3.	1	2023	1,021
Medical Instruments	BV094R ADSON-BABY RETR.3X4 SEMI-S W JOIN	1	2023	525
Medical Instruments	JK342 Sterile Container body size 1/2 w	1	2023	16,749
Medical Instruments	JK389 Sterile Container lid size 1/2 Sil	1	2023	14,448
Medical Instruments	JK742 Sterile Container body size 3/4 w	1	2023	4,806
Medical Instruments	JK789 Sterile Container lid size 3/4 Sil	1	2023	5,033
Medical Instruments	OG330R Forceps Alligator Ear Serr 0.8x3.	1	2023	1,873
Medical Instruments	OP305R Forceps Laryngeal cvd to left L	1	2023	1,131
Medical Instruments	BV094R Retractor Self Retaining Weitlane	1	2023	2,983
Medical Instruments	OK107R Speculum Nasal Size 3	1	2023	907
Medical Instruments	ET210R KIELLAND OBSTETRICAL FORCEPS 420	1	2023	899
Medical Instruments	30340A Outer Tube with BABCOCK working i	1	2023	1,521
Medical Instruments	31110DB CLICKLINE Forceps Insert, for BL	1	2023	876
Medical Instruments	30310 PS CLICKLINE Outer Sheath with Wor	1	2023	1,381
Medical Instruments	30310 ON Outer Tube with Working Insert,	1	2023	4,142
Medical Instruments	30310 FG Outer Tube with Working Insert,	1	2023	1,272
Medical Instruments	30310 ML Outer Tube with KELLY Working I	1	2023	1,381
Medical Instruments	30310 MD Outer Tube with KELLY Working I	1	2023	1,381
Medical Instruments	30310 R Outer Tube with Working Insert,	1	2023	1,381
Medical Instruments	33126 CLICKLINE Plastic Handle	1	2023	4,002
Medical Instruments	26167FKL KOH Ultramicro Needle Holder, j	1	2023	3,817
Medical Instruments	26167FNL KOH Ultramicro Needle Holder, w	1	2023	3,569
Medical Instruments	30310 MW Outer Tube with Working Insert,	1	2023	1,437
Medical Instruments	30310 EH Outer Tube with Working Insert,	1	2023	1,437
Medical Instruments	30340 VTS Outer Tube with TAN working In	1	2023	1,337
Medical Instruments	28378CH OLSEN Cholangiography Fixation C	1	2023	1,447
Medical Instruments	33310A CLICKLINE Forceps Insert, BABCOCK	1	2023	2,413
Medical Instruments	34310DB CLICKLINE Forceps Insert, BLAKE	1	2023	460
Medical Instruments	33310FG CLICKLINE Forceps Insert, Grasp	1	2023	2,021
Medical Instruments	33310ON CLICKLINE Forceps Insert, for gr	1	2023	4,850
Medical Instruments	33310LF CLICKLINE Forceps Insert, Gaspi	1	2023	2,413

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	33310ML CLICKLINE Forceps Insert, KELLY	1	2023	2,413
Medical Instruments	33310MD CLICKLINE Forceps Insert, KELLY	1	2023	2,021
Medical Instruments	33310UL CLICKLINE Forceps Insert, REDDIC	1	2023	3,233
Medical Instruments	33310R CLICKLINE Forceps Insert, Dissect	1	2023	2,413
Medical Instruments	33126 Plastic Handle, with disengageable	1	2023	8,503
Medical Instruments	26173KAL KOH Macro Needle Holder, ergono	1	2023	8,383
Medical Instruments	26173KAR KOH Macro Needle Holder, ergono	1	2023	8,383
Medical Instruments	34310EH CLICKLINE Scissors Insert, Hook	1	2023	1,381
Medical Instruments	34310MS CLICKLINE Scissors Insert, for M	1	2023	4,562
Medical Instruments	26173BN Suction and Irrigation Tube, wit	1	2023	3,193
Medical Instruments	30160GP Trocar, size 6 mm, color code: b	1	2023	5,194
Medical Instruments	28378CH OLSEN Cholangiography Fixation C	1	2023	5,786
Medical Instruments	34410DB CLICKLINE Forceps Insert, BLAKES	1	2023	467
Medical Instruments	33410FG CLICKLINE Forceps Insert, Graspi	1	2023	1,609
Medical Instruments	33410ON CLICKLINE Forceps Insert, Graspi	1	2023	3,217
Medical Instruments	33410LF CLICKLINE Forceps Insert, Graspi	1	2023	2,011
Medical Instruments	33410ML CLICKLINE Forceps Insert, KELLY	1	2023	2,011
Medical Instruments	33410MD CLICKLINE Forceps Insert, KELLY	1	2023	1,617
Medical Instruments	33410UL CLICKLINE Forceps Insert, REDDIC	1	2023	2,425
Medical Instruments	33410R CLICKLINE Forceps Insert, for dis	1	2023	2,011
Medical Instruments	33126 Plastic Handle, with disengageable	1	2023	4,002
Medical Instruments	26178KAL KOH Macro Needle Holder, with t	1	2023	3,353
Medical Instruments	26178KAR KOH Macro Needle Holder, ergono	1	2023	5,030
Medical Instruments	34410EH CLICKLINE Scissors Insert, Hook	1	2023	460
Medical Instruments	34410MS CLICKLINE Scissors Insert, for M	1	2023	2,737
Medical Instruments	26174BN Suction and Irrigation Tube, wit	1	2023	2,661
Medical Instruments	30160GP Trocar, size 6 mm, color code: b	1	2023	4,722
Medical Instruments	495NL Fiber Optic Light Cable, 180cm, Å, 3	1	2023	1,128
Medical Instruments	495NCSC Fiber Optic Light Cable, 250 cm,	1	2023	3,151
Medical Instruments	26046BA HOPKINS® Forward-Oblique Telesco	1	2023	5,532
Medical Instruments	26007BA HOPKINS® Forward-Oblique Telesco	1	2023	11,140
Medical Instruments	26003BA HOPKINS® Forward-Oblique Telesco	1	2023	6,517
Medical Instruments	26003BEA HOPKINS® Forward-Oblique Telesc	1	2023	7,614
Medical Instruments	26003BRA HOPKINS® RUBINA 30Å°, NIR/ICG, d	1	2023	18,128
Medical Instruments	3930123TS Plastic Container for Steriliz	1	2023	12,221
Medical Instruments	JK444 Sterile Container full size solid	1	2023	5,308
Medical Instruments	JK489 Sterile Container lid full size wi	1	2023	5,733
Medical Instruments	PL963R Endorack Storage System full size	1	2023	6,485
Medical Instruments	JN445 Sterile Container extra long solid	1	2023	6,242
Medical Instruments	JK490 Sterile Container Lid extra long w	1	2023	4,938
Medical Instruments	PL964R Endorack Storage System extra lon	1	2023	3,801
Medical Instruments	JF232R Perforated Basket stainless steel	1	2023	2,537
Medical Instruments	JK020 Scope container Lid with perforati	1	2023	3,781
Medical Instruments	JF435R Tray stainless steel perforated f	1	2023	2,857
Medical Instruments	544965T Hemolok Applier Endo 5mm medium-	1	2023	13,100
Medical Instruments	544995 Clip Applier Weck 10 Mm Large Pur	1	2023	13,100
Medical Instruments	544990T Hemolok Applier Endo 10mm extra-	1	2023	13,100
Medical Instruments	8384.71 TUBE COAGULATION ASPIRATION 5MM	1	2023	1,261
Medical Instruments	8384.71 TUBE COAGULATION ASPIRATION 5MM	1	2023	1,261
Medical Instruments	8383.141 FORCEPS FOR SIGMOIDOSCOPE INSUL	1	2023	1,685
Medical Instruments	GK670R Bipolar Forcep	1	2023	3,590
Medical Instruments	BM564R Needle hldr Castroviejo Micro cvd	1	2023	1,807
Medical Instruments	BM563R Needle hldr Castroviejo Micro str	1	2023	1,674
Medical Instruments	EF002R Clamp Kidney Guyon L 225mm	1	2023	2,219

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	BV201R Retractor Weitlaner str blnt Lrge	1	2023	173
Medical Instruments	FO118R REPOSITION FORCEPS 200MM	1	2023	822
Medical Instruments	FO125R FORCEPS W/SCREW LOCK 230MM	1	2023	832
Medical Instruments	FO181R VERBRUGGE BONE FORCEPS 4.0/10MM25	1	2023	959
Medical Instruments	FO183R VERBRUGGE BONE FCPS 4.5/12MM270MM	1	2023	959
Medical Instruments	LX156R WIRE CUTTING PLIERF/SOFT-3MM&HRD-	1	2023	558
Medical Instruments	FO169R SELF-CENTER.FCPSW/THREAD-FIX3/3/1	1	2023	841
Medical Instruments	FO170R SELF-CENTER.FCPSW/THREAD-FIX2.5/7	1	2023	950
Medical Instruments	FO172R SELF-CENTER.FCPSW/THREAD-FIX3.5/1	1	2023	1,050
Medical Instruments	FK425NR RASPARTORY CVD ROUND 17MM 400MM	1	2023	782
Medical Instruments	BV251R ADSON RETRACTOR SEMI-SHARP 4X4T.2	1	2023	1,258
Medical Instruments	BV094R ADSON-BABY RETR.3X4 SEMI-S W JOIN	1	2023	1,576
Medical Instruments	BV248R NORFOLK/NORWICH RETRACTOR BLUNT 2	1	2023	1,258
Medical Instruments	BV201R SELF-RETAINING RETR 3X4T.BLUNT 20	1	2023	807
Medical Instruments	FO518NR BONE RONGEUR STRONG CVD 180MM	1	2023	4,265
Medical Instruments	FO534NR BONE RONGEUR VERY STRONG CVD 240	1	2023	1,803
Medical Instruments	FF832R CASPAR RONGEUR STR 2MM 155MM	1	2023	2,543
Medical Instruments	BC277B NOIR METZENBAUM SCISSORS CVD.230M	1	2023	1,013
Medical Instruments	BC263B NOIR METZENBAUM SCISSORS CVD 180M	1	2023	1,364
Medical Instruments	JK340 BOTTOM FOR 1/2 CONTAINER HEIGHT:90	1	2023	3,741
Medical Instruments	JK389 1/2-SIZE LID W/RETENTION PLATE SIL	1	2023	3,853
Medical Instruments	JK740 BOTTOM FOR 3/4 CONTAINER HEIGHT:90	1	2023	4,960
Medical Instruments	JK789 3/4-SIZE LID W/RETENTION PLATE SIL	1	2023	7,550
Medical Instruments	JK440 BOTTOM FOR 1/1 CONTAINER HEIGHT:90	1	2023	5,412
Medical Instruments	JK489 FULL-SIZE LID W/RETENTION PLATE SI	1	2023	7,962
Medical Instruments	PC101 PRIME CUTTER WITH 2 BLADE INCLUDED	1	2023	1,349
Medical Instruments	KTNA K2-6535 DIAMOND KNIFE 15D	1	2023	17,250
Medical Instruments	KTNA K3-9010 CALIPER	1	2023	914
Medical Instruments	KTNA K2-6561 DIAMOND KNIFE	1	2023	9,539
Medical Instruments	STF HEXALUMEN TEST DEVICE ONLY. USE WITH HX601 - H	1	2023	1,730
Medical Instruments	EZ-IO Vascular Access Power Driver- 9058	1	2023	1,298
Medical Instruments	3M Qualitative Fit Test Apparatus , Bitter-FT-30	1	2023	2,769
Medical Instruments	26175B - MYOMA FIXATION INSTRUMENT 5MM W	1	2023	2,089
Medical Instruments	26175BA - MYOMA FIXATION INSTRUMENT 10MM	1	2023	1,581
Medical Instruments	61513 - SMALL W22 MM L87 MMÂ	1	2023	1,025
Medical Instruments	61514 - MEDIUM W33 MM L113 MM	1	2023	512
Medical Instruments	61515 - LARGE W35 MM L125 MM	1	2023	1,025
Medical Instruments	FB502R - CLAMP DEBAKEY VASCULAR 5MM JAW,	1	2023	2,206
Medical Instruments	FB563R - COOLEY PEDIATRIC FORCEPS 24MM16	1	2023	1,647
Medical Instruments	BT523R - RETRACTOR CORYLLOS 115X65MM BLA	1	2023	1,647
Medical Instruments	FB451R - CLAMP SATINSKY DEBAKEY ANGLE, 5	1	2023	1,833
Medical Instruments	FB503R - CLAMP SATINSKY DEBAKEY ANGLE, 5	1	2023	2,206
Medical Instruments	BV610R - BALFOUR ABDOMINAL RETRACTOR 200	1	2023	2,476
Medical Instruments	BV608R - BALFOUR ABDOMINAL RETRACTOR 200	1	2023	2,397
Medical Instruments	JF159R - MINI-SIZE PERF BASKETW/LID49MM	1	2023	3,127
Medical Instruments	JK340 - STERILE CONTAINER BODY SIZE 1/2	1	2023	9,774
Medical Instruments	JK389 - STERILE CONTAINER LID SIZE 1/2 S	1	2023	10,058
Medical Instruments	JK741 - STERILE CONTAINER BODY SIZE 3/4	1	2023	2,255
Medical Instruments	JK789 - STERILE CONTAINER LID SIZE 3/4 S	1	2023	13,140
Medical Instruments	JK440 - BOTTOM FOR 1/1 CONTAINER HEIGHT:	1	2023	10,711
Medical Instruments	JK489 - FULL-SIZE LID W/RETENTION PLATE	1	2023	15,758
Medical Instruments	JF428R - SCOPE TRAY 500X132X41MM FOR 1 S	1	2023	4,283
Medical Instruments	JK020 - EXTRA LONG MINI CONTAINER LID AN	1	2023	4,380
Medical Instruments	FD022R - YASARGIL MICRO SCISSORS STR 185	1	2023	2,446

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطفية - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التقييم: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	FD023R - JACOBSON MICRO SCISSORS CVD185M	1	2023	2,689
Medical Instruments	BT674R - ST MARK PELVIS RET 60X45/178X60	1	2023	3,618
Medical Instruments	BV615R - BALFOUR ABDOMINAL RETRACTOR 200	1	2023	2,415
Medical Instruments	33310LF - CLICKLINE FORCEPS INSERT, GRAS	1	2023	2,310
Medical Instruments	33410LF - CLICKLINE FORCEPS INSERT, GRAS	1	2023	1,848
Medical Instruments	33410C - CLICKLINE FORCEPS INSERT, BOWEL	1	2023	3,351
Medical Instruments	26046AA - HOPKINS® STRAIGHT FORWARD TELE	1	2023	22,552
Medical Instruments	Hooks: Miya Type Hook shaft Length 7" (1	1	2023	2,184
Medical Instruments	Retractors: Lateral Wall Retractor Blade	1	2023	618
Medical Instruments	BIRDBEAK®, 45° UP TIP WITH FLUSHPORT, AR	1	2023	4,426
Medical Instruments	BIRDBEAK®, 22° UP TIP WITH FLUSHPORT, AR	1	2023	4,212
Medical Instruments	SUTURE RETRIEVER, STRAIGHT TIP, 3.4 MM	1	2023	3,637
Medical Instruments	SHOULDER DEBRIDEMENT RASP, AR-1282L, 100	1	2023	1,182
Medical Instruments	KNOT PUSHER, CLOSED END, AR-1305, 100001	1	2023	1,194
Medical Instruments	SLAP RASP, AR-1309, 1000011420	1	2023	1,233
Medical Instruments	GLENOID RASP, AR-1312, 1000011421	1	2023	1,521
Medical Instruments	BANKART RASP, 90°, AR-1312-90, 100000542	1	2023	1,479
Medical Instruments	SHOULDER TISSUE ELEVATOR, 15°, AR-1342-1	1	2023	1,104
Medical Instruments	SHOULDER TISSUE ELEVATOR, 30°, AR-1342-3	1	2023	1,104
Medical Instruments	ROTATOR CUFF GRASPER, SR HANDLE WITH FLU	1	2023	3,468
Medical Instruments	FIBERWIRE® GRASPER, SR HANDLE WITH FLUS	1	2023	3,647
Medical Instruments	CURETTE, 5.4 MM RING, BOTH SIDES CUTTI	1	2023	1,577
Medical Instruments	PENETRATOR®, SUTURE RETRIEVER, 15° UP CUR	1	2023	4,212
Medical Instruments	SUTURE HOOK, AR-5007H, 1000023945	1	2023	627
Medical Instruments	SHOULDER INSTRUMENT CASE, AR-8402C, 1000	1	2023	4,135
Medical Instruments	SCORPION-MULTIFIRE SUTURE PASSER, HUMPB	1	2023	11,404
Medical Instruments	RHINO, STRAIGHT TIP, SR HANDLE WITH FLUS	1	2023	4,212
Medical Instruments	RHINO, LEFT CURVE TIP, SR HANDLE WITH FL	1	2023	4,212
Medical Instruments	RHINO, RIGHT CURVE TIP, SR HANDLE WITH F	1	2023	4,212
Medical Instruments	SUTURE CUTTER, 4.2 MM STRAIGHT SHAFT WI	1	2023	4,248
Medical Instruments	FIBERTAPE CUTTER WITH FLUSHPORT, AR-1325	1	2023	4,038
Medical Instruments	FIBERTAPE® RETRIEVER, SR HANDLE WITH FL	1	2023	4,456
Medical Instruments	PUNCH, FOR 4.5 MM PUSHLOCK® AND 4.5 MM C	1	2023	2,176
Medical Instruments	PUNCH, FOR 3.5 MM PUSHLOCK®, AR-1926P, 1	1	2023	2,176
Medical Instruments	PUNCH, FOR USE WITH ALL 5.5 & 6.5 MM COR	1	2023	2,176
Medical Instruments	MODULAR SOFT TISSUE RETRACTOR BODY, AR-8	1	2023	1,233
Medical Instruments	MODULAR SOFT TISSUE RETRACTOR ATRAUMATIC	1	2023	532
Medical Instruments	MODULAR SOFT TISSUE RETRACTOR ATRAUMATIC	1	2023	532
Medical Instruments	MODULAR SOFT TISSUE RETRACTOR ATRAUMATIC	1	2023	532
Medical Instruments	MODULAR SOFT TISSUE RETRACTOR ATRAUMATIC	1	2023	532
Medical Instruments	ARTH AR-10010 HOOK PROBE, AR-10010, 1000	1	2023	670
Medical Instruments	ARTH AR-1510HR RETROCONSTRUCTION®, DRILL,	1	2023	2,599
Medical Instruments	ARTH AR-1510FD-24 RATCHETING DRILL SLEEVE	1	2023	1,115
Medical Instruments	ARTH AR-1510FD-30 RATCHETING DRILL SLEEVE	1	2023	1,115
Medical Instruments	ARTH AR-1510FS-7 RATCHETING DRILL SLEEVE	1	2023	1,115
Medical Instruments	ARTH AR-1208L CANNULATED DRILL, AR-1208L	1	2023	609
Medical Instruments	ARTH AR-1209L CANNULATED DRILL, AR-1209L	1	2023	609
Medical Instruments	ARTH AR-1214L CANNULATED DRILL, AR-1214L	1	2023	609
Medical Instruments	ARTH AR-1217L CANNULATED DRILL, AR-1217L	1	2023	609
Medical Instruments	ARTH AR-1245L GUIDE SLEEVE, AR-1245L, 10	1	2023	981
Medical Instruments	ARTH AR-1246-1 DRILL GUIDE, OFFSET, 3.5 MM	1	2023	1,025
Medical Instruments	ARTH AR-1278L STRIPPER, AR-1278L, 100000	1	2023	1,983
Medical Instruments	ARTH AR-1278P STRIPPER, AR-1278P, 100000	1	2023	3,391
Medical Instruments	ARTH AR-1282 TUNNEL/NOTCH RASP, AR-1282,	1	2023	1,182

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	ARTH AR-1408 CANNULATED REAMER, AR-1408,	1	2023	876
Medical Instruments	ARTH AR-1408.5 CANULATED REAMR, AR-1408.	1	2023	876
Medical Instruments	ARTH AR-1409 CANNULATED REAMER, AR-1409,	1	2023	876
Medical Instruments	ARTH AR-1409.5 CANNULAT REAMER, AR-1409.	1	2023	876
Medical Instruments	ARTH AR-1410 CANNULATED REAMER, AR-1410,	1	2023	876
Medical Instruments	ARTH AR-1410.5 CANNULAT REAMER, AR-1410.	1	2023	876
Medical Instruments	ARTH AR-1411 CANNULATED REAMER, AR-1411,	1	2023	876
Medical Instruments	ARTH AR-1415 REAMER HANDLE, AR-1415, 100	1	2023	1,957
Medical Instruments	ARTH AR-1420 RETRACTOR (ACL), AR-1420, 1	1	2023	832
Medical Instruments	ARTH AR-1510F-01 FEMORAL ACL FOOT PRINT,	1	2023	2,032
Medical Instruments	ARTH AR-1510FL FOOTPRINT FEMORAL GUIDE,	1	2023	2,204
Medical Instruments	ARTH AR-1510FR FOOTPRINT FEMORAL GUIDE,	1	2023	2,204
Medical Instruments	ARTH AR-1510T TIBIAL ACL MARKING HOOK, A	1	2023	1,487
Medical Instruments	ARTH AR-1800-06 TRANSPORTAL ACL GUIDE 6M	1	2023	3,781
Medical Instruments	ARTH AR-1800-07 TRANSPORTAL ACL GUIDE 7M	1	2023	3,781
Medical Instruments	ARTH AR-1801 ACL DRILL GUIDE, AR-1801 ,	1	2023	3,783
Medical Instruments	ARTH AR-1804 ACL DRILL GUIDE, AR-1804, 1	1	2023	3,783
Medical Instruments	ARTH AR-1809 CUTTING GUIDE, AR-1809, 100	1	2023	909
Medical Instruments	ARTH AR-1810 CUTTING GUIDE, AR-1810, 100	1	2023	909
Medical Instruments	ARTH AR-1811 CUTTING GUIDE, AR-1811, 100	1	2023	909
Medical Instruments	ARTH AR-1830 NOTCH OSTEOTOME, AR-1830, 1	1	2023	1,271
Medical Instruments	ARTH AR-1844 TUNNEL NOTCHER, AR-1844, 10	1	2023	1,346
Medical Instruments	ARTH AR-1886 SIZING BLOCK, AR-1886, 1000	1	2023	1,133
Medical Instruments	ARTH AR-1996CD-1 DRIVER, AR-1996CD-1, 10	1	2023	1,379
Medical Instruments	ARTH AR-1900C ACL INST. CASE, AR-1900C,	1	2023	4,002
Medical Instruments	ARTH AR-1510GT AR-1510GT TIBIAL ACL DRI	1	2023	1,487
Medical Instruments	ARTH AR-2950D GRAFTPROâ„¸,ç GRAFT PREP BOARD	1	2023	9,658
Medical Instruments	ARTH AR-2950AP GRAFTPROâ„¸,ç POST, AR-2950AP	1	2023	706
Medical Instruments	ARTH AR-2950DC GRAFTPROâ„¸,ç GRAFT PREP INST	1	2023	5,941
Medical Instruments	ARTH AR-2950GT GRAFTPROâ„¸,ç GRAFTLINKâ„¸ TENS	1	2023	3,570
Medical Instruments	ARTH AR-2950GH GRAFTPROâ„¸,ç GRAFTLINKâ„¸ ATTA	1	2023	2,155
Medical Instruments	ARTH AR-2950BH GRAFTPROâ„¸,ç BUTTON HOLDER,	1	2023	2,155
Medical Instruments	ARTH AR-2950SC GRAFTPROâ„¸,ç SOFT TISSUE CLA	1	2023	2,230
Medical Instruments	ARTH AR-2950CBC GRAFTPROâ„¸,ç GRAFT CLAMP FO	1	2023	2,674
Medical Instruments	ARTH AR-12990 KNEE SCORPIONâ„¸,ç, AR-12990 ,	1	2023	10,892
Medical Instruments	PROBE - HOOK, 150 MM SHAFT, 3.4 MM TIP,	1	2023	673
Medical Instruments	PUNCH, SLENDER STRAIGHT TIP, Å~2.75 MM ST	1	2023	3,460
Medical Instruments	PUNCH, LARGE STRAIGHT TIP, Å~2.75 MM STRA	1	2023	3,460
Medical Instruments	GRASPER, MINI STRAIGHT TIP, Å~2.75 MM 15Å°	1	2023	3,460
Medical Instruments	PUNCH, STANDARD STRAIGHT TIP, Å~3.4 MM ST	1	2023	3,460
Medical Instruments	SCISSOR, SERRATED TOOTH STRAIGHT TIP, Å~3	1	2023	3,637
Medical Instruments	WIDEBITER PUNCH, 15Å° UP TIP, 15Å° UP CURV	1	2023	3,637
Medical Instruments	GRASPER, BLUNT STRAIGHT TIP, Å~3.4 MM STR	1	2023	3,460
Medical Instruments	MEDIUM REVERSE PUNCH, STRAIGHT TIP, STRA	1	2023	3,637
Medical Instruments	PUNCH, MEDIUM 45Å° RIGHT ANGLED TIP, Å~3.4	1	2023	3,460
Medical Instruments	PUNCH, MEDIUM 45Å° LEFT ANGLED TIP, Å~3.4	1	2023	3,460
Medical Instruments	WIDEBITER ROTARY PUNCH, 90Å° RIGHT TIP, S	1	2023	3,637
Medical Instruments	WIDEBITER ROTARY PUNCH, 90Å° LEFT TIP, ST	1	2023	3,637
Medical Instruments	ROTARY SCOOP PUNCH, 90Å° RIGHT TIP, STRAI	1	2023	3,637
Medical Instruments	PUNCH - ROTARY, Å~Å 3.4MM, STRAIGHT SHAFT,	1	2023	3,637
Medical Instruments	GRASPER, ALLIGATOR HOOK TIP, Å~4.2 MM STR	1	2023	3,460
Medical Instruments	MASTER HAND INSTRUMENT CASE, AR-2200C, 1	1	2023	4,921
Medical Instruments	SWITCHING STICK, LONG, CANNULATED, 4 MM	1	2023	606
Medical Instruments	SWITCHING STICK, LONG, CANNULATED, 3.5 M	1	2023	789

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	CHONDRO PICK, 90Â°, 220 MM SHAFT, AR-8671	1	2023	2,173
Medical Instruments	CHONDRO PICK, 60Â°, 220 MM SHAFT, AR-8672	1	2023	2,173
Medical Instruments	CHONDRO PICK, 220 M SHAFT, AR-8670H, 100	1	2023	2,173
Medical Instruments	PROBE - HOOK, 220 MM SHAFT, 4.8 MM TIP,	1	2023	1,336
Medical Instruments	PROBE - HOOK, 220 MM CURVED SHAFT, 4.8 M	1	2023	673
Medical Instruments	TISSUE ELEVATOR, 15Â°, 220 MM SHAFT, AR-1	1	2023	1,164
Medical Instruments	TISSUE ELEVATOR, 30Â°, 220 MM SHAFT, AR-1	1	2023	1,164
Medical Instruments	CURETTE, Å~ 5.4 MM RING, 220.0 MM ONE SID	1	2023	1,564
Medical Instruments	KNOT PUSHER, CLOSED END, 220 MM SHAFT, A	1	2023	1,164
Medical Instruments	RASP, 220 MM SHAFT, AR-1309H, 1000110848	1	2023	1,241
Medical Instruments	REUSABLE OBTURATOR FOR 7 MM X 11 CM CANN	1	2023	1,418
Medical Instruments	REUSABLE OBTURATOR FOR AR-6575-11, AR-65	1	2023	1,490
Medical Instruments	DRILL GUIDE, HIP, CROWN TIP, FOR 2.9 MM	1	2023	2,558
Medical Instruments	DRILL GUIDE, HIP, FORK TIP, FOR 2.9 MM P	1	2023	2,558
Medical Instruments	OBTURATOR, HIP, FOR SHORT 2.9 MM PUSHLOC	1	2023	783
Medical Instruments	DRILL SLEEVE, OCD, AR-3515K, 1000110848	1	2023	2,486
Medical Instruments	DRILL SLEEVE INSERT, AVN, AR-3516H, 1000	1	2023	2,998
Medical Instruments	DRILL SLEEVE, AVN, AR-3515H, 1000110848	1	2023	2,710
Medical Instruments	DRILL SLEEVE INSERT, OCD, AR-3516K, 1000	1	2023	2,998
Medical Instruments	TORQUE ADAPTER, HUDSON/ZIMMER QUICK CONN	1	2023	4,040
Medical Instruments	IBALANCEÂ® TKA, T-HANDLE, HYBRID, HUDSON/	1	2023	3,437
Medical Instruments	PUNCH - MEDIUM, Å~ 3.4 MM, 220.0 MM, STRA	1	2023	3,614
Medical Instruments	PUNCH - MEDIUM, Å~ 3.4 MM, 220.0 MM, 15Â°	1	2023	3,614
Medical Instruments	PUNCH - MEDIUM REVERSE, Å~ 3.4 MM, 220.0	1	2023	3,614
Medical Instruments	PUNCH - MEDIUM, Å~ 3.4 MM, 220.0 MM, STRA	1	2023	3,614
Medical Instruments	PUNCH - MEDIUM, Å~ 3.4 MM, 220.0 MM, STRA	1	2023	3,614
Medical Instruments	GRASPER - LOOSE BODY, Å~ 4.2 MM, 220.0 MM	1	2023	3,614
Medical Instruments	GRASPER, Å~ 4.2 MM, 220.0 MM, STRAIGHT SH	1	2023	3,614
Medical Instruments	SUTURE RETRIEVER, 10Â° UP CURVED SHAFT, 2	1	2023	4,058
Medical Instruments	SUTURE CUTTER, Å~4.2 MM STRAIGHT SHAFT, 2	1	2023	4,058
Medical Instruments	GRASPER, HOOK TIP, Å~ 4.2 MM, 220 MM STRAI	1	2023	3,493
Medical Instruments	BIRDBEAKÂ®, 45Â° UP TIP, 220 MM, WITH NR H	1	2023	4,179
Medical Instruments	BIRDBEAKÂ®, 22Â° UP TIP, 220 MM, WITH NR H	1	2023	4,058
Medical Instruments	PENETRATORÂ®,c SUTURE RETRIEVER, 15Â° UP CUR	1	2023	4,179
Medical Instruments	PERINEAL POST, REUSABLE, AR-6529-08, 100	1	2023	950
Medical Instruments	OPEN CANNULA, BLUNT TIP, LOW PROFILE, AR	1	2023	1,079
Medical Instruments	SYNERGY RESECTION SHAVER CONSOLE, AR-830	1	2023	28,665
Medical Instruments	SHAVER HP, SYNERGY, HANDCONTROL, AR-8332	1	2023	31,167
Medical Instruments	DUALWAVE ARTHROSCOPY FLUID MANAGEMENT SY	1	2023	49,810
Medical Instruments	SYNERGY RF CONSOLE, AR-9800, 1000149900	1	2023	24,227
Medical Instruments	E4057-CT/MITG-COVIDIENFORCEP GERALD0.7MM	1	2023	2,677
Medical Instruments	E0020V/SURGREUSABLEBIPOLARFOOTSWITCHCORD	1	2023	2,177
Medical Instruments	50-5720/BOOKWALTERRETR SET,III OBESE PT.	1	2023	68,036
Medical Instruments	50-5710/BOOKWALTER III SET	1	2023	34,675
Medical Instruments	43903AC/ELITEIII RAILCLAMP,CAMJOINT 18IN	1	2023	12,578
Medical Instruments	41900PH/BILATCROSSBARHNG 11.5X8.5X11.5IN	1	2023	698
Medical Instruments	41900F/BILATCROSSBAR7 1/4X13 1/2X7 1/4IN	1	2023	257
Medical Instruments	44112SP/20IN LOWER ABD BAR 14X6IN	1	2023	2,555
Medical Instruments	50000BL/INSTRUMENT CASE 26X10X5IN	1	2023	1,638
Medical Instruments	44118N/18IN ANGLED ARM 8X10IN	1	2023	257
Medical Instruments	44124W/24IN ANGLED ARM 11X13IN	1	2023	514
Medical Instruments	44124N/24IN ANGLED ARM 8X16IN	1	2023	257
Medical Instruments	43112C/CAM III SERRATED SLIDE-ON JOINT	1	2023	2,877
Medical Instruments	SL42126WGP/CAM II QA HANDLE 8IN	1	2023	16,498

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	SL45006CGP/MICRO ADJ II CLIP-ON QA 10IN	1	2023	6,916
Medical Instruments	SL45006CGRP/MICRO ADJ II CLIP-ON QA 15IN	1	2023	6,916
Medical Instruments	60020/T-HANDLE MAY BE GOLDORSILVER.	1	2023	757
Medical Instruments	50000G/INSTRUMENT CASE 23 X 11 X 3.5IN	1	2023	2,971
Medical Instruments	SL46115/MALLEABLE 13X64MM	1	2023	789
Medical Instruments	SL46116/MALLEABLE 13X152MM	1	2023	789
Medical Instruments	SL46117/MALLEABLE 13X203MM	1	2023	789
Medical Instruments	SL46118/MALLEABLE 25X203MM	1	2023	395
Medical Instruments	SL46118P/MALLEABLE 25X102MM	1	2023	395
Medical Instruments	SL46122/MALLEABLE 51 X 203MM	1	2023	395
Medical Instruments	SL46124/MALLEABLE 64 X 254MM	1	2023	789
Medical Instruments	SO46124A/MALLEABLE 76X254MM	1	2023	527
Medical Instruments	SO46124B/MALLEABLE 102X254MM	1	2023	527
Medical Instruments	SO46129/KELLY 64X76MM	1	2023	581
Medical Instruments	SO46130/KELLY 76X89MM	1	2023	1,163
Medical Instruments	SO46140C/BALFOUR SMALL LIP 70X73MM	1	2023	581
Medical Instruments	SO46141/BALFOUR 83X73MM	1	2023	1,163
Medical Instruments	SO46141C/BALFOUR SMALL LIP 78X73MM	1	2023	1,163
Medical Instruments	SO46141D/BALFOUR 83X123MM	1	2023	1,163
Medical Instruments	SL46142/BALFOUR 32X32MM	1	2023	2,325
Medical Instruments	SL46153/RICHARDSON 51X178MM	1	2023	581
Medical Instruments	SL46160/HARRINGTON 64X152MM	1	2023	581
Medical Instruments	SO46188/ST MARKS W/LIP 64X178MM	1	2023	581
Medical Instruments	SL46191/MALLEABLE FINGER 6IN	1	2023	1,341
Medical Instruments	SO46241A/BALFOUR 83X57MM	1	2023	581
Medical Instruments	SO46241B/BALFOUR 100X61MM	1	2023	581
Medical Instruments	SO46241C/BALFOUR 114X63MM	1	2023	581
Medical Instruments	SO46170C/NON-SLIP BALFOUR R 77X94MM	1	2023	876
Medical Instruments	SO46171C/NON-SLIP BALFOUR L 77X94MM	1	2023	876
Medical Instruments	BV536R-COLLIN ABD RETRACTOR. BSC.CP+M12:	1	2023	5,062
Medical Instruments	503-652-CASTROVIEJONEEDLE HOL140MM 1.0MM	1	2023	5,347
Medical Instruments	FB727R-DERRA-COOLEY CLAMP 27MM175MM	1	2023	1,260
Medical Instruments	FK230R-MIOS HIP RET 60° STANDARD U-SHARP	1	2023	1,864
Medical Instruments	A-1000 / Fast Clamp System	1	2023	1,647
Medical Instruments	SHR7001 / 5mm Pretzeflex 320mm length	1	2023	8,646
Medical Instruments	1852000//FOOTSWITCH 1852000 ENDO-SCRUB 2	1	2023	1,738
Medical Instruments	Hand Held Magnifier Luminaire	1	2023	6,813
Medical Instruments	CAPP RONDO TUBE ROLLER 80 RPM	1	2023	3,644
Medical Instruments	CAPPMAESTRO ELECTRONIC PIPETTE SINGLE 0.	1	2023	2,969
Medical Instruments	CAPPMAESTRO ELECTRONIC PIPETTE SINGLE 51	1	2023	5,937
Medical Instruments	CAPPMAESTRO ELECTRONIC PIPETTESINGLE 501	1	2023	5,937
Medical Instruments	CAPPTRONIC ELECTRONIC PIPETTE 8CHANNEL2-	1	2023	1,937
Medical Instruments	CAPPTRONIC ELECTRONIC PIPETTE 8CHANNEL10	1	2023	1,937
Medical Instruments	CAPPTRONIC ELECTRONIC PIPETTE 8-CHANNEL	1	2023	2,229
Medical Instruments	Allen Advance Table 230V AC includes pendant and p	1	2023	142,040
Medical Instruments	Advance Safe H Bracket	1	2023	11,918
Medical Instruments	Advance Pin	1	2023	4,975
Medical Instruments	Allen Advance Pinless H-Bracket	1	2023	37,204
Medical Instruments	Advance Cervical Traction Bar	1	2023	1,325
Medical Instruments	Advance Cervical Device	1	2023	2,222
Medical Instruments	Advance Safety Straps	1	2023	1,428
Medical Instruments	Advance Flat Top	1	2023	29,303
Medical Instruments	Allen Advance Flat Top Pad	1	2023	2,596
Medical Instruments	Advance Rail Top	1	2023	34,132

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطفية - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	Allen Advance Hip Support Sm With Pad	1	2023	4,110
Medical Instruments	Allen Advance Hip Support- Med W/ Pad	1	2023	4,056
Medical Instruments	Allen Advance Hip Support- Lg W/ Pad	1	2023	4,510
Medical Instruments	Advance Thigh Support W/ Pad Left	1	2023	1,925
Medical Instruments	Advance Thigh Support W/ Pad Right	1	2023	1,925
Medical Instruments	Allen Advance Chest Support W/ Pad	1	2023	3,731
Medical Instruments	Advance Head Plate	1	2023	1,898
Medical Instruments	Allen Advance Sling Support	1	2023	1,146
Medical Instruments	Allen Supine Access Top, 12	1	2023	5,278
Medical Instruments	Supine 12" Access Top Sect Pad 2" Astrus	1	2023	1,947
Medical Instruments	Allen Advance Pillow- Standard Size	1	2023	1,498
Medical Instruments	Adjustable Accessory Rail EU	1	2023	1,260
Medical Instruments	Adjustable Accessory Rail Clamp	1	2023	1,384
Medical Instruments	Articulating Arm Support	1	2023	6,208
Medical Instruments	Long Articulating Arm Support Clamp	1	2023	4,110
Medical Instruments	Allen Flex Frame Accessory Rail, 6" Eu	1	2023	4,348
Medical Instruments	Deluxe Maximum Restraint Strap	1	2023	2,033
Medical Instruments	Advance Table Accessory Cart	1	2023	7,316
Medical Instruments	Allen Flex Frame Accessory Rail 6" EU	1	2023	4,348
Medical Instruments	Allen Foam Head Blocks	1	2023	2,133
Medical Instruments	Allen Ultra Comfort Covers, Small	1	2023	4,867
Medical Instruments	Allen Ultra Comfort Covers, Medium	1	2023	4,542
Medical Instruments	Allen Ultra Comfort Covers, Large	1	2023	4,583
Medical Instruments	Allen Foam Arm Supports	1	2023	1,411
Medical Instruments	Advance Lateral Draw Sheet	1	2023	1,314
Medical Instruments	Allen Comfort Mask Disposable (Box of 5)	1	2023	587
Medical Instruments	Allen C-Flex Clean Cape	1	2023	222
Medical Instruments	Allen Bow Frame Standard Care Covers	1	2023	1,584
Medical Instruments	Comfort Covers	1	2023	6,256
Medical Instruments	Schroth Bar/ Rehab Wall Bar Wooden	1	2023	4,542
Medical Instruments	Postural Mirror Size	1	2023	1,463
Medical Instruments	Adjustable Pediatric Walker With Wheels	1	2023	2,231
Medical Instruments	Pediatric Gait Vest For Patient	1	2023	2,433
Medical Instruments	Closed Loop Resistance Band	1	2023	411
Medical Instruments	Shower Chair Tilt In Space Lateral	1	2023	4,732
Medical Instruments	Cuddle Clot	1	2023	7,273
Medical Instruments	Duckworth & Kent Diamond Knife 4-100	1	2023	6,327
Medical Instruments	Duckworth & Kent Lamellar Dissector 6-607	1	2023	1,606
Medical Instruments	Hi-Dop Vascular Doppler	1	2023	1,082
Medical Instruments	Mori 20029 Gabison Scissors Clock Wise	1	2023	1,249
Medical Instruments	Mori 20030 Gabison Scissors Counter	1	2023	1,249
Medical Instruments	Mori 9965 Fixation Forceps Curved Remky	1	2023	1,163
Medical Instruments	Exalt Model D Single-use Duodenoscope	1	2023	10,004
Medical Instruments	Refrigerator Data Logger Fridge Tag	1	2023	1,379
Medical Instruments	Skin Graft Mesher Ba720R	1	2023	13,013
Medical Instruments	Katena K5-2000 Bonn Forceps,Short 0.12Mm	1	2023	1,000
Medical Instruments	KTNA K2-6535 DIAMOND KNIFE 15D	1	2023	17,250
Medical Instruments	Katena Corneal Dissectors Ktna K2-3660	1	2023	784
Medical Instruments	Katena Corneal Dissectors Ktna K2-3661	1	2023	784
Medical Instruments	Moria-Gabison Scissor Clock Wise 20029	1	2023	2,498
Medical Instruments	Polack Double Corneal Fcp	1	2023	2,017
Medical Instruments	Katena Diamond Knife Ktna K2-6561	1	2023	4,769
Medical Instruments	Hurr 9301 .20 Micron Fluid Filter	1	2023	396
Medical Instruments	Eye Piece Holder Aesculap Jg367	1	2023	5,665

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	Sleeve Holder Aesculap Jg368	1	2023	4,091
Medical Instruments	Support For Angled Optics Aesculap Jg369	1	2023	1,364
Medical Instruments	Fixation Pin Aesculap Jg303R	1	2023	1,133
Medical Instruments	Bipolar Forceps With Dualgrip	1	2023	8,692
Medical Instruments	Bipolar Forceps With Dualgrip	1	2023	8,692
Medical Instruments	Bipolar Forceps Fenestrated 8Mm	1	2023	8,630
Medical Instruments	Bipolar Forceps Fenestrated 8Mm	1	2023	8,630
Medical Instruments	Forceps Cadere 8Mm	1	2023	8,322
Medical Instruments	Forceps Cadere 8Mm	1	2023	8,322
Medical Instruments	Forceps Prograsp 8Mm	1	2023	8,322
Medical Instruments	Forceps Prograsp 8Mm	1	2023	8,322
Medical Instruments	Needle Driver Mega Suturecut 8 MM	1	2023	7,945
Medical Instruments	Needle Driver Mega Suturecut 8 MM	1	2023	7,945
Medical Instruments	Needle Holder Large 8Mm	1	2023	7,860
Medical Instruments	Needle Holder Large 8Mm	1	2023	7,860
Medical Instruments	Grasper Tip-Up Fenestrated	1	2023	6,781
Medical Instruments	Grasper Tip-Up Fenestrated	1	2023	6,781
Medical Instruments	Scissors Curved Monopolar 8Mm	1	2023	6,576
Medical Instruments	Scissors Curved Monopolar 8Mm	1	2023	6,576
Medical Instruments	Scissors Curved Monopolar 8Mm	1	2023	6,576
Medical Instruments	Forceps Maryland Bipolar 8Mm	1	2023	5,070
Medical Instruments	Forceps Maryland Bipolar 8Mm	1	2023	5,070
Medical Instruments	Forceps Maryland Bipolar 8Mm	1	2023	5,070
Medical Instruments	Forceps Maryland Bipolar 8Mm	1	2023	5,070
Medical Instruments	Stainless steel trollies	1	2023	595
Medical Instruments	Stainless steel trollies	1	2023	595
Medical Instruments	Stainless steel trollies	1	2023	595
Medical Instruments	Alliance II Inflation 1 Litho Device	1	2023	2,368
Medical Instruments	Motor MR8 Electric Touch EM810	1	2023	5,452
Medical Instruments	Master Console EC300 Legend Ehs	1	2023	48,057
Medical Instruments	Accessory EF201 IPC Foot Control Rohs	1	2023	9,012
Medical Instruments	ATT MR8 9cm Straight 3.2mm MR8-AS09	1	2023	2,897
Medical Instruments	ATT MR8 9cm Metal Cut 3.2mm MR8-ASMC09	1	2023	6,430
Medical Instruments	Tool MR8 9cm Mtl Cut 3mm Diameter Carbid	1	2023	3,037
Medical Instruments	ATT MR8 14cm Variable Straight 3.2mm	1	2023	6,313
Medical Instruments	ATT MR8 15cm Variable Straight 2.4mm	1	2023	5,988
Medical Instruments	Tool MR8 14cm Match Head 3mm Diameter	1	2023	7,009
Medical Instruments	Medtronic EM850/Moter &Electric Plus Dr	1	2023	31,152
Medical Instruments	Medical Oxygen Gas Aluminium Cylinder	1	2023	45,760
Medical Instruments	Medical Oxygen Click Regulator	1	2023	20,278
Medical Instruments	Fabricated Single Trolley	1	2023	18,104
Medical Instruments	Medical Oxygen Pressure Regulator	1	2023	886
Medical Instruments	Fabricated Rack without Wheels in 4 to 6	1	2023	2,022
Medical Instruments	CARB-BITE CRILE-WOOD NH 12-1/4 #4000067212	1	2023	938
Medical Instruments	CARB-BITE CRILE-WOOD NH 10-1/4 #4000067215	1	2023	851
Medical Instruments	CARB-EDGE METZ-SCS 7 CVD DEL #4000067170	1	2023	612
Medical Instruments	CARB-EDGE METZ-NELSON SCS 11-1/4 CVD #4000067172	1	2023	1,050
Medical Instruments	CARB-BITE MAYO-HEGAR NH 8 MATTE #4000067223	1	2023	904
Medical Instruments	TISS FCPS 5-1/2 4X5 #4000067227	1	2023	310
Medical Instruments	CARB-EDGE METZ-NELSON SCS 9-1/4 CVD #4000067171	1	2023	876
Medical Instruments	CARB-BITE MAYO-HEGAR NH 8 #4000067216	1	2023	785
Medical Instruments	NON-PERF TOWEL FCPS 4 #4000067189	1	2023	420
Medical Instruments	PEAN INT FCPS CVD 10-3/4 #4000067234	1	2023	1,282
Medical Instruments	Bridge deli hemostatic forceps,27.5CM #4000067231	1	2023	973

تقييم وتأمين مستشفى ذا فيو - حي لقطفية - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التأمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	GEMINI CLP 11 #4000067238	1	2023	1,361
Medical Instruments	DEBAKEY VASC FCPS 11-3/4 STD 2MM #4000067319	1	2023	917
Medical Instruments	RUSSIAN FCPS 7-3/4 MATTE#4000067224	1	2023	324
Medical Instruments	D'ERRICO FCPS 8-3/4 BAY SERR #4000067304	1	2023	847
Medical Instruments	CARB-BITE ADSON N-P FCPS 4-7/8 STD 1X2T #400006721	1	2023	1,696
Medical Instruments	ADSON FCPS 7-3/4 SERR BAY #4000067303	1	2023	450
Medical Instruments	TISS FCPS 6 1X2 FLTD HDL MATTE #4000067226	1	2023	266
Medical Instruments	CARB-BITE ADSON N-P FCPS 5-7/8 STD 1X2T4000067218	1	2023	2,079
Medical Instruments	KNIFE HANDLE NO. 3 #4000067190	1	2023	184
Medical Instruments	KNIFE HDL NO 3L #4000067191	1	2023	549
Medical Instruments	CARDIO-GRIP GERALD DBKY FCPS 7 STR #4000067302	1	2023	1,776
Medical Instruments	GERALD FCPS 7 STR 1X2 #4000067301	1	2023	286
Medical Instruments	ADSON FCPS 4-3/4 1X2 SERR MATTE #4000067229	1	2023	346
Medical Instruments	SPINAL CUR STR 8 1 - MTO #4000067426	1	2023	990
Medical Instruments	SPURL IVD RONG 12 STR 4X10MM - MTO #4000067439	1	2023	4,509
Medical Instruments	ROCH-PEAN FCPS 8 CVD MATTE #4000067187	1	2023	301
Medical Instruments	FRAZIER SUCT TB ANG SRIG 4-1/4 5FR MTO #4000067445	1	2023	1,386
Medical Instruments	ADSON CERE RETR 7-1/4 ANG SHP #4000067264	1	2023	2,773
Medical Instruments	WEITLANER RETR 6-1/2 SHARP , 3X4 PRONG #4000067262	1	2023	897
Medical Instruments	WEITLANER RETR 4-3/8 SHP #4000067344	1	2023	1,204
Medical Instruments	ANDREWS-PYNCHON SUCT TB 9-1/4 #4000067242	1	2023	638
Medical Instruments	YANKAUER SUCT TUBE, 11-1/4 (28.4CM) #4000067243	1	2023	386
Medical Instruments	DANDY NERVE HK 9 STR BLT #4000067340	1	2023	594
Medical Instruments	RICHARD-EASTMAN RETR D/E 10-5/8 SET/2 #4000067251	1	2023	1,365
Medical Instruments	RICHARD RETR GRIP-HDL 9-3/4 LRG #4000067257	1	2023	792
Medical Instruments	RICHARD-EASTMAN RETR D/E 10-5/8 LRG #4000067252	1	2023	353
Medical Instruments	GOELET RETR D/E 7-1/2 #4000067249	1	2023	396
Medical Instruments	HARRINGTON-PEMBERTON RETR 12X2-3/8 #4000067253	1	2023	1,686
Medical Instruments	KELLY RETR GRIP-HDL 9-1/2 SML #4000067258	1	2023	396
Medical Instruments	DEAVER RETR, 3.8 X 30.5 CM #4000067255	1	2023	310
Medical Instruments	RIBBON RETR 1X13 #4000067256	1	2023	133
Medical Instruments	US ARMY RETR 8-1/4 SET/2 MATTE #4000067247	1	2023	450
Medical Instruments	GOELET RETR D/E 7-1/2 #4000067249	1	2023	198
Medical Instruments	FULL SIZE CONTAINER 6", PERF #4000067325	1	2023	6,557
Medical Instruments	PERF BASKET WFT FULL, 4IN #4000067326	1	2023	3,107
Medical Instruments	FULL SIZE SILICONE MAT #4000067327	1	2023	2,471
Medical Instruments	Petit Mosq 7-1/4 Cvd Ref:285-108 #4000067300	1	2023	1,921
Medical Instruments	PETIT MOSQ 7 STR #4000067299	1	2023	1,856
Medical Instruments	KELLY FCPS 5-1/2 STR SAT #4000067178	1	2023	247
Medical Instruments	ROCH-CARMALT FCPS 8 CVD #4000067177	1	2023	186
Medical Instruments	ROCH-OCHSNER FCPS 7-3/4 STR SAT #4000067182	1	2023	160
Medical Instruments	CARB-EDGE MAYO SCS 6-3/(17CM), CURVED#4000067118	1	2023	1,324
Medical Instruments	CARB-EDGE MAYO SCS 6-3/4(17CM)STRAIGHT#4000067117	1	2023	1,237
Medical Instruments	CARB-EDGE METZ SCS 7 CVD #4000067119	1	2023	652
Medical Instruments	LISTER BAND SCS 8 MATTE #4000067115	1	2023	295
Medical Instruments	IRIS SCS 4-1/8 CVD FLT SHK	1	2023	394
Medical Instruments	CARB-BITE MAYO-HEGAR NH 6-1/4 MATTE #4000067221	1	2023	1,077
Medical Instruments	CARB-BITE CRILE-WOOD NH, 6", (15CM) #4000067220	1	2023	374
Medical Instruments	CARB-BITE MAYO-HEGAR NH 7-1/4 MATTE #4000067222	1	2023	204
Medical Instruments	DECKER IVD RONG 6 2X6MM STR #4000067442	1	2023	7,523
Medical Instruments	FRAZIER SUCT TB MALL ANG 5-3/4 12FR#4000067339	1	2023	15,046
Medical Instruments	FRAZIER SUCT TB MALL ANG 5-3/4 9FR #4000067337	1	2023	2,470
Medical Instruments	KNIFE HANDLE NO 3 MATTE #4000067192	1	2023	130
Medical Instruments	KNIFE HANDLE NO 3L MATTE #4000067194	1	2023	97

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	KNIFE HANDLE NO 7 MATTE #4000067193	1	2023	53
Medical Instruments	RUSSIAN FCPS 7-3/4 MATTE #4000067224	1	2023	324
Medical Instruments	ADSON FCPS 7-3/4 SERR BAY #4000067303	1	2023	225
Medical Instruments	DEBAKEY VASC FCPS 7-3/4 STD 2MM #4000067320	1	2023	1,136
Medical Instruments	CARB-BITE BONNEY N-P FCPS 6-3/4 1X2 #4000067219	1	2023	1,182
Medical Instruments	GERALD FCPS 7 STR 1X2 #4000067301	1	2023	286
Medical Instruments	CUSHING VEIN RETR 9 11.4MM # 4000067250	1	2023	411
Medical Instruments	HIBBS OSTEO 9-1/2 CVD 7/8 # 4000067294	1	2023	1,146
Medical Instruments	SENN RETRACTOR, 6-1/4 (16CM), BLUNT #4000067244	1	2023	296
Medical Instruments	D'ERRICO NERVE RETR 8-3/4 7.2MM #4000067315	1	2023	656
Medical Instruments	WOODSON DURA SEPAR/PACK 7 #4000067313	1	2023	208
Medical Instruments	WOODSON ELEV/SPAT 10 #4000067312	1	2023	231
Medical Instruments	PENFIELD DURA DISS 7 NO 1 #4000067307	1	2023	587
Medical Instruments	PENFIELD DURA DISS 7-1/4 NO 2 #4000067308	1	2023	587
Medical Instruments	PENFIELD DURA DISS 7-1/4 NO 3 #4000067309	1	2023	587
Medical Instruments	PENFIELD DURA DISS 8 NO 4 # 4000067310	1	2023	587
Medical Instruments	MURPHY BALL HK 9 #4000067433	1	2023	891
Medical Instruments	FREER D/E ELEV 7-3/4 6.5MM #4000067311	1	2023	304
Medical Instruments	CUSHING GASSERIAN GANGLION HK 9 BLT #4000067306	1	2023	618
Medical Instruments	DANDY NERVE HK 9 STR BLT #4000067305	1	2023	221
Medical Instruments	COBB SPINAL ELEV 11 1/2 #4000067331	1	2023	2,078
Medical Instruments	COBB SPINAL ELEV 11 3/4 #4000067332	1	2023	2,078
Medical Instruments	COBB SPINAL ELEV 11 3/4 #4000067295	1	2023	1,353
Medical Instruments	CLOWARD, blade retractor, 18mm #4000067245	1	2023	646
Medical Instruments	COTTLE MALLET 7 #4000067322	1	2023	1,668
Medical Instruments	ADSON CERE RETR 7-1/4 ANG SHP #4000067264	1	2023	2,773
Medical Instruments	WEITLANER RETR 6-1/2 SHP #4000067263	1	2023	991
Medical Instruments	WEITLANER RETR 4-1/2 BLT MATTE #4000067260	1	2023	862
Medical Instruments	MEYERDING RETR 8-3/4 1X3 #4000067254	1	2023	847
Medical Instruments	LEKSELL RONG 9-1/4 FULL CVD 5MM # 4000067269	1	2023	2,985
Medical Instruments	LEKSELL RONG 9-1/4 SLT CVD 5MM #4000067268	1	2023	2,985
Medical Instruments	LEKSELL RONG 9-1/4 SLT-CVD 8MM #4000067437	1	2023	3,955
Medical Instruments	US ARMY RETR 8-1/4 SET/2 MATTE #4000067247	1	2023	900
Medical Instruments	GOELET RETR D/E 7-1/2 #4000067249	1	2023	396
Medical Instruments	WILLIAMS DISC RETR 50X10MM RT #4000067316	1	2023	1,966
Medical Instruments	WILLIAMS DISC RETR 70X20MM RT #4000067317	1	2023	2,217
Medical Instruments	CUSHING IVD RONG 7 UP 2X10MM #4000067440	1	2023	3,756
Medical Instruments	DECKER IVD RONG 6 2X6MM STR #4000067442	1	2023	5,016
Medical Instruments	FULL SIZE CONTAINER 6", PERF #4000067325	1	2023	6,557
Medical Instruments	PERF BASKET WFT FULL, 4IN #4000067326	1	2023	3,107
Medical Instruments	FULL SIZE SILICONE MAT #4000067327	1	2023	2,471
Medical Instruments	WEITLANER RETR 4-1/2 SHP MATTE #4000067259	1	2023	862
Medical Instruments	WEITLANER RETR 4-1/2 BLT MATTE #4000067260	1	2023	862
Medical Instruments	WEITLANER RETR 5-3/8", (13CM), SHARP #4000067261	1	2023	794
Medical Instruments	ADSON CERE RETR 7-1/4 ANG SHP #4000067264	1	2023	1,386
Medical Instruments	CLOWARD OLD BLD RETR 7-1/4 18MM #4000067417	1	2023	618
Medical Instruments	BLD RETR 7-1/4 18MM #4000067341	1	2023	1,484
Medical Instruments	JANSEN-ZAUPEL RONG 7 4MM LGHT CVD #4000067267	1	2023	2,671
Medical Instruments	LEKSELL RONG 9-1/4 SLT-CVD 8MM #4000067437	1	2023	3,955
Medical Instruments	LEKSELL RONG 9-1/4 SLT-CVD 5MM #4000067438	1	2023	3,955
Medical Instruments	GOELET RETR D/E 7-1/2 #4000067249	1	2023	198
Medical Instruments	US ARMY RETR 8-1/4 SET/2 MATTE #4000067247-2	1	2023	450
Medical Instruments	COBB SPINAL ELEV 11 3/8 #4000067330	1	2023	2,353
Medical Instruments	COTTLE MALLET 7 #4000067322	1	2023	834

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	ACF CERV DISTR RT MULTI LEVEL #4000067373	1	2023	4,945
Medical Instruments	CLOWARD LAMINA SPRD 6 W/TTH - MTO #4000067418	1	2023	10,876
Medical Instruments	CARB-BITE ADSON N-P FCPS 4-7/8 STD 1X2T#4000067217	1	2023	848
Medical Instruments	ADSON FCPS 7-3/4 SERR BAY #4000067303	1	2023	225
Medical Instruments	PENFIELD DURA DISS 7-1/4 NO 3 #4000067309	1	2023	587
Medical Instruments	RUSSIAN FCPS 7-3/4 MATTE #4000067224	1	2023	162
Medical Instruments	DEBAKEY VASC FCPS 7-3/4 STD 2MM #4000067320	1	2023	1,136
Medical Instruments	DEBAKEY THOR FCPS 5-7/8 HVY 2.8MM #4000067318	1	2023	1,062
Medical Instruments	LORNA TOWEL CLAMP BLUNT, 13cm #4000067240	1	2023	168
Medical Instruments	BACKHAUS TOWEL FORCEPS, 5-1/4" (13.3CM)4000067188	1	2023	112
Medical Instruments	CARB-EDGE IRIS SCS 4-1/2 CVD #4000067173	1	2023	607
Medical Instruments	CARB-EDGE METZ SCS 7 CVD MATTE#4000067175	1	2023	389
Medical Instruments	CARB-EDGE MAYO SCS 6-3/4 CVD MATTE#4000067174	1	2023	374
Medical Instruments	CARB-BITE MAYO-HEGAR NH 8 MATTE#4000067223	1	2023	904
Medical Instruments	CARB-BITE CRILE-WOOD NH 7 #4000067214	1	2023	839
Medical Instruments	CARB-BITE MAYO-HEGAR NH 6-1/4 MATTE #4000067221	1	2023	359
Medical Instruments	CARB-BITE WEBSTER NH 4-5/8 SMTH#4000067211	1	2023	643
Medical Instruments	SCHNIDT FCPS 7-1/2 1/2/CVD #4000067324	1	2023	215
Medical Instruments	VOLKMAN RETR 8-1/2 4-PRG SHP MATTE #4000067248	1	2023	191
Medical Instruments	CARB-BITE CRILE-WOOD NH 6#4000067213	1	2023	608
Medical Instruments	KELLY FCPS 5-1/2 STR MATTE #4000067184	1	2023	104
Medical Instruments	ALLIS FCP 6-1/4 5X6 MATTE #4000067236	1	2023	150
Medical Instruments	ROCH-PEAN FCPS 6-1/2 CVD MATTE#4000067186	1	2023	122
Medical Instruments	ROCH-PEAN FCPS 7-1/4 CVD SAT#4000067179	1	2023	200
Medical Instruments	FRAZIER SUCT TB MALL ANG 4-1/8 11FR#4000067334	1	2023	1,659
Medical Instruments	FRAZIER SUCT TB MALL ANG 5-3/4 10FR #4000067338	1	2023	830
Medical Instruments	FRAZIER SUCT TB MALL ANG 5-3/4 12FR#4000067339	1	2023	2,489
Medical Instruments	FRAZIER SUCT TB MALL ANG 5-3/4 8FR#4000067336	1	2023	830
Medical Instruments	FRAZIER SUCT TB MALL ANG 5-3/4 6FR MTO #4000067335	1	2023	1,244
Medical Instruments	DECKER IVD RONG 6 2X6MM STR #4000067442	1	2023	5,016
Medical Instruments	FRAZIER SUCT TB MALL ANG 4-1/8 9FR #4000067333	1	2023	937
Medical Instruments	D'ERRICO NERVE RETR 8-3/4 7.2MM #4000067315	1	2023	656
Medical Instruments	WOODSON ELEV/SPAT 10 #4000067312	1	2023	231
Medical Instruments	PENFIELD DURA DISS 7 NO 1 #4000067307	1	2023	1,507
Medical Instruments	KNIFE HANDLE NO. 3 #4000067190	1	2023	92
Medical Instruments	PENFIELD DURA DISS 7-1/4 NO 2 #4000067308	1	2023	1,175
Medical Instruments	WOODSON DURA SEPAR/PACK 7 #4000067313	1	2023	208
Medical Instruments	FREER D/E ELEV 7-3/4 6.5MM #4000067311	1	2023	304
Medical Instruments	PENFIELD DURA DISS 7-1/4 NO 3 #4000067309	1	2023	587
Medical Instruments	D'ERRICO NERVE RETR 8-3/4 7.2MM #4000067315	1	2023	656
Medical Instruments	KNIFE HANDLE NO 3 MATTE #4000067192	1	2023	130
Medical Instruments	CUSHING GASSERIAN GANGLION HK 9 BLT #4000067306	1	2023	260
Medical Instruments	HIBBS OSTEO 9-1/2 STR 7/8 #4000067293	1	2023	545
Medical Instruments	KNIFE HANDLE NO 7 MATTE #4000067193	1	2023	53
Medical Instruments	FULL SIZE CONTAINER 6", PERF #4000067325	1	2023	6,557
Medical Instruments	PERF BASKET WFT FULL, 4IN #4000067326	1	2023	3,107
Medical Instruments	FULL SIZE SILICONE MAT#4000067327	1	2023	2,471
Medical Instruments	Connecting Bracket, 1130.54B0 #4000067505	1	2023	1,463
Medical Instruments	Doro Adjustable Base Unit, 1005.50A0 #4000067506	1	2023	14,697
Medical Instruments	Doro Swivel Adaptor, 1005.51A0 #4000067507	1	2023	3,040
Medical Instruments	Doro QR3 Skull Clamp, 1005.52C0 #4000067508	1	2023	20,985
Medical Instruments	Doro Swivel Horseshoe H.Rst(A)1005.56 A04000067509	1	2023	6,955
Medical Instruments	Doro Reusable Skull Pins, (A) 1005.53B0#4000067510	1	2023	1,527
Medical Instruments	Allen Bow Frame, A-70801 #4000067511	1	2023	18,734

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	Bow Frame Crank Handle, A-70821 #4000067512	1	2023	1,912
Medical Instruments	Allen Bow Frame Cart, A-70815 #4000067513	1	2023	3,299
Medical Instruments	Foramenotomy Upward,20cm length, 2mm bite	1	2023	7,427
Medical Instruments	Foramenotomy Upward,20cm length, 3mm bite	1	2023	7,427
Medical Instruments	Foramenotomy Upward,20cm length, 4mm bite	1	2023	7,427
Medical Instruments	Kerrison Upward,20cm length, 3mm bite	1	2023	6,252
Medical Instruments	Kerrison Upward,20cm length, 4mm bite	1	2023	6,252
Medical Instruments	Kerrison Upward,20cm length, 5mm bite	1	2023	6,252
Medical Instruments	Thin Foot Plate Kerrison Punch 20cm, 1mm bite	1	2023	7,231
Medical Instruments	Thin Foot Plate Kerrison Punch 20cm, 2mm bite	1	2023	7,231
Medical Instruments	Thin Foot Plate Kerrison Punch 20cm, 3mm bite	1	2023	7,231
Medical Instruments	Osteo Punch 40° 20cm length, 0.6mm Bite	1	2023	32,634
Medical Instruments	Osteo Punch 40° 20cm length, 1mm Bite	1	2023	32,634
Medical Instruments	Osteo Punch 40° 20cm length, 2mm Bite	1	2023	32,634
Medical Instruments	Osteo Punch 40° 20cm length, 3mm Bite	1	2023	32,634
Medical Instruments	Osteo Punch 40° 20cm length, 4mm Bite	1	2023	32,634
Medical Instruments	Viper Scoliosis Retractor, 100cm, 40mm prongs	1	2023	25,015
Medical Instruments	COLOURED All TITANIUM Black Belt Cervical Retracto	1	2023	107,476
Medical Instruments	Res med air Sense 10 AutoSet	1	2023	12,708
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Fwd Angled - Size 0000	1	2023	6,252
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Backward Angled - Size 0000	1	2023	6,252
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Fwd Angled - Size 000	1	2023	6,252
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Backward Angled - Size 000	1	2023	6,252
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Fwd Angled - Size 00	1	2023	6,252
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Backward Angled - Size 00	1	2023	6,252
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Fwd Angled - Size 0	1	2023	6,252
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Backward Angled - Size 0	1	2023	6,252
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Fwd Angled - Bone Cutter	1	2023	6,252
Medical Instruments	Cervical Curette Shaft Backward Angled - Bone Cutt	1	2023	6,252
Medical Instruments	Container for 12 Curettes	1	2023	9,770
Medical Instruments	Ronguer Straight, 15cm length, 2mm bite	1	2023	2,443
Medical Instruments	Ronguer Straight, 15cm length, 3mm bite	1	2023	4,885
Medical Instruments	Ronguer Straight, 15cm length, 4mm bite	1	2023	4,885
Medical Instruments	Caspar Ronguer Upward, 16cm 2mm bite	1	2023	9,770
Medical Instruments	Caspar Ronguer Upward, 16cm 3mm bite	1	2023	2,443
Medical Instruments	Caspar Ronguer Upward, 16cm 4mm bite	1	2023	2,443
Medical Instruments	COLOURED All TITANIUM Black Belt Cervical Retractr	1	2023	107,476
Medical Instruments	Kerrison Upward 20cm Length, 5mm Bite #4000067521	1	2023	6,252
Medical Instruments	De Soutter Orthodrive System	1	2023	245,473
Medical Instruments	BIPOLAR FORCEPS FENESTRATED 8MM, 471205	1	2023	51,782
Medical Instruments	FORCEPS PROGRASP 8MM, 471093	1	2023	49,933
Medical Instruments	NEEDLE DRIVER MEGA SUTURECUT 8 MM 471309	1	2023	47,671
Medical Instruments	FORCEPS CADIERE 8MM, 471049	1	2023	33,289
Medical Instruments	GRASPER TIP-UP FENESTRATED,470347	1	2023	27,124
Medical Instruments	BIPOLAR FORCEPS WITH DUALGRIP	1	2023	17,384
Medical Instruments	FORCEPS MARYLAND BIPOLAR 8MM, 11471172	1	2023	10,141
Medical Instruments	NEEDLE HOLDER LARGE 8MM, 471006	1	2023	15,720
Medical Instruments	SCISSORS CURVED MONOPOLAR 8MM, 470179	1	2023	59,180
Medical Instruments	Smoke Attachment	1	2023	31,364
Medical Instruments	Container Water Maj-902	1	2023	7,938
Medical Instruments	High precession Weighing Scale	1	2023	827
Medical Instruments	Holter RecorderH3 w/LongLeadform 69cm withSoftware	1	2023	35,960
Medical Instruments	Medical Oxygen Gas Cylinder #100000146684	1	2023	1,687
Medical Instruments	Medical Oxygen Click Regulator with Hose	1	2023	2,028

تقييم وثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

Medical Instruments	REHAB CRYOTHERAPY GAME READY ICE THERAPY 400063138	1	2023	20,278
Medical Instruments	Carry Bag For Control Unit #4000068079	1	2023	2,028
Medical Instruments	Straight Knee Wrap #4000068110	1	2023	6,759
Medical Instruments	Dual Connector Hose #4000068111	1	2023	3,380
Medical Instruments	TEMPERATURE/HUMIDITY MACHINE	1	2023	865
Medical Instruments	CO2 cylinder size E4000036911	1	2023	4,461
Medical Instruments	Safety free standing eye wash and shower	1	2023	5,353
Medical Instruments	URETERORENOSCOPE Working Length 430mm	1	2023	10,545
Medical Instruments	Trunab Rolling Medical Bag Detachable	1	2023	258
Medical Instruments	Argon Gas Cylinder Size 5 Ltrs	1	2023	1,190
Medical Instruments	Electrocardiograph (ECG)	1	2023	290,489
Medical Instruments	Iv stand	1	2023	8,436
Medical Instruments	Wheeled Stool	1	2023	8,787
Medical Instruments	IV poles -Operation	1	2023	22,284
Medical Instruments	LASCAR-EASYLOG-1 USB TEMPERATURE DATA LOGGER,	1	2023	4,198
Medical Instruments	ORTHODONTICS Dental Instruments -Set 2	1	2023	78
Medical Instruments	Metal Self-Ligating Brackets Bioquick Slot.022	1	2023	2,570
Medical Instruments	Ceramic Self-Ligating brackets Quickclear Slot.022	1	2023	4,848
Medical Instruments	Shoulder Wrap with ATX, Right, Large (Rehab)	1	2023	1,460
Medical Instruments	Shoulder Wrap with ATX, Left, Large (Rehab)	1	2023	1,460
Medical Instruments	Back Wrap with ATX (Rehab)	1	2023	1,460
Medical Instruments	Ankle Wrap with ATX, Large (Rehab)	1	2023	2,433
Medical Instruments	Rehab Cryotherapy Game Ready Ice Therapy (Rehab)	1	2023	45,017
Medical Furniture	Toilet raise - Rehabilitation	1	2023	735
Medical Furniture	WHEELCHAIR	1	2023	2,704
Medical Furniture	Stick for visually impaired	1	2023	322
Medical Furniture	Wheelchair	1	2023	297
Medical Furniture	Shower chair	1	2023	320
				31,710,000

مستشفى ذا فيو				
جدول الأصل				
الاصلي	قسم الاصل	وصف الاصل	القيمة السوقية	الرسالة في تاريخ
200000000	11000	UCC TVH Contract for Modification&Additional Works		7/30/2025
3000002761	40000	TippingPoint SSOOTX HW + HW Support 3Yrs	406,822.28	1/15/2025
3000003058	40000	Total Mount Pro Apple TV (Inpatient Rooms)	292,608.00	7/9/2025
3000003354	40000	Signature pads for MCC forms- DTU1141B	113,940.00	7/9/2025
2000000000	34000	Overview License For The Current Icu Central Stati	153,126.00	7/9/2025
2200000008	36000	MCC Patient Portal & Mobile App whit-Label Finance	313,709.76	7/16/2025
2200000022	36000	Apex One SaaS	290,006.46	3/9/2025
2200000023	36000	XDR for Endpoint: Apex One EDR (Credits)	304,439.04	7/28/2025
2200000027	36000	MXDR for Endpoint	319,942.98	7/28/2025
2200000042	36000	Avaya call centre agent licenses for TVH	308,105.96	7/28/2025
2200000050	36000	Siemens Cardiac Licence	366,165.00	7/28/2025
4400001532	56000	Patient Monitor Mx750 Philips Intellivue	271,015.20	1/15/2025
4400001540	56000	Intellivue Mx850Patient Bedside Monitor	346,523.18	7/28/2025
4400001569	56000	Patient Monitor OT / cardiac MX 850	651,915.90	4/24/2025
4400001793	56000	Defibrillator with Monitor	123,502.50	2/17/2025
4400001843	56000	Dual Headed Binocular Microscope	142,020.00	4/24/2025
4400001856	56000	Patient Monitor MX 750	271,015.74	7/21/2025
4400002566	56000	The Acist CVI Contrast Delivery System	218,028.60	7/21/2025
4400002567	56000	Cardiosave Hybrid Type G Plug	520,762.50	7/21/2025
4400002568	56000	Avalon FM30 Fetal Monitor	584,719.19	1/15/2025
4400002611	56000	DIGITAL PHOROPTER	152,164.39	1/25/2025
4400002641	56000	OPTOMETRY UNIT WITH PATIENT CHAIR	100,188.36	5/7/2025
4400002644	56000	HANDHELD SLIT LAMP	235,268.03	4/6/2025
4400002785	56000	Neurosurgery Monitor -CADWELL CWELL IOMAX	313,517.53	5/6/2025
4400002795	56000	Rotapro Console Kit H74939309030	193,500.00	7/16/2025
4400002885	56000	S&I Nipro Phoenix oneDS+700 LPH RO plant	912,150.00	3/9/2025
4400002938	56000	Sudoscan 2 Impetomedical-France	171,000.00	3/5/2025
4400002939	56000	ENT UnitBasic plus workstation with 4LED Peroutlet	532,152.90	5/6/2025
4400002980	56000	Focused Shockwave Applicator P094.001	152,318.11	7/16/2025
4400002999	56000	MagPro R30 Physiotherapy Equi 9016E0721	355,500.00	3/9/2025
4400003000	56000	Aegis Poc Data Manager & Interface Device	148,355.10	3/5/2025
4400003017	56000	VASER Lipo System with VentX Console (220V)	585,000.00	6/2/2025
4400002610	57000	AUTO KERATO REFRACTOMETER	112,039.16	7/21/2025
			9,961,521.86	

إخلاء مسؤولية

إن تثمين الأصول وتقريرها هذا يخضع للشروط التالية:

1. تقتصر مسؤولية المُثمن فيما يتعلق بهذا التقرير على العمل الذي وُجِّه إليه فقط ولا تمتد إلى أي طرف آخر. ويتنصل المُثمن من أي مسؤولية أو التزام تجاه أي طرف آخر غير العميل.
2. تم إعداد هذا التثمين على أساس أن الأصل غير خاضع لأي قيود غير عادية أو مرهقة بشكل خاص أو أعباء أو التزامات مالية غير اعتيادية وأن الأصول وقيمتها غير متأثرة بأي مسائل قد تُكشف من خلال البحث المحلي أو الردود على الاستفسارات المعتادة أو بموجب أي إشعارات قانونية. وأن الأصل أو حالته أو استخدامه أو استخداماته المقترحة ليست ولن تكون غير قانونية وعلى أساس أن الأجزاء التي لم تتم معاينتها فعلياً لن تُظهر عيوباً جوهرية أو تستوجب تعديل الحسابات المادية من قبل المُثمن.
3. الأرقام الواردة في هذا التقرير والمتعلقة بالأصل محل التثمين وأي توزيع للقيم بين أجزائه تنطبق فقط ضمن شروط هذا التقرير ولغرضه المحدد ولا يجوز استخدام هذه القيم مع أي تثمين آخر، إذ قد تكون غير صحيحة إذا استُخدمت في غير هذا السياق.
4. حيثما قُدرت القيم، فإنها تعكس القيمة التعاقدية الكاملة دون احتساب أي التزامات ضريبية على البيع أو التكاليف المترتبة على إتمامه.
5. أي رسم توضيحي أو مخطط أو خريطة مرفقة بالتقرير مخصصة لمساعدة القارئ على تصور الأصل أو عملياته فقط ولا نتحمل أي مسؤولية بشأن هذه الرسومات.
6. لا يُلزم هذا التقرير المُثمن بالإدلاء بشهادة أو المثل أمام المحكمة فيما يتعلق بالأصل محل التثمين، ما لم يتم الاتفاق مسبقاً على ذلك.
7. لا يجوز نشر هذا التثمين أو أي جزء منه أو الإشارة إليه في أي مستند منشور أو نشرة أو بيان ولا بأي شكل من أشكال النشر، دون موافقة خطية مسبقة منّا على الشكل والسياق اللذين قد يظهر فيهما.
8. ما لم يُذكر خلاف ذلك، فإن المعلومات التي استند إليها هذا التثمين قد تم تزويد شركة "نيلسون بارك العقاري" بها من العميل و / أو المقاول المعتمد من قبله ونُعتقد أنها موثوقة، إلا أننا لا نتحمل أي مسؤولية إذا ثبت عكس ذلك أما المعلومات المستمدة من بحثنا في السجلات أو فحص الوثائق أو من خلال استفسار من الجهات الحكومية أو الدوائر المختصة، فقد تم التنويه عنها صراحة.
9. هذا التقرير مُعد للغرض المعلن وللإستخدام الحصري لكم وحدكم. وهو سري ويقتصر عليكم وعلى عميلكم للغرض المتعلق به فقط، لكنه قد يُفصح عنه للمستشارين المهنيين الآخرين الذين يساعدونكم في هذا الغرض وحده. ويتحمل المُثمنون المسؤولية تجاهكم وحدكم بأن التقرير أُعد بالمهارة والعناية والاجتهاد المتوقع من مُقيّم كفاء ولا يتحملون أي مسؤولية تجاه أي شخص آخر غير العميل. وأي طرف آخر يعتمد على هذا التقرير، فإنه يفعل ذلك على مسؤوليته الخاصة.

10. لقد بُذلت العناية والاحتياطات اللازمة في إعداد هذا التقرير. ومع ذلك، قد تتغير القيمة المقدرة دوريًا بسبب عوامل غير متوقعة متعددة. ولا يندرج ضمن نطاق خدماتنا ضمان ثبات القيم في ظل تغير الظروف.
11. في تنفيذ هذا التكليف وإعداده، تم اتخاذ أقصى درجات العناية والاحتياط. ويستند هذا التقرير إلى المعلومات المقدمة من رعاة المشروع وقائمة الجرد المعدة من قبل المُثمن لدينا. وقد تنخفض القيم بشكل كبير أو تختلف دوريًا بسبب عوامل غير متوقعة خارجة عن إرادتنا، مثل تقلبات العملات وقيم الاستبدال والتضخم والسياسات المحلية والرسوم الجمركية وسوء الصيانة وغيرها.
12. لم يُزودنا بأي سجلات سابقة للرهن أو غيره على أي من المعدات المُقيّمة أو المُثمنة ولذلك لا يمكننا التعليق في هذا الشأن. ويجب ملاحظة أن هذا التثمين غير صالح في حالة تصفية نشاط الشركة. كما أنه خارج نطاق خدماتنا ضمان ثبات القيم في ظل تغير الظروف.

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو،

حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم مرجع تقرير التثمين: NPC-089-08-0025

تقييم وتثمين مستشفى ذا فيو - حي لقطيفيه - مدينة الدوحة - دولة قطر.

رقم تقرير التثمين: NPC-089-08-0025